



Užsakovas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ
ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE,
DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėda, Smiltelės g. 14**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Byla: III

Dalis: Architektūrinė

Projekto numeris: 24.02.12-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė

Projekto vadovas: G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovė: D. Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 947

TECHNINIO PROJEKTO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO
SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO
PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS**

| EIL. NR. | ŽYMUO | PROJEKTO DALYS | VYKDYTOJAS |
|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| I | 24.02.12-TP-BD | BENDROJI DALIS (BD) | PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 |
| II | 24.02.12-TP-SP | SKLYPO PLANO DALIS (SP) | PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| III | 24.02.12-TP-SA | ARCHITEKTŪRINĖ (SA) | PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 |
| IV | 24.02.12-TP-SK | KONSTRUKCINĖ (SK) | PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308 |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| V | 24.02.12-TP-VN | VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN) | PDV J. Gerlikas Kvalifikacijos atestatas Nr. 36661 |
| VI-I | 24.02.12-TP-ŠT | ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA (ŠT) | PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974 |
| VI-II | 24.02.12-TP-ŠVOK | ŠILDYMAS, VĖDINIMAS (ŠV) | PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974 |
| VII | 24.02.12-TP-E | ELEKTROTECHNIKOS (E) | PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236 |
| VIII | 24.02.12-TP-AS | APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| IX | 24.02.12-TP-GASS | GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS (GASS) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| X | 24.02.12-TP-ER | ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER) | PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 |
| XI | 24.02.12-TP-GS | GAISRINĖ SAUGA (GS) | PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887 |
| XII | 24.02.12-TP-SO | PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO) | PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495 |
| XIII | 24.02.12-TP-SKN | STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SKN) | PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688 |

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

| <i>(Eil.Nr.) (Pavadinimas)</i> | <i>(L. sk./format.)</i> | <i>L. Nr.</i> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. TP sudėties dalių sąvadas | 1 lapas/ A4 | 1 |
| 2. Dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 lapas/ A4 | 2 |
| 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.02.12-TP-SA-AR | 17 lapų/ A4 | 3-19 |
| 3.1. Priedas Nr. 2 „Architektūrinės būklės įvertinimas“ | 4 lapai/ A4 | 20-23 |
| 3.2. Užduotis statinio architektūrinei daliai | 2 lapai/ A4 | 24-25 |
| 4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.02.12-TP-TS | 58 lapai/ A4 | 26-83 |
| 5. BRĖŽINIAI | | |
| 5.1. Rūsio technologinis planas M 1:100 | 24.02.12-TP-SA-2501 | 1 lapas/ 594x297 83 |
| 5.2. Pirmo aukšto demontavimo darbų schema M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2502 | 1 lapas/ A2 84 |
| 5.3. Pirmo aukšto technologinis planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2503 | 1 lapas/ A2 85 |
| 5.4. Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2504 | 1 lapas/ A2 86 |
| 5.5. Pirmo aukšto planas su grindų ir sienų apdailos pažymėjimu M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2505 | 1 lapas/ A2 87 |
| 5.6. Pirmo aukšto lubų planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2506 | 1 lapas/ A2 88 |
| 5.7. Antro aukšto demontavimo darbų schema M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2507 | 1 lapas/ 594x450 89 |
| 5.8. Antro aukšto technologinis planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2508 | 1 lapas/ 594x450 90 |
| 5.9. Antro aukšto pertvarų planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2509 | 1 lapas/ 594x450 91 |
| 5.10. Antro aukšto planas su grindų ir sienų apdailos pažymėjimu M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2510 | 1 lapas/ 594x450 92 |
| 5.11. Antro aukšto lubų planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2511 | 1 lapas/ A2 93 |
| 5.12. Stogo planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2301 | 1 lapas/ 594x450 94 |
| 5.13. Vitrinų suvestinės lentelės M 1:100 | 24.02.12-TP-SA-2601 | 1 lapas/ A3 95 |
| 5.14. Keičiamų durų ir liuko suvestinės lentelės M 1:100 | 24.02.12-TP-SA-2602 | 1 lapas/ A3 96 |
| 5.15. Turėklų apsauginių tvorelių ir kopėtelių suvestinės lentelės M 1:100 | 24.02.12-TP-SA-2603 | 1 lapas/ A3 97 |
| 5.16. Garažo planas M 1:150 | 24.02.12-TP-SA-2516 | 1 lapas/ A4 98 |
| 5.17. Projektuojamas garažo stogo planas M 1:100 | 24.02.12-TP-SA-2302 | 1 lapas/ A4 99 |
| 6. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | | |
| 6.1. Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis | 3 lapai/ A4 | 100-102 |
| 6.2. Patalpų apdailos lentelė | 1 lapas/ A4 | 103 |
| 6.3. Garažo architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis | 1 lapas/ A4 | 104 |

II.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, remontuojamo pastato apibūdinimas:

remontuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0008:265 Klaipėdos m. k.v., bendras sklypo plotas – 1.4870 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555). Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (a.k. 188704927). Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0,0525 ha);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,2361ha);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (0,1185 ha);
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,015 ha);
- Servitutų - nėra.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos tiekimo tinklai. Remontuojamas pastatas prijungtas prie tinklų.


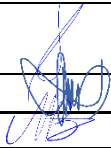
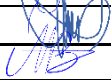
Apsaugos zonos. Remontuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2024-04 atliko geodezininkas S. Stankevičius. Sklypo topografinę nuotrauką atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94.

Sklype yra įregistruoti 4 pastatai, projekto metu yra nagrinėjami 3 pastatai:

- Pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis, paskirtis – gyvenamoji, pažymėjimas plane 1N2/p; unikalus daikto Nr. 2199-2006-0016, bendras plotas – 3335.29 m².
- Pastatas – garažas, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 2I1p; unikalus daikto Nr. 2199-2006-0027, užstatytas plotas – 51 m².
- Pastatas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 4I1p; unikalus daikto Nr. 4400-0066-6300, užstatytas plotas – 73 m².

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  | | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | |
| ATESTATO NR. | PAVEIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis 2I1/p - Garažas | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 17 |

1.2 Teritorijų planavimo dokumentai.

2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo Nr. T2-191“ patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.



Projektuojamo sklypo vieta

Sutartiniai žymėjimai

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----|----|----|---|----|----|-----|------|-----|----------------|---|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.7 | Žardinkų I | Miesto dalies centro zona | GC, GM, PA, SI | G2, K, V, R, B, I2, E | KT | 30 | 20 | - | 30 | 12 | 2,3 | 8000 | PoL | Modernizavimas | 1 | 7,13 | - Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išskirtinėje |
|-----|------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----|----|----|---|----|----|-----|------|-----|----------------|---|------|-----------------------------------------------------------------------|

2021 m.

sweco URBANISTIKA

KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Rajonai / Nagrinėjami rajonai | Šalies | Funkcinė zona | Teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Rekomenduojama teritorijų struktūra % | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. | Automobilių statymo būdos | Teritorijos plėtojimo būdos | Igyvendinimo prioritetas | Specialiųjų reikalavimų numeriai | Aprašymas | | |
|-------------------------------|--------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | Intensyvaus užstatymo gyvenamosi zona | GG, GM, PA, SI | G2, K, V, R, B, I2, E | KT | 60 | 25 | - | 20 | 1,6 | 200 | Ant2/poL | Modernizavimas | 1 | 7 | | |
| | | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ, AI, SI | B, E, V, R, I2 | KT | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | | |
| | | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ, AI | B, E, I2 | KT | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | | |
| | | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | I2 | KT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

Pagal 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo Nr. T2-191“ patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį; planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo zoną, kurioje numatyta gyvenamosios teritorijos, mišrios gyvenamosios teritorijos, paslaugų teritorijos, socialinės infrastruktūros teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdinių teritorijos

Nagrinėjamam sklypui priskiriamas teritorijos zonos indeksas 2.7.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodomas intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos užstatymo intensyvumas UI 1.6, teritorijų užstatymo aukštingumas ir aukštis 20.

Pastatas nepatenka į kultūros teritorijas

1.3 Projektuojami statiniai:

Pastatai:

1. Remontuojamas pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis (ypatingasis statinys),.
2. Remontuojamas pastatas – garažas (II gr. nesudėtingas statinys).
3. Griaunamas pastatas – ūkinis pastatas (II gr. nesudėtingas statinys).

Kiti statiniai ir įrenginiai:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys).
2. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 2 | 17 | 0 |

3. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys).
4. Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas statinys).
5. Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas statinys).
6. Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas statinys).
7. Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas statinys).
8. Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas statinys).

1.4 Pastato tūriniai, planiniai sprendimai, funkcinio ryšio ir zonavimo pagrindimas:

Pastatas remontuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, statybos aprašymą bei pageidavimus. Remontuojamas mūrinis dviejų aukštų gyvenamosios paskirties pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis, netaisyklingo daugiakampio plano.

Pirmame aukšte numatomas vestibulis, dvi labdaros laikymo patalpos, medicinos patalpa, BPPS kabinetas, psichologo kabinetas, terapinių veiklų studija, ūkinė patalpa, valytojos patalpa, du san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN.

Antrame aukšte numatomi du DGGS kabinetai, du PNS kabinetai, trys BPPS kabinetai, du pavaduotojų kabinetai, administratoriaus kabinetas, vadovo kabinetas, administracijos kabinetas, vairuotojų patalpa, virtuvėlė darbuotojams, archyvas, serverinė, trys san. mazgai, vienas iš jų pritaikytas ŽN.

Ventkamera projektuojama ant pastato stogo, patekimas ant stogo numatomas per laiptinėje įrengtą liuką ir stacionarias kopėčias. Šildymui yra įrengtas šilumos punktas. Šildymas – radiatoriais.

Pirmame aukšte numatomas 1 san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat kitas san. mazgas. Antrame aukšte numatomas 1 san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia bei 2 san. mazgai. Žmonėms su negalia pritaikyti san. mazgai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011.

1.5 Technologinio proceso aprašymas:

Numatomas darbo laikas: 8.00 – 18.00 val.

Kompiuterizuotų darbo vietų kiekis: 42

Pagrindinės funkcinės pastato dalys:

- Vestibulis.
- Labdaros laikymo patalpos.
- Kabinetai.
- San. mazgai.
- Būtinės patalpos.

1.6 Projektu sprendžiama:

Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2/p)

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma atlikti gyvenamosios paskirties pastato (1N2/p) vidaus paprastąjį remontą ir įrengti papildomus ruloninės dangos sluoksnius ant stogo.

Demontuojamos vidaus pertvaros ir durys remontuojamose patalpose. Demontuojama grindų/sienų/lubų apdaila. Perplanuojamos esamos patalpos (patalpų sąrašą žr. techninėje projekto užduotyje), įrengiamos naujos pertvaros. Įrengiama vidaus patalpų apdaila. Įrengiamos naujos durys ir vitrinos. Numatoma įrengti žmonių su negalia pandusą pateikimui į pirmą aukštą. Atstatoma nutrupėjusi ir pažeista fasado tinko apdaila, perdažomas fasadas tarp ašių 10/E-F.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1/p)

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma atlikti pagalbinio ūkio paskirties pastato (2I1p) vidaus paprastąjį remontą ir įrengti stogo apšiltinimą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 3 | 17 | 0 |

Užpilama ir užbetonuojama garažo duobė. Nupjaustomi radiatoriai ir užaklinami jų vamzdžiai. Nuvaloma grindų ir sienų apdaila. Įrengiama vidaus patalpų apdaila. Keičiamos el. spintos. Įrengiamas stogo apšiltinimas. Įrengiama persipylimo anga, lietaus latakas ir stovai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (4I1p)

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu projektu numatoma nugriauti pagalbinio ūkio paskirties pastatą su pamatais, pagrindai išlyginami ir paruošiami mašinų stovėjimo aikštelės įrengimui.

1.6.1 Išorės darbai

Paruošiamieji darbai

Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2/p):

- Sutvarkoma nutrupėjusio tinko dalies vieta fasade (tarp ašių 10/E-F) ir paruošiama naujo tinko įrengimui.
- Demontuojamos pagrindinių įėjimų lauko durys.
- Nupjaustomas apšiltinimo sluoksnis prie pagrindinių įėjimų durų angos praplatinimui.
- Demontuojama įėjimo aikštelė ir paruošiama lengvos konstrukcijos panduso įrengimui.
- Nuvaloma stogo danga ir paruošiama papildomos 2 sl. ruloninės dangos įrengimui.
- Bei kiti nepaminti, bet būtini darbai, kad pastatas būtų pritaikytas Užsakovo poreikiams ir pilnai užbaigtas, pagal pateiktus brėžinius.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1/p):

- Nuvaloma užvažiavimo rampa ir paruošiama pabetonavimui.
- Nupjaustomas šlaitinis stogo perkirtimas tarp stogų.
- Nuvaloma stogo danga ir paruošiama stogo apšiltinimo įrengimui.

Remontavimo darbai

Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2/p):

- Įrengiamas armuojantis sl. su dekoratyvinio tinko apdaila pažeistose fasado vietose.
- Įrengiamos įėjimų lauko durys ir atstatoma fasado apdaila – nutinkuojama ir nudažoma.
- Įrengiamas lengvos konstrukcijos pandusas, šalia pagrindinio įėjimo, pritaikytas žmonėms su negalia.
- Įrengiama papildoma 2 sl. ruloninė danga pastato stogui.
- Parapetai aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami.
- Stogo perimetru įrengiamas 0.6 m aukščio aptvėrimas.
- Keičiamos esamos įlajos naujomis.
- Įrengiami ventiliaciniai kaminėliai.
- Įrengiamas naujas liukas užlipimui ant stogo iš laiptinės (liuko anga didinama pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)).
- Prieš užsakant gaminius jų matmenis būtina patikslinti objekte.
- Bei kiti nepaminti, bet būtini darbai, kad pastatas būtų pritaikytas Užsakovo poreikiams ir pilnai užbaigtas, pagal pateiktus brėžinius.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1/p):

- Pabetonuojama užvažiavimo rampa.
- Įrengiamas stogo apšiltinimas ir nauja prilydoma ruloninė danga.
- Paaukštinami parapetai pagal poreikį.
- Parapetai aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami.
- Įrengiami lietaus stovai ir latakai.
- Įrengiama persipylimo anga.
- Keičiama esama įlaja į naują.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 4 | 17 | 0 |

1.6.2 Vidaus darbai

Paruošiamieji darbai

Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2/p):

- Demontuojama inžinerinė įranga: ŠVOK, VN, E.
- Utilizuojamos asbesto turinčios pavojingos atliekos (jei tokių yra).
- Užpilama smėliu ir užbetonuojama rūsyje esanti lifto prieduobė.
- Užmūrijamos demontuotų vėdinimo šachtų angos, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, grindys paruošiamos apdailos įrengimui.
- Demontuojamos vidaus durys.
- Užmūrijamos nebenaudojamos angos.
- Sutvarkomi įtrūkimai ir stiprinamos įtrūkusios sienos.
- Paruošiamos angos vitrinų ir durų įrengimui.
- Performuojamos vidaus durų angos platinant, aukštinant, užmūrijant ar įrengiant naujas.
- Įrengiamos sąramos (angoms pagal poreikį).
- Demontuojamos vidaus pertvaros.
- Demontuojamos grindų apdaila remontuojamose patalpose.
- Paruošiamos grindys naujos apdailos įrengimui: demontuojamas silpnas grindų sluoksnis iki kieto pagrindo, įrengiama nauja danga, patikrinami esami dangos aukščiai ir esant poreikiui nušlifuojama, kad naujos grindys su baigtine apdaila būtų viename lygyje, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis.
- Nuardoma vidaus sienų apdaila.
- Demontuojamas esamas sienų tinkas, sienos pertinkuojamos, glaistomos ir dažomos.
- Demontuojama lubų apdaila, nuvaloma ir paruošiama glaistymui ir dažymui ar pakabinamų lubų įrengimui.
- Bei kiti nepaminėti, bet būtini darbai, kad pastatas būtų pritaikytas Užsakovo poreikiams ir pilnai užbaigtas, pagal pateiktus brėžinius.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (2I1/p):

- Išvaloma garaže esanti duobė, užpilama smėliu ir paruošiama užbetonavimui.
- Nupjaujami radiatoriai ir užaklinamos vamzdžių angos.
- Nuvalomos sienos ir grindys, paruošiami apdailos įrengimui.

Remontavimo darbai

Gyvenamosios paskirties pastatas (1N2/p):

- Įrengiamos durys.
- Įrengiamos naujos, aliuminio konstrukcijos vitrinos.
- Įrengiamos pertvaros virš įrengiamų vitrinų bei durų kur nėra sąramų.
- Įrengiami pritraukėjai, atmušos ir fiksatoriai vidinėms durims.
- Įrengiamos laminuotos MDP palangės naujai įrengiamiems langams.
- Įrengiama angokraščių apdaila vidaus langams.
- Įrengiama angokraščių apdaila vidaus durims.
- Įrengiamos vidaus sienos ir pertvaros.
- Aptašomi inžineriniai stovai.
- Aptašomi baldine plokšte virtuvės patalpoje esantys inžineriniai stovai.
- Įrengiamos pakabinamos lubos.
- Įrengiama sienų, grindų ir lubų apdaila pagal apdailų lentelę.
- Įrengiama vinilo apdaila laiptinės laiptų pakopoms ir aikštelei.
- Įrengiami taktiliniai paviršiai.
- Įrengiami nuo sienų nuleidžiami informacinių stendų laikikliai.
- Įrengiamos naujos kopėčios užlipimui ant stogo.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 5 | 17 | 0 |

- Sutvarkomos vidaus patalpos užbaigus darbus.
- Išvežamos šiukšlės.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (211/p):

- Užbetonuojama garažo duobė.
- Gruntuojamos, glaistomos ir dažomos sienos.
- Įrengiama lieto betono grindų apdaila.
- Keičiamos el. spintos.

1.7 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Evakuacijos keliai keičiasi po patalpų perplanavimo, evakuacijos kelių sprendimai aprašyti Gaisrinės saugos sprendinių aiškinamajame rašte.

Pagrindinis įėjimas į nagrinėjama pastato dalį numatytas pastato pietų pusėje, per tambūrą. Šis įėjimas skirtas įėjimui į nagrinėjama pastato dalį.

Iš nagrinėjamos pastato yra užtikrinamas patekimas į nenagrinėjama pastato dalį, kurioje yra ŽN pritaikytas liftas.

Pirmame aukšte numatyti du evakuaciniai išėjimai per tambūrus tiesiai į lauką, antrame aukšte numatyti trys evakuacijos keliai, du keliai tiesiai į lauką per lauko laiptus ir vienas evakuacijos kelias per laiptinę į tambūrą ir tiesiai į lauką. Evakuacijos kelių sprendimai aprašyti projekto dalyje Gaisrinė sauga.

1.8 Fasado sprendiniai.

Atstatomo fasado tinkas: fasado tinko spalva parenkama pagal esamą pastato tinką. Fasadas perdažomas nuo pastato kampo iki kampo. Sienos nuplaunamos fungicidais ir perdažomos.

Lauko durys: aliuminės, spalva – balta (RAL 9016).

1.9 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Lauko durys: gaminio $U = \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.10 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, technologija.

Projektu perplanuojamos patalpos. Įrengiamas ŽN pandusas, kad ŽN galėtų patekti į pirmo aukšto patalpas. Pirmajame ir antrame aukšte perplanuojamos patalpos įrengiant įvairių paskirčių patalpas. Pirmame ir antrame aukšte įrengiama po vieną san. mazgą pritaikytą ŽN (A tipo).

1.11 Projektuojamų atitvarų garso izoliacija:

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus.

Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo aplinka papildomai nesaugoma.

Pastate numatoma ne mažesnė nei **E garso klasė**.

1.12 Higiena ir sveikata.

Remontuojamame pastate užtikrinamos higienos sąlygos: užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus bei priverstinis patalpų vėdinimas, užtikrinamas natūralus apšvietimas pro esamus langus. Pastate nenumatomi įrenginiai išskiriantys kenksmingas medžiagas, sukeltys vibraciją ar viršijantys leistinas triukšmo normas.

Projekto sprendiniai atlikti remiantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, HN 23:2011

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 6 | 17 | 0 |

„Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai", HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai".

Nagrinėjamosiose patalpose įrengiami 5 san. mazgai, kitoje pastato dalyje esami san. mazgai paliekami, projektu nenagrinėjami.

Formuojamosiose patalpose vadovaujantis projektavimo užduotimi dirbs 42 darbuotojai (po 21 vyrų ir 21 moterų), vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentele, reikalingas san. mazgų kiekis – 2 vyrams ir 2 moterims. Įrengiami atskiri 5 san. mazgai, kas tenkina STR reikalavimus. Dviejuose san. mazguose (vienas pirmame aukšte ir kitas antrame aukšte) įrengiami unitazai su bidė funkcija (viso – 2 vnt.).

San. mazgai įrengiami vadovaujantis 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Tamsiu paros metu visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos.

1.13 Geriamojo vandens kokybė.

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.;

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po vandentiekio tinklų remonto turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose. Tyrimai atliekami atestuotose ar akredituotose laboratorijose.

1.14 Patalpų apdaila.

Vidinė patalpų apdaila įrengiama pagal kiekvienos jų paskirtį. Sienų, lubų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi. Patalpų vidinės apdailos medžiagos turi būti leistos naudoti Sveikatos apsaugos ministerijos. Grindys turi būti lygios, be plyšių, lengvai valomos. Projektuojama keturių rūšių grindų danga – vinilas, akmens masės plytelės, lietas betonai ir batų valymo kilimėliai. Tuailete projektuojama grindų danga lygi, eksploatuojama ir šlapiame režime – neslidi. Lubų apdailai naudojamos segmentinės pakabinamos lubos arba esamų perdangų glaistymas bei dažymas. Sienos san. mazge apklijuojamos akmens masės plytelėmis, kitur glaistomos ir dažomos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 7 | 17 | 0 |

1.15 Žmonių su negalia poreikių tenkinimas.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas ir prieigos pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (pagal projektavimo metu galiojusias aktualias redakcijas) bei ISO 21542:2011.

ŽN patekimui į pastato pirmą aukštą, prie dešiniojo pagrindinio įėjimo projektuojamas ŽN pritaikytas lengvos konstrukcijos pandusas.

Pastato pritaikymui žmonėms su negalia, pastate projektuojami taktiliniai paviršiai, durų ir vitrinų žymėjimai vadovaujantis ISO 21542 reikalavimais.

Pastate projektuojami 2 san. mazgai (A tipo) pritaikyti žmonėms su negalia. Tualetu durys atsidaro į išorę. Kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatomas taip, kad vienoje pusėje liktų ne siauresnis kaip 0,9 m tarpas vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2–3 kabliai ramentams, drabužiams ar krepšiui pakabinti, abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turėklų tvirtinimo detalės turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN dydžio jėgą. Praustuvės viršus – 0,75–0,85 m aukštyje nuo grindų paviršiaus, san. mazge veidrodis pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN patekimas į kitus aukštus esamas per aukšte esantį liftą.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis - ne mažesnis kaip 0,85 m.

Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, keičiamų langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengti ne žemiau kaip 800 mm ir ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus ir ne mažiau 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Įrengiamų durų ir jų furnitūros šviesos atspindžio koeficientas nuo aplinkinės sienos bei durų rėmo skiriasi bent 30 balų.

Rodmenų įtaisai įrengiami 1200-1400 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 600 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiami vaizdiniai indikatoriai, 150 mm pločio juosta, kurios regimasis kontrastas su fonu 30 balų (pagal ISO 21542:2011 p. 7.3). Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai, projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais.

Stiklinės durys ir vitrinos, aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais - 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Kryptiniai ir funkciniai ŽN informacijos ženklai, kurie tvirtinami prie sienos, įrengiami 1200-1600 mm aukštyje nuo paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Prie ŽN pritaikyto WC durų ženklas kabinamas 50-100 mm atstumu nuo apvado. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN, todėl pakabinami ir iš sienų išsikišantys ženklai įrengiami ne žemiau nei 2100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisas – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/ trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų – pagal ISO 21542:2011, 26.14p.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 8 | 17 | 0 |

1.16 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas esamas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai su HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

Natūralus apšvietimas numatytas visose patalpose, išskyrus san. mazgus ir buitines patalpas.

Dirbtinio apšvietimo darbo vietų ir darbo patalpų parametrai projektuojami pagal HN 98:2014 ir HN 75:2010 reikalavimus, parametrai pateikti pastato apdailos plano lentelėse ir 1-2 lentelėse.

| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m ² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk. * |
| 100a | Tambūras | 2.65 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 0.77 | 1:8.82 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101a | Koridorius | 21.17 | 0.77 | 1:7.70 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 101b | Koridorius | 19.44 | 0.77 | 1:3.58 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101c | Tambūras | 2.85 | - | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 102 | ŽN san. mazgas | 6.53 | - | 1:2.74 | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 103 | Vestibulis | 45.94 | 3.3 | 1:9.18 | 300 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.52 | 4.4 | 1:4.73 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.32 | 0.77 | 1:5.79 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 51.10 | 0.77 | 1:6.11 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 107 | San. mazgas | 3.16 | - | - | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.56 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.78 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 110 | Terapinių veiklų studija | 25.14 | 4.4 | 1:7.16 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.11 | 4.4 | 1:4.15 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.65 | 4.4 | 1:4.70 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 344.44 | | | | | | | | | |

1 lentelė. Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai.

| II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m ² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk. * |
| 200 | Koridorius | 8.73 | - | - | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 201 | Koridorius | 71.29 | 0.77 | 1:27.74 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 202 | Koridorius | 58.04 | 0.77 | 1:10.43 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 203 | San.mazgas | 2.88 | - | 1:2.56 | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 204 | Serverinė | 4.19 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 205 | Vairuotojų patalpa | 10.67 | 4.4 | 1:3.83 | 200 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 206 | BPPS | 24.37 | 4.4 | 1:3.30 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 207 | Pavduotojo kab. | 8.73 | 4.4 | 1:3.50 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 208 | Administratorius | 8.89 | 4.4 | 1:3.51 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 209 | Pavduotojo kab. | 8.71 | 4.4 | 1:3.49 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 210 | Vadovas | 17.26 | 4.4 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 211 | Administracija | 18.00 | 4.4 | 1:3.58 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 212 | Administracija | 13.08 | 4.4 | 1:5.20 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 213 | BPPS kabinetas | 13.30 | 4.4 | 1:5.31 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 214 | BPPS Kabinetas | 23.42 | 4.4 | 1:6.34 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 215 | Virtuvėlė darbuotojams | 18.69 | 3.3 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <15 |
| 216 | ŽN san. mazgas | 4.07 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 217 | San.mazgas | 2.52 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 218 | PNS kabinetas | 22.36 | 4.4 | 1:4.44 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 219 | DSGS kabinetas | 36.25 | 4.4 | 1:4.79 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 220 | DSGS kabinetas | 14.34 | 4.4 | 1:5.69 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 221 | PNS kabinetas | 14.37 | 4.4 | 1:5.80 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 222 | PNS kabinetas | 20.91 | 4.4 | 1:4.25 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 223 | Archyvas | 21.94 | 0.77 | 1:4.04 | 50 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 447.01 | | | | | | | | | |

2 lentelė. Antro aukšto patalpų higieniniai rodikliai.

Patalpose, kur natūralaus apšvietimo nėra arba darbo vietose, kur natūralus apšvietimas nepakankamas, apšvietimo reikalavimai išpildomi dirbtiniu apšvietimu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 9 | 17 | 0 |

1.17 Drėgmės ir temperatūros režimas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%. Šie reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

1.18 Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo.

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Kabinetų patalpose ekvivalentinis garso lygis/maksimalus garso lygis, dBA – 55/50/45 – 60/55/50.

Esanti triukšmo izoliavimo kokybė: nenustatoma. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nebus. Pastato išorėje projektuojamų triukšmo šaltinių nebus.

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

1.19 Projektuojamų atitvarų garso izoliacija.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus.

Nagrinėjamose perplanuojamose patalpose įrengiamos naujos pertvaros, kurių garso izoliavimo rodiklis – 60dB.

Esamos gyvenamosios paskirties patalpos neturi bendrų sienų su nagrinėjamomis performuojamomis patalpomis. Projektu perplanuojamos patalpos atskirtos per koridorius ir šonu ribojasi su kitomis negyvenamosios paskirties patalpomis (koridoriais, persirengimo patalpomis, sale), tad nesudaro neigiamos įtakos esamoms gyvenamosios paskirties patalpoms.

Pirmame aukšte esančios esamos gyv. patalpos (1-91, 1-92, 1-93, 1-94 patalpos – keturios grupės) atskirtos esamomis perdangomis, ant kurių 2 aukšto nagrinėjamose patalpose projektuojama grindų detalė GD-3, mažai laidūs smūginiam garsui (bendra projektuojama perdangos garso klasė – 47 dB, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ turi būti ne daugiau 48 dB).

| | Perdangų garso klasė | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | A | B | C | D | E |
| Apsaugomos erdvės tipas | Rodiklis | | | | |
| | $L'_{n,w+}$ $C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w+}$ $C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) |
| Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų | 38 | 43 | 48 | 53 | 58 |

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui.

Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiai laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas gyvenamosios paskirties pastate.

Durys į patalpas numatomos C garso klasės, durų garso izoliavimo rodiklis – 30dB.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 10 | 17 | 0 |

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė

| Objekto pavadinimas | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA | Maksimalus garso slėgio lygis, dBA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena | 45 | 55 |
| | vakaras | 40 | 50 |
| | naktis | 35 | 45 |

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniuose turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Nagrinėjamų performuojamų patalpų triukšmo izoliavimo kokybė: C klasės.

Bendra viso pastato triukšmo izoliavimo klasė – ne prasčiau ne esamoje situacijoje, ne žemesne kaip E.

1.20 Inžinerinė įranga.

Pateikiama atitinkamose projekto dalyse.

1.21 Patalpų šildymas.

Pastato šiluminės energijos tiekimas esamas, iš miesto šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema esama. Patalpų šildymui naudojami radiatoriai.

1.22 Patalpų vėdinimas.

Oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių keliamas per ortakius triukšmas, mažinamas triukšmo slopintuvais. Pagal apskaičiuotus oro kiekius, parinkta atitinkamo našumo vėdinimo įranga.

Natūraliam vėdinimui yra esami varstomi langai: šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus (žr. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį).

1.23 Naudojimo sauga.

Statyns suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Objektas priskirtinas prie aplinkai mažai turinčių įtakos: kenksmingų atliekų nesusidaro, nuotekos išleidžiamos į miesto kanalizacijos tinklus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Tualete projektuojama grindų danga lygi, eksploatuojama ir šlapiame režime – neslidi. Plytelių slidumas patalpose kuriose bus dėvima avalynė - ne žemesnės kaip R10.

Įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą sustabdomas darbas.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

1.24 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Pastatas esamoje situacijoje sudarytas iš vieno gaisrinio skyriaus – gaisrinių skyrių suskaidymas nekeičiamas – taip ir lieka. Gaisrinės saugos sprendiniams parinkti, vertinama, kad esamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 11 | 17 | 0 |

Gaisrinės saugos reikalavimai keliami pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir nėra bloginami.

Atliekamas paprastojo remonto projektas, remontuojamų patalpų evakuacijos sprendiniai nustatomi atliekant rizikos vertinimą – rizikos vertinimo ataskaita pateikta Gaisrinės saugos dalyje.

Priimta, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos, konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas užtikrinami pagal lentelę:

| STATINIO KONSTRUKCIJOS | KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.) |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Laikančiosios konstrukcijos | R 120 ⁽¹⁾ |
| Lauko sienos | RN ⁽²⁾ |
| Aukštų perdangos | REI 90 ⁽¹⁾ |
| Stogas | RE 30 ⁽³⁾ |
| Laiptinės vidinės sienos | REI 120 |
| Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys | R 60 |

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Reikalavimai lauko sienoms nekeliami, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽³⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Remontuojamos patalpos nuo neremontuojamos pastato dalies abiejuose aukštuose atskirtos EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Archyvas ir serverinė nuo kitų patalpų atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Koridorius Nr. 101b su tambūru Nr. 101c nuo kitų patalpų atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis. Labdaros laikymo patalpos nuo kitų patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo dangos degumas

Remontuojama stogo danga tenkins BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus. Atstatant sugadintą pastato išorinių sienų apdailą – apdailai ir šiltinimui bus naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 12 | 17 | 0 |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 (1 pastaba) |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Laiptinė, jos tambūrai, pirmo aukšto koridorius ir jo tambūras, kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 (2 pastaba) |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 (1 pastaba) |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Gydymo patalpos | sienos ir lubos | A2-s1, d0 (2 pastaba) |
| | grindys | C _{FL} -s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Buitinės ir techninės patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Pastate nėra dūmų šalinimo sistemos, bei nauja sistema nėra projektuojama. Dūmų išleidimui iš remontuojamų patalpų ir laiptinės yra suprojektuotos varstomos angos.

Dūmų išleidimui iš koridoriaus Nr. 101b ir tambūro 101c, numatyti varstomi langai. Numatytas bendras varstomų langų plotas kiekvienoje patalpoje yra ne mažesnis kaip 0,4 % grindų ploto. Efektyvi varstoma lango anga vertinama esanti ne žemesniame kaip 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų. Langai atidaromi ranka. Kiekvienoje patalpoje numatyta po ne mažiau kaip 0,1 varstomų langų ploto. Langai, skirti dūmų išleidimui, nurodyti aukštų planuose.

Tambūre 101c įrengiamas varstomas langas virš durų, angos plotas – 0.125 kv. m

Koridoriuje 101b įrengiami varstomi langai, bendras angų plotas – 0.192 kv. m

Laiptinėje dūmų šalinimui pritaikomi esami langai, atidaromi 90 laipsnių kampu, rankinis atidarymo įtaisas ne aukščiau 1,8 m nuo grindų. Bendras atidaromų dalių plotas – 2.2 kv. m

Evakuaciniai sprendiniai

Kadangi esamų gyvenamųjų patalpų ir projektuojamų visuomeninių patalpų srautai evakuacijos metu susikerta, neatitiktis įvertinti, atliekamas rizikos vertinimas (Žr. Gaisrinės saugos dalį).

Evakuacijai iš visų projektuojamų patalpų numatytas po vieną išėjimas. Evakuacijai iš pirmo aukšto numatytas vienas kelias. Evakuacijai iš antro aukšto numatyti du keliai per L1 laiptinę ir išorinius 3 tipo laiptus. Rūsyje remonto darbai neatliekami, evakuacija nenagrinėjama – lieka esama.

ŽN evakuaciją pirmame aukšte numatyta į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis remontuojamose patalpose neviršija 30 m.

Durų plotis iš patalpų ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojasi iki 15 žmonių, 0,9 m., kai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 13 | 17 | 0 |

evakuojasi iki 50 žmonių. Patalpų, per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, durų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Techninių patalpų durų plotis ne mažesnis kaip 0,85 m. Dvivėrių durų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažiau kaip 0,9 m. Durų plotis nustatomas matuojant “šviesoje”. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinės durys antrame aukšte, vedančios į išorinius laiptus yra siauresnės nei 0,9 m., todėl neatitiktinai įvertinti atliekamas rizikos vertinimas.

Evakuacijos keliuose esančios durys atsidaro evakuacijos kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai per duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacijos keliai siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir 1 m pločio. Kai durys atsidaro į koridorių iš vienos pusės, koridorius siaurinamas per pusę varčios, kai atsidaro iš abiejų koridoriaus pusių, koridorius siaurinamas per visą varčią. Tai įvertinus, koridoriuose užtikrinamas 1 m praėjimo plotis.

Laiptinės tambūro ir lauko durys, bei pirmo aukšto koridoriaus ir tambūro durys su LST EN 179 užraktais. Taip pat durys, vedančios iš esamų patalpų į pirmo aukšto laiptinę su LST EN 179 užraktais. Kaip papildoma kompensacinė priemonė – 2 aukšto laiptinės ir laiptų durys su LST EN 179 užraktais.

Rakinamų evakuacinių durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės durys turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Kai evakuacinės durys yra kontroliuojamos el. užraktais, kilus gaisrui, užraktai atsilaisvina.

Laiptinės laiptų ir išorinių laiptų plotis mažesnis nei 1,2 m., todėl neatitiktinai įvertinti atliekamas rizikos vertinimas.

1.25 Taršos šaltiniai ir susidarantys teršalai.

Teršalų išsiskyrimų į atmosferos orą nenumatoma, t.y. projektuojamame objekte stacionarių organizuotų atmosferos taršos šaltinių nebus. Objektas aplinkos neteršia. Technologinio proceso metu ūmių ir avarinių teršalų išmetimų į atmosferą nenumatoma. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Vykdytą veiklą susidarys nežymūs kiekiai oro teršalų, sąlygojančių šiltnamio efektą ir ozono sluoksnio irimą.

1.26 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

1.27 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektiniais pasiūlymais (kurie buvo pristatyti visuomenei, jiems gautas Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros skyriaus vedėjo pritarimas).

Techninis projektas atitinka Statytojo techninėje užduotyje, projektavimo sąlygų sąvade pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų (statinių statybai gretimame sklype, neišlaikant normuojamų atstumų iki sklypų gauti gretimų sklypų savininkų, bendrasavininkų ir naudotojų sutikimai).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 14 | 17 | 0 |

BENDRIEJI ARCHITEKTŪROS TECHNINIAI RODIKLIAI

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami TP "Bendrojoje dalyje" atskiru dokumentu.

| I. PASTATAI | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. Remontuojamas pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis, paskirtis – gyvenamoji (7.4) ypatingasis statinys. Unik. Nr. 2199-2006-0016 | | | | |
| 1.1 Pastato bendrasis plotas** | m ² | 3335.29 | 3342.54 | **Padidėjo dėl patalpų perplanavimo |
| 1.2 Naudingas plotas** | m ² | 2781.29 | 2840.43 | **Padidėjo dėl patalpų perplanavimo |
| 1.3 Gyvenamasis plotas** | m ² | 1093.35 | 706.92 | **Sumažėjo dėl patalpų perplanavimo |
| 1.4 Kambarių skaičius* | Vnt. | 44 | 29 | *Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašu |
| 1.5 Pastato tūris | m ³ | 15670 | 15670 | |
| 1.6 Aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | |
| 1.7 Pastato aukštis | m | 8.94 | 9.06 | Padidėja dėl parapetų remonto darbų |
| 1.8 Energetinio naudingumo klasė | | Esama | Esama | |
| 1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | Ne žemesnė E klasei | |
| 1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 2. Remontuojamas pastatas – garažas, paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17) II gr. nesudėtingas statinys. Unik. Nr. 2199-2006-0027 | | | | |
| 2.1 Pastato bendrasis plotas* | m ² | 51 | 51 | |
| 2.2 Pastato tūris* | m ³ | 303 | 303 | |
| 2.3 Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 1 | |
| 2.4 Pastato aukštis* | m | 6.00 | 6.12 | Padidėja dėl parapetų apšiltinimo darbų |
| 2.5 Energetinio naudingumo klasė | | - | - | |
| 2.6 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | - | |
| 2.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | Esamas | Esamas | |
| 3. Griaunamas pastatas – ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17) II gr. nesudėtingas statinys. Unik. Nr. 4400-0066-6300 | | | | |
| 3.1. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 73 | - | |
| 3.2. Pastato tūris* | m ³ | 256 | - | |
| 3.3. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | - | |
| 3.4. Pastato aukštis* | m | 5.00 | - | |
| 3.5. Energetinio naudingumo klasė | | - | - | |
| 3.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | - | |
| 3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | Esamas | Esamas | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 15 | 17 | 0 |

PRIEDAS 1**„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą“**

„Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. Grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas.“

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 16 | 17 | 0 |

„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 patvirtintos „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AR | 17 | 17 | 0 |

PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE VERTINIMAS ARCHITEKTŪRINIŲ ASPEKTU



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. Grupių asmenims) pastatas;

Adresas: Smiltelės g. 14, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. (pastato unik. Nr. 2199-2006-0016);

Savininkai: Juridinis asmuo – Klaipėdos miesto savivaldybė.

Nustatytas turto administravimas: Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, LT-92138, Klaipėda.

Objekto aplinkos urbanistinė charakteristika:

Teritorija, kurioje stovi pastatas Smiltelės g. 14, nepatenka į saugomų vertybių teritorijas.

Remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, privažiavimas prie pastato – iš I. Simonaitytės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato rytinėje pusėje. Pagrindinis patekimas į remontuojamą pastato dalį – iš pietinės pastato pusės.

Pastato gretimybės: remontuojamas pastatas stovi užstatytame kvartale. Šiaurėje ir rytuose stovi mokslo paskirties pastatai, vakarų pusėje stovi religinės paskirties pastatas.

Objekto architektūrinė ir fizinė būklės charakteristika:

Iš užsakovo pateikto VĮ „Registru centras“ išrašo matyti, kad pastatas statytas 1992 metais. Pastate buvo atlikti rekonstravimo (2008 m.), paprastojo remonto (2016 m.) ir kapitalinio remonto (2023 m.) darbai. Pastato fasadai apšiltinti, be dekoru elementų, dviejų spalvų paletės.

Pastatas netaisyklingos formos plano. Dviejų aukštų su rūsiu, mūrinis, apšiltintas, tinkuotas, dengtas sutapdintu plokščiu stogu pastatas. Pastato fasadų kompozicija yra simetriška. Pastato fasadai iš visų pusių vienodi, be išskirtinių elementų.

Atlikus pastato išorės bei stogo vizualinę apžiūrą aptikta vietų su nutrupėjusių fasado tinku bei nusidėvėjusia stogo danga. Visi langai bei durys pakeisti naujomis.

Išvados ir rekomendacijos:

Pastatas Smiltelės g. 14, Klaipėda, statytas 1992 metais. Pastatas neturi išskirtinių architektūrinių savybių. Vietomis fasado tinkas nutrupėjęs. Stogo danga nusidėvėjusi.

Pastatas neturi istorinių ar architektūrinių vertybių.

Kadangi bus atliekamas tik pastato vidaus paprastasis remontas, pastato išorės išvaizda nebus keičiama, bus atliekamas tik nutrupėjusio tinko remontas bei naujos ruloninės dangos sluoksnio įrengimas stogams.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| | Kompleksas | Lapas | Lapų | Laida |
| KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | 24.02.12-TP | 1 | 4 | 0 |



1. pav. „Pastato vaizdas iš Smiltelės gatvės pusės” (P fasadas)



2. pav. „Pastato vaizdas iš pietinės pusės” (P fasadas)



3. pav. „Pastato vaizdas iš stovėjimo aikštelės pusės” (R fasadas)



4. pav. „Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės” (V fasadas)



5. pav. „Pastato fasado nutrupėjusio tinko fragmentas”



6. pav. „Pastato nusidėvėjusios stogo dangos fragmentas”

UŽDUOTIS STATINIO ARCHITEKTŪRINEI DALIAI

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | PROJEKTAVIMO APIMTYS | <p>BENDROJI DALIS (BD)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>SKLYPO PLANO DALIS (SP)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>ŠILDYMAS-VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Projektuojant pakabinamas lubas numatyti pakankamai vietos tarp lubų inžineriniams tinklams praveisti.▪ Numatyti apdailą stovų uždengimui. <p>ELEKTROTECHNIKA (E)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>LAUKO IR VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Užduoties neteikiame. <p>GAISRINĖ SAUGOS DALIS (GS)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Evakuacijai iš visų projektuojamų patalpų numatyti po vieną išėjimą.▪ Evakuacijai iš pirmo aukšto numatyti vieną kelią. Evakuacijai iš antro aukšto numatyti du kelius per L1 laiptinę ir išorinius 3 tipo laiptus. Rūsyje remonto darbai neatliekami, evakuacija nenagrinėjama – lieka esama.▪ ŽN evakuaciją pirmame aukšte numatyti į lauką.▪ Evakuacinio kelio ilgis remontuojamose patalpose turi neviršyti 30 m.▪ Evakuacinio kelio ilgis koridoriais – nuo patalpos durų iki laiptinės ar lauko laiptų durų turi neviršyti 35 m. Aklini koridoriai turi neviršyti 15 m (taikoma tik projektuojamoms gydymo patalpoms).▪ Durų plotis iš patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojasi iki 15 žmonių, 0,9 m., kai evakuojasi iki 50 žmonių. Patalpų, per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, durų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Techninių patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Dvivėrių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Durų plotis nustatomas matuojant “šviesoje”. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2 m.▪ Evakavimosi keliuose esančios durys, turi atsidaryti evakuacijos kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai per duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.▪ Evakavimosi keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir 1 m pločio. Kai durys atsidaro į koridorių iš vienos pusės, koridorius siaurinamas per pusę varčios, kai atsidaro iš abiejų koridoriaus pusių, koridorius siaurinamas per visą varčią. Tai įvertinus, koridoriuje turi būti užtikrinamas 1 m praėjimo plotis.▪ Laiptinės tambūro ir lauko durys, bei pirmo aukšto koridoriaus ir tambūro durys turi būti su LST EN 179 užraktais. Taip pat durys, vedančios iš esamų patalpų į pirmo aukšto laiptinę turi būti su LST |
|--|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

| | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>EN 179 užraktais. Kaip papildoma kompensacinė priemonė – 2 aukšto laiptinės ir laiptų durys turi būti su LST EN 179 užraktais.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Rakinamų evakuacinių durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės durys turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Kai evakuacinės durys yra kontroliuojamos el. užraktais, kilus gaisrui, užraktai turi atsilaisvinti.▪ Kai durys rakinamos raktu, šalia durų turi kabėti raktas (tokiu atveju rekomenduojama naudoti suktuko tipo užraktus). |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

PV

G. Zubavičius

27865



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybė bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs Projektai“ paruoštas techninis projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Rangovas – konkurso būdu ar kitaip parinkta statybos bendrovė Projekte numatytiems darbams ir sprendiniams įgyvendinti.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų rangovo, statybos ir kitiems projekte „Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdyimo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdyimo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.


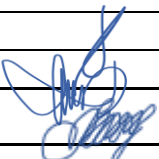
Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| 0 | 2024-04 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH | A. BRIEJEVA | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-BD-TS | LAPAS LAPŲ 1 21 |

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamam Subrangovui turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi rengiant darbo projektą ir statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą:

- LR Statybos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. ”
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintomis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- 2012-06-29 įsakymu Nr. 1-186 patvirtintos „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo taisyklės“
- 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 patvirtintomis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 2 | 21 | 0 |

- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, M 1:1000, M 1:2000 ir M 1:2000 ženklai 2007-02-22 Nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- RSN 26-90 - “Vandens vartojimo normos”
- LST EN 1997-1:2005 EUROKODAS 7. „Geotechnikos projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“
- LST EN 448:2016 „Plieninių vamzdžių su polietilenu vamzdžių fasoninės dalys“;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28
- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-1
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;
- 10.0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas;
- Europos standartas EN 12464-1.2011 Šviesa ir apšvietimas - Darbo vietų apšvietimas – 1 dalis: Darbo vietos patalpose;
- Lietuvos standartas LST EN 62305-2:2012 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“;
- Lietuvos standartas LST EN 62305-3.2011 „Apsauga nuo žaibo. 3 dalis. Fizinė žala statiniams ir pavojus gyvybei“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66);
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2005 „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1 – 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas
- Lietuvos standartas LST L ENV 1993 – 1 – 2 2005 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1 – 2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas“;
- Lietuvos standartas LST EN 516:2006 „Surenkamoji pagalbinė stogų įranga. Užlipimo ant stogo įrenginiai. Tilteliai, laipteliai ir kopėčios“;
- Lietuvos standartas LST EN 671 – 2:2012 „Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos. sistemos, kuriose naudojamos žarnos. 2 dalis. Plokščiai suvyniojamų žarnų sistemos“;
- LST CEN/TS 54-14:2004 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 14 dalis. Planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijos“;
- LRV 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 „Dėl buities sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
- 2005-02-18 BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.205.20.02.03:2014"Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas.

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už darbo projekto ir detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą ir vykdo tolimesnius statybos darbus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 3 | 21 | 0 |

Kai reglamento STR 1.04.04:2017, 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant gretimų pastatų/ patalpų eksploatacijos ir veiklos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktą faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina sklypą, gretimybes, pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybę. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Užsakovu ar pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai turi būti tikslinami darbo projekto metu atsižvelgiant į konkrečiai parenkamus įrenginius, tokie sprendiniai kaip: rekuperacinės sistemos įrengimas, natūralaus vėdinimo šachtų sutvarkymas užtikrinant iš patalpų natūralų ištraukimą, kondicionierių įrengimas ar pritaikymas, šviestuvų tipas ir išdėstymas atsižvelgiant į interjero sprendinius ir patalpų apšvietimą, difuzorių išdėstymą, palangių dizainas, radiatorių dizainas ir dydis (atsižvelgiant į nurodytą radiatoriaus galingumą), konkreti įrengimo vieta, pozicija sienos/ lubų atžvilgiu atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, nišos dydį, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės norus, ir kitas įtakojančias aplinkybes, parenkant gaminius pagal techninėse specifikacijose nurodytus techninius parametrus. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos darbo projekto metu pagal faktinę situaciją, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogiu eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, nesugadintų naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykduojantieji statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 4 | 21 | 0 |

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Rangovas nuima ir viso statybos laikotarpiu saugo ant ar prie pastato sienų/ stogo sumontuotą įrangą, kuri trukdo atlikti projekte numatytus darbus. Numontuota įranga po statybos darbų užbaigimo atstatoma į anstesnę vietą, jei projekte nenumatyta kitaip. Įranga kuri neatstatoma, perduodama užsakovui. Rangovas numato ir įrengia esamų ir naujai montuojamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas. Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m² ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montazo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas, kaip savo srities profesionalas, konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją: sklypo planą, gretimybes, esamo pastato ir patalpų stovį, faktišką darbų apimtį, pasitirkina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateiktomis: techninėmis specifikacijomis, aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atlikus demontavimo darbus ir atidengus konstrukcijas/ inžinerinius tinklus, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Atliekami demontavimo darbai. Demontuojamas ūkinis pastatas (4I1p) ir jam priklausantys elementai, lauko laiptai, seni metaliniai stulpai, esama betoninių plytelių, trinkelinių ir vejos danga, vidaus pertvaros, sienos,

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 5 | 21 | 0 |

durys, grindys, pakabinamos lubos, vidaus inžinerinės komunikacijos su įranga ir kiti architektūrinėje dalyje aprašyti demontavimo darbai. Demontuojamos konstrukcijos parodytos demontavimo darbų plane. Rangovas atlieka demontavimo darbus kurie parodyti ir/ar aprašyti demontavimo darbų projekte, taip pat atlieka demontavimo darbus kurie neparodyti demontavimo darbų plane, bet būtini, kad atlikti ir užtikrinti pilną ir kokybišką darbų užbaigtumą. Demontavimo darbų apimtis tikslinama darbo projekto metu.

- Išvaloma ir aptveriamą teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos, antžeminiai ir požeminiai statiniai ir pamatai. Tranšėjos užpilamos birių lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos butinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia. Visi laikini inžineriniai tinklai pajungiami su kontrolinėmis apskaitomis. Pasijungimo vietos derinamos su Užsakovu. Rangovas atsiskaito už faktiškai sunaudotą elektrą, vandenį ir nuotekas, pagal Užsakovo nustatytą įkainį.
- Iškeliami tinklai. Visos komunikacijos tame tarpe lietaus ir butinės nuotekos, vandentiekio, elektros, ryšių, valdymo, šildymo, dujų įžeminimo kontūras ir kt, kurie atsiduria užstatymo ribose ar jų apsauginėse zonose, išskyrus tos kurios demontuojasi, turi būti iškeltos. Iškeliamų tinklų projektą ruošia Rangovas.
- Nupjaunami medžiai su krūmais bei išraunami kelmai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Esamų asfalto ir pėsčiųjų takų demontavimas. Esamos pėsčiųjų dangos demontuojamos ir jų vietoje, kaip numatyta sklypo dangų plane įrengiama nauja pėsčiųjų danga su naujais kelio/vejos bortais. Rangovas darbo projekto metu atidengia ir įsivertina esamus pagrindus po demontuojamomis dangomis. Nustačius, kad esamų pagrindų stiprių ir sluoksnių storio neužtenka, Rangovas įrengia naujus pagrindus skirtus asfaltui bei pėsčiųjų dangai.
- Atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas pagal pateiktą vertikalinį planą, kuris tikslinamas darbo projekto metu.
- Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio. Aikštelės ribose paliekamas sandėliuoti tik gerbūvio darbams reikalingas augalinio grunto kiekis. Visas kitas perteklinis kiekis išvežamas už aikštelės ribų, į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama duobė arba tranšėja pamatams. Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Prie laikinų patalpų (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) ir rūkymo vietų įrengiami priešgaisriniai skydai.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys ar aukštas gruntinis vanduo), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

3.3 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapas, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visus paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 6 | 21 | 0 |

Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios.

3.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu gyvenamiesiems pastatams.

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu statiniai: gyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

3.5 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, gyvenamiesiems pastatams.

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti neypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

3.6 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS

Bendrosios ir specialiosios kai ji privaloma techninės priežiūros vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio Bendrosios ar specialiosios techninės priežiūros vadovu, statinių grupės: gyvenamieji pastatai.

3.7 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius statybų techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 1100 valandos, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 7 | 21 | 0 |

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaitą;
- Nepriimtų darbų atskaitą su išsamia informacija, nurodant kokie darbai atlikti blogai, kokie darbai nepriimti su nurodytais trūkumais ir foto fiksacijomis;
- Vizitų objekte atskaitą: nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius.

3.8 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrijų priešgaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietas turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietyje darbo vietas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- EV-10 „Dėl Žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 8 | 21 | 0 |

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statyvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2000, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 9 | 21 | 0 |

- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Galimas krovinio kritimo aukštis, m | Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m | |
| | krovinio, perkeliama kranu, | daiktų kritimo nuo statinio atveju |
| | kritimo atveju | |
| iki 10 | 4 | 3,5 |

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietyje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”;
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietyje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietyje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.9 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais:

- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai;
- Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 10 | 21 | 0 |

darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Neypatingų statinių vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai

| Vadovai | Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| | Statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantis dokumentas | Darbo stažas (metais)* |
| neypatingo statinio statybos vadovas | aukštojo mokslo diplomas, diplomas | 2 |

* Darbo trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutinius 5 metus, dirbant vadovaujama kito Vadovo skaičiuojama pradedant nuo diplomo ar aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Tęsiant atitinkamos srities antrosios ar trečiosios pakopų studijas aukštojoje mokykloje, jų laikas įskaitomas į darbo stažą.

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Remontuojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Techninio projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.13] 1 lentelėje (išskyrus šios lentelės 6, 7 ir 12 punktuose išvardytus statinius, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizės, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Rangovas darbo projekto metu esant poreikiui atlieka geologinius tyrinėjimus, kurių pagrindu parengia dangų darbo projektą.

4.3 ATLIEKAMI BANDYMAI

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

4.4 PASLĖPTI DARBAI

Žemiau išvardintų paslėptų darbų priėmimo turi dalyvauti Projektuotojo atstovas, jei vykdymo priežiūros sutartyje nenumatyta kitaip:

- tranšėjų ir iškasų po pamatais apžiūroje;
- laikančiųjų konstrukcijų priėmimo;
- natūralios vėdinimo sistemos priėmimo naudoti.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti ir kitų, aukščiau nepaminėtų paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 11 | 21 | 0 |

4.5 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsnio, 25 p. „Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniui, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“

Pagal STR 1.06.01:2016 Priedas 3, III skyriaus 3 p. „Statybos technologijos projekto atskirų dalių sudėtis sukonkretinama atsižvelgiant į atliekamų darbų rūšį, jų sudėtingumą ir statybietės sąlygas.“

Projektuojamas objektas nepakliūva į statybos darbų technologijos projektų rengiamą sąrašą, statybos darbų technologijos projektas –nerengiamas.

4.6 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

4.7 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais pašto adresais (e-mail).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.8 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdydamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.9 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „**Taip pastatyta**“.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 12 | 21 | 0 |

4.10 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI, PVZ., DARBO PROJEKTO BRĖŽINIAI, JŲ PRIVALOMĄ ATITIKTĮ TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS, APIMTIS IR DETALUMAS; STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS; SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS; INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS; BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

4.10.1 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas:

Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti Darbo projektą Techninio projekto pagrindu, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams. Rangovas darbus privalo atlikti vadovaujantis parengtu darbo projektu.

Kai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „PRITARIU, STATYTI“.

Rangovas atsako už Darbo projekto sprendinius ir pasekmes ir jų atitikimą galiojančioms normoms ir reglamentams. Rangovas pastebėjęs bet kokius neatitikimus galiojančioms normoms ir/ar reglamentams ar projekto klaidų, turi nedelsiant informuoti projektuotoją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Pateikti brėžiniai turi būti aiškūs ir lengvai skaitomi, pagal juos turi būti įmanoma statyti ir vadovauti statybai.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Darbo projekto sudėtis turi atitikti techninio projekto sudėtį.

4.10.2 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Rangovas parengia 3 (tris) kopijas popierinėje formoje bei skaitmeninėje formoje (brėžiniai AutoCad 2012, .dwg formate, tekstinė informacija Office programoje) ir pateikia Techninės priežiūros inžinieriui suderinimui – patvirtinimui, kartu su skaičiavimais bei kita su darbo projekto ruošimu susijusia informacija, Techninės priežiūros inžinieriui pageidaujamoje formoje. Techninės priežiūros inžinierius savaitės laikotarpyje nuo informacijos pateikimo dienos privalo suderinti ar pateikti motyvuotą atsakymą, dėl ko nebuvo suderinta. Visi brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui.

4.11 ATSAKOMYBĖ UŽ STATINIO ATITIKIMĄ NORMINEI BAZEI.

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN ir kitiems susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Statybos Rangovas rengdamas darbo projektą privalo peržiūrėti Techninio projekto sprendinius, sprendinių atitikimą norminei bazei, patikrinti ir patikslinti skaičiavimus, apkrovas tenkančias į konstrukcijas, įrašas ir t.t. Darbo projekto rengėjas, visais atvejais atsakingas už darbo projekto sprendinius ir jų sprendinių atitikimą norminei bazei. Statant pastatą ir užbaigiant statybą, perdavus pastatą naudoti, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka statybos Rangovui.

4.12 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ (IR TŲ, UŽ KURIUOS ATSAKINGAS RANGOVAS) APIFORMINIMUI, PVZ., ORIGINALŪS DOKUMENTAI SU PARŠAIS, DERINIMŲ ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS IR KOMPLEKTŲ VIENETŲ SKAIČIUS, KOMPIUTERINĖS VERSIJOS BŪTINUMAS IR T. T.

Darbo projekto dvi popierinės kopijos ir viena elektroninė projekto versija teikiama užsakovui. Užsakovui teikiami originalūs dokumentai su parašais ir derinimų lentelėmis.

4.13 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 13 | 21 | 0 |

dokumentą neprivaloma [5.39], taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Rangovas darbo projekto metu techniniame projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų ne prastesnių savybių medžiagas.

Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas ir projekto autorius. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 14 | 21 | 0 |

statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ir elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymai: Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros inžinierius privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiką tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir konstrukcijų montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 15 | 21 | 0 |

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Šiuo projektu numatyta griauti ūkinį pastatą (4I1p) su jam priklausančiais elementais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai“. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 16 | 21 | 0 |

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Susidarančių atliekų kiekis pateiktas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Medžių ir krūmų kirtimas pateikti sklypo plano dalyje. Dirvožemio augalinis sluoksnis po naujai projektuojamomis dangomis nustumiamas ir išsaugojamas gerbūvio tvarkymui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms rekonstruojamame statinyje. Kai rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, Kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 17 | 21 | 0 |

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN=SR+SD+SA+Sv=0.6 \text{ m}^2+0.2 \text{ m}^2+0.1 \text{ m}^2+0.25 \text{ m}^2=1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma \text{ SBP}=SN \times N=1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS):

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m, jei statinio organizacinėje projekto dalyje nenurodyta kitaip, įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi išpėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš Smiltelės gatvės.

Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš esamų vandentiekio tinklų ar atsivežant metalinėmis talpomis, o vanduo atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose. Rangovas atsakingas už laikino vandentiekio ir elektros apskaitų įrengimą, specialiųjų sąlygų gavimą, suderinimą su tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis ir žyminio mokesčio sumokėjimą.

Darbuotojai ryši su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalau valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2016 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokių perprojektavimų dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 18 | 21 | 0 |

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Techninės priežiūros inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias ir sertifikuotas medžiagas. Medžiagos turi būti sertifikuotos ir aprobuotos atitinkamai sistemai ir suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdiniai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Inžinerinių tinklų kirtimai per pertvaras ir perdangas sprendžiami darbo projekto metu. Rangovas atsakingas už darbo projekto rengimą ir susiderinimą su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-BD-TS | 19 | 21 | 0 |

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženkla

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

Įspėjamųjų paviršių žymėjimai:

Visi aukščių perkritimai, prieduobės, parkavimo zonose esančios kolonos ir išsikišančios konstrukcijos, nepriklausomai ar techniniame projekte buvo išskirta ar parodyta turi turėti įspėjamuosius žymėjimus. Atmušos, laiptų pirma ir paskutinė pakopa paženklinama ryškia –gerai matoma įspėjamąja juosta. Stiklinės ir berėmio stiklo pertvaros pažymimos įspėjamąja juosta. Juostos dizainas atliekamas darbo projekto metu derinant su Užsakovu.

Įspėjamųjų juostų žymėjimas, spalva ir vieta detalizuojami darbo projekto metu, derinant su Užsakovu ir pagal šalyje galiojančias normas ir darbų saugos taisykles.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 20 | 21 | 0 |

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-BD-TS | 21 | 21 | 0 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Langų ir vitrinų (toliau langai) gamybą ir montażą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, suderintos su Užsakovu.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĪ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Keičiami langai atsargiai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės palangės. Palangių tipas nurodytas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparos palangės arba PVC.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila. Langų ir durų angokraščių apdaila atstatoma iš KNAUF blue GFKI gipskartonio plokščių.

Visi langai komplektuojami su difuzine plėvele, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje.



Langų bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploatavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo –iškrovimo ir montażo metu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
- langų šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 %. Parinkti langų tipai turi būti suderinti su projekto autoriumi.
- Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
- Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.

Langai gamyklinio išpildymo, stiklinimai su konstrukcijomis turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- vėjas (III-ias rajonas), – 32 m/s, $Q_{ref} - 0,64$ kN/m², vietovės tipas – B
- sniego apkrova, (I-as sniego apkrovos raj.) – $sk=1,2$ kN/m²;

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|------|
| 0 | 2024-04 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | | |
|  | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| | PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | ARCH | A. BREJEVA | | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA LANGAI IR DURYS | 0 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-LD-TS | | 1 | 11 |

- sniego apkrova ties stogais ir parapetais I-am sniego rajonui iki 3,60 kN/m²

1 lentelė

Langams ir durims keliami reikalavimai:

| Eil. Nr. | Kriterijus | Klase |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose | A3 A5 B5 |
| 2 | Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose | 4A, 4B 8A 9A |
| 3 | Oro skverbimuisi: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose | 3 3 4 |

1 lentelė

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Mechaninio stiprio klasė: 6
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

Visų langų garantija ne mažesnė kaip 5 m, garantija suteikiama gaminiui.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybine klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikalią apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas duružimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 2 | 11 | 0 |

1.3 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Langai įrengiami iš PVC konstrukcijos rėmų, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 80 mm.

Langų mechaninio patvarumo klasė -1. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm. Tais atvejais, kai į lango rėmą tvirtinamos apsauginės grotelės, naudoti sustiprintos konstrukcijos plieno profilius, atsižvelgiant į grotelių tipą ir galimas apkrovas.

Visų plastikinių langų vidaus ir išorės spalva –balta, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Langų varstymas, skaidymas ir rėmų spalva pateikta langų lentelėje. Rangovas prieš užsakydamas gaminius medžiagų pavyzdžius susiderina su projekto vadovu.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Rangovas prieš pradėdamas langų gamybą, susiderina:

- Langų išmatavimams. Išmatavimai tikslinami vietoje, atsižvelgiant į faktinius angų išmatavimus;
- Langų skaidymui;
- Varstomų langų padėčių ir langų varstymo kryptis;
- Langų tipas: su spyriu ar be spyrio tarp varstomų dalių.

Rangovas atsakingas už teisingą langų išmatavimą, teisingą, langų varstymo kryptis, orlaidžių įrengimą ir jų eksploatacines savybes. Atliekant matavimus Rangovas dar kartą patikrina projekto langų skaidymą ir jų derėjimą prie bendros namo architektūrinės išvaizdos. Pastebėjus, kad langų skaidymas neatitinka esamų ar vyraujančių langų skaidymo apie neatitikimus informuoti projektuotoją.

Rangovas turi užtikrinti varstomų langų gaminio standumą ir stiprumą, kad atidarius langą, varčia nuo savo svorio nesėstu ir langą būtų galima sklandžiai uždaryti, nenaudojant fizinės jėgos, t.y neprikeliant. Lango varčia turi būti taip sureguliuota, kad uždarinėjant neklūtu į lango rėmą.

1.4 STIKLAS

Naudojamas 4/8 mm stiklas: langams –paprastas ir selektyvinis su saulės kontrole stiklas. Stiklai saugūs.

Įstiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m –grūdintas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm. Laiptinės durų mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -2.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

| Eil. Nr. | Stiklo savybė | Stiklo klasė | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37] | 3, 2, 1 | 3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias |
| 2. | Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37] | A | Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui. |
| | | B | Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui. |
| | | C | Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui. |

Langų stiklai, turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$; Šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

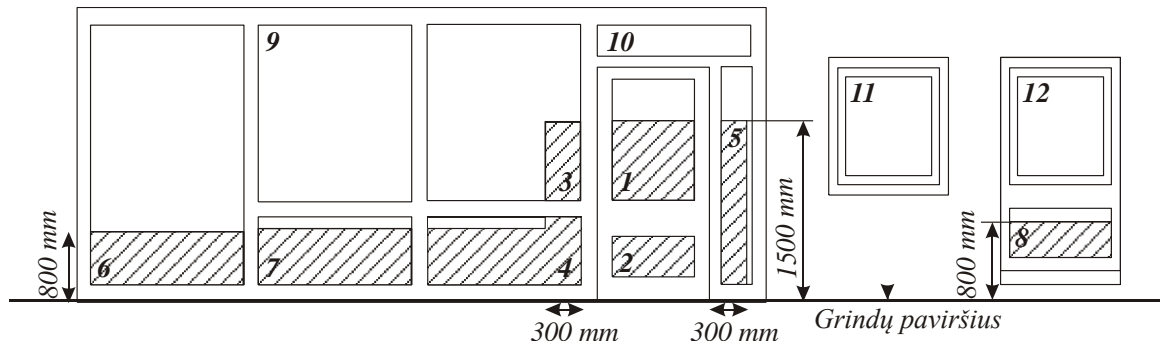
Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėty yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys pateiktos 1 pav.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 3 | 11 | 0 |



1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtyse. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

| Eil. Nr. | Kritinės padėtyse | Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą) | Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm | 2 |
| | | Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm | 3 |
| 2. | Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą) | Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm | 2 |
| | | Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm | 3 |
| 3. | Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtyse) ir Reglamento 106.3 punktą) | Visiems matmenims | 3 |
| 4. | Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyse)) | Visiems matmenims | 3 |
| 5. | Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyse)) | Visiems matmenims | 3 |

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

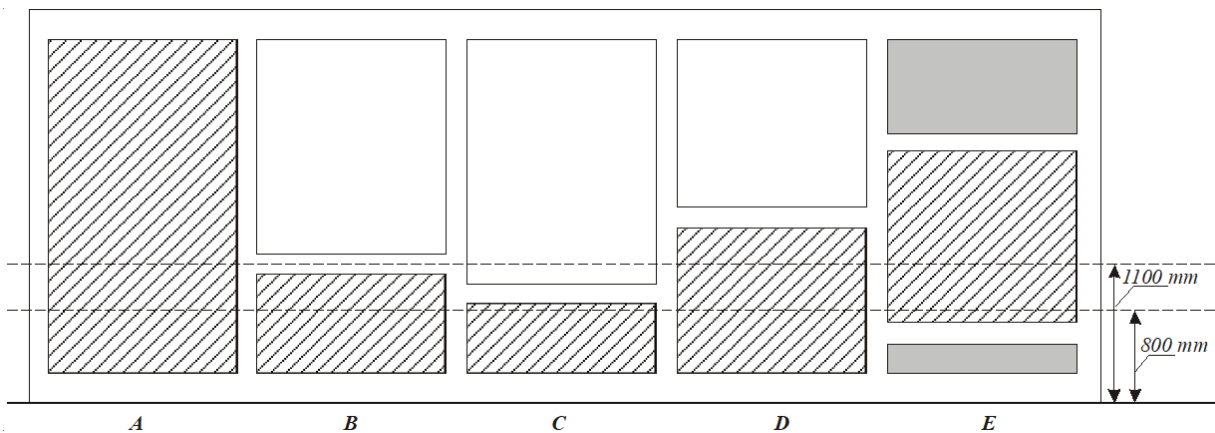
| Stiklo storis (mm) | Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm) |
|--------------------|------------------------------------------------|
| 8 | 1100 × 1100 |
| 10 | 2250 × 2250 |
| 12 | 4500 × 4500 |
| 15 ir daugiau | Nėra apribojimų |

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento STR 2.04.01:2018 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiau lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti 2 pav.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



2 pav. Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.5 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Langų stiklo paketų techniniai duomenys:

| Eil. Nr. | Parametrai | Dviejų kamerų stiklo paketas |
|----------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | Stiklo paketo tipas* | 6 ECLAZ ONE - 16Ar - 4 - 16Ar - 4 ECLAZ ONE |
| 2. | Šilumos perdavimo koeficientas | $U_w \leq 0.472 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| 3. | Šviesos pralaidumas* | $\geq 71 \%$ |
| 4. | Bendras saulės šilumos pralaidumas | $\leq 47 \%$ |
| 5. | Atspindėjimas (iš išorės į vidų) | $\leq 21 \%$ |
| 6. | Atspindėjimas (iš vidų į išorę) | $\leq 21 \%$ |
| 7. | Stiklo paketo užpildymas dujomis | $\geq 90 \%$ |

Stiklo paketai su Swisspacer rėmeliais. Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

1.6 LANGŲ MONTAVIMAS

Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš darbų pradžią, Rangovas susiderina su projekto vadovu langų montavimo mazgus ir atramas. Kai langai montuojami išnešti už sienų/ atraminio paviršiaus, Rangovas derinimui pateikia atramų įrengimo montažinius mazgus su atramos ir varžtų laikomosios galios paskaičiavimais ir varžtų ištraukimo bandymo protokolu.

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-SA-LD-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 11 | 0 |

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsідaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dvieiose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

| Matuojamieji gaminio parametrai | Vardinių matmenų intervalai, mm | Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys | Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600 | + 1,0 + 1,5 + 2,0 |
| 2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys | Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600 | - 1,0 - 1,5 - 2,0 |
| 3. Išoriniai staktų matmenys | Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000 | ± 2,0 ± 3,0 ± 5,0 |
| 4. Langų plokštumas ir tiesumas | Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600 | ± 1,5 ± 2,5 ± 3,5 |
| 5. Langų elementų įstrižainių skirtumas | Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600 | ± 2,0 ± 3,0 ± 4,0 |

Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti elastingas poliuretanas Soudal FlexiFoam putas, išskyrus ugniai atspariems langams. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia butiline ar Siga Fentrim20 100/200 sandarinimo juosta ir įrengiami angokraščiai su daline apdaila. Iš išorės langai visu perimetru sandarinami garams pralaidžia difuzine plėvele Siga Fentrim IS2 100/200.

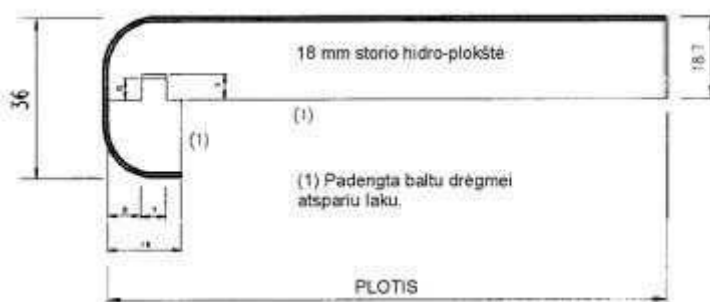
Keičiamiems langams įrengiama pilna vidaus langų angokraščių apdaila. Angokraščių spalva derinama prie interjero.

Angokraščiai dažomi plaunamais dažais su ne mažiau kaip 20.000 ciklų, keramikos pagrindu dažais. Dažų spalva derinama vykdymo priežiūros metu

1.7 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės arba PVC.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu arba PVC. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm;



Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų tvirtinami ankeriniais varžtais. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 6 | 11 | 0 |

1.8 LANGŲ IR DURŲ SANDARINIMAS

Langams ir durims išorinėje gaminio dalyje įrengiamas difuzinis barjeras iš išsiplečiančios elastingos juostos Vita Seal 600. Išsiplečiančios juostos storis turi būti ne mažiau kaip 50% didesnis už sandarinamą tarpą. Langų ir durų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems fasado langams ir vitrinoms. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriui

Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, grublėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

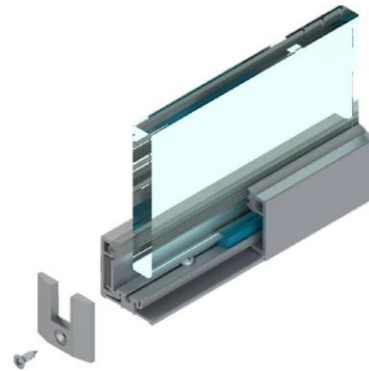
1.9 STIKLO PERTVARA

Rangovas patiekia ir įrengia stiklinę anoduoto aliuminio pertvarą per visą patalpos aukštį, nuo grindų iki pakabinamų lubų iš saugaus grūdinto laminuoto stiklo 55.1 kodas pagal LST EN 12600:2003 klasifikaciją. Tarp stiklų įrengiama plėvelė su piešiniu. Piešinio dizainas derinamas vykdymo priežiūros metu, derinant su projekto autoriumi ir Užsakovu. Stiklo pertvaros viršuje ir apačioje įrengiami aliuminio profiliai, žiūr. Pav. 1, 2 ir 3 o tarp pakabinamų lubų ir perdangos įrengiamas pagalbinis karkasas pertvaros tvirtinimui. Stiklo pertvara viršuje užbaigiama pakabinamų lubų lygyje. Durys įrengiamos su nerūdijančio plieno furnitūra, rakinamos.

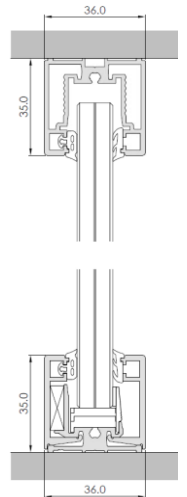
Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu pertvaros montažinius brėžinius, dalinimą, piešinį ant stiklo, aliuminio rėmelio spalvas ir tik tada atlieka gaminių užsakymą



Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3

1.10 UGNIAI ATSPARIOS STIKLINĖS VIDAUS VITRINOS

Rangovas patiekia ir sumontuoja anoduoto aliuminio konstrukcijos rėmų priešgaisrinę stiklinę vidaus vitriną. Vitrinos atsparumas ugniai EI120, durų EI2 60-C3. Durų užraktas parenkamas pagal LST EN 1125 reikalavimus. Vitrina dažyta miltelinu būdu RAL 7016. Rangovas prieš užsakydamas pertvaras, pertvarų dizainą, spalvą ir kitus techninius duomenis suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

1.11 STIKLINIŲ ATITVARŲ ŽENKLINIMAS

Rangovas patiekia ir įrengia ant visų stiklinių durų ir pertvarų įspėjamąjį ženklimą iš matinės plėvelės 200-1600 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Minimalus įspėjamosios juostos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 15 cm. Įspėjamoji juosta turi būti įrengta be oro pūslelių, priklijuota visu paviršiumi. Rangovas prieš darbų pradžią pasirengia ir susiderina su Užsakovu įspėjamosios juostos dizainą ir klijavimo aukštį ir tik tada atlieka jos įrengimą.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 7 | 11 | 0 |

2 DURYS

2.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminamos pagal šiuos dokumentus:

Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų ir CIGNA.

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Virš laiptinės įėjimo durų įrengiama tos laiptinės butų numeracija, parodanti tos laiptinės butus, pvz 1-12, 13-24 ir tt.

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 900 mm, o atidarius abi varčias beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrės durys įrengiamos be spyrio tarp varčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Išorinių durų slenksčiai įrengiami įleisti į grindis, slenksčio viršus turi sutapti su užbaigtų grindų paviršiumi. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei tu bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo durų tipą ir gamintoją susiderinti su Užsakovu.

Prieš pradėdamas gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Plyšiai tarp staktos ir angos sandariai užsandarinami poliuretanineis putomis arba mineralinės vatos gaminiiais atsizvelgiant į durims keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir durų gamintojų nurodymus.

Stiklai duryse įrengiamas iš grūdinto $\geq 6 \text{ mm}$ atsparaus dūžiams stiklo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

| Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt. | Bandymo metodas | Bandymų rezultatai |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Mechaninis patvarumas, klasė | LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002 | 6 |
| Mechaninis stipris | LST EN 1192:2004 | 3 |
| Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė | LST EN 1191:2013 | 200 000 / 6 |
| Šilumos perdavimo koeficientas, $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ | LST EN ISO 12567-1:2010 | 1,5 |
| Oro skverbtis, klasė | LST EN 12207:2004 | 3 |
| Oro garso izoliacijos rodiklis, dB | LST EN ISO 717-1:2013 | 42 |
| Nepralaidumas vandeniui, klasė | LST EN 12208:2004 | 5A |
| Atsparumas vėjo apkrovai, klasė | LST EN 12210:2016 | C4 |
| Metalo padengimas cinko danga (metalinėms) | LST EN ISO 2081 | $\geq 120 \text{ mkr}$ |
| Atsparumas įsilaužimui | LST EN 1627:2011 | RC3 |

2.2 ALIUMINIO DURYS

Išorinės aliuminio konstrukcijų durys - dviejų tipų:

Aklinos - gaminamos iš miltelini būdu dažyto aliuminio profilio su nedegia izoliacija; su apšiltintais slenksčiais.

Įstiklintos - gaminamos iš miltelini būdu dažyto aliuminio, įstiklintos dviejų kamerų stiklo paketu su apšiltintais slenksčiais, jei projekte nenurodyta kitaip.

Aliuminio durys stiklinamos analogiškai kaip ir langai. Prie durų gamintojas turi sumontuoti vamzdžius, kad į jas būtų lengva sumontuoti elektros kontrolės ir užrakavimo sistemas.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyrių tipas ir apdaila turi būti tokia pati kaip ir esamų durų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|----------------------|------|-------|
| | 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 8 | 11 |

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 35 \text{ dB}$.

Naudojama trijų kamerų izoliuota sistema durims. Varčių profilis numatytas su judančiais termotilteliais kas sumažina varčios deformacijas esant temperatūrų skirtumams tarp lauko ir vidaus (ypač žiemą). Varstomų durų komplektacija: cilindrinio tipo durų vyriai (kiekis apskaičiuojamas pagal varčios gabaritus, ne mažiau 3 vienai varčiai); pasyvios varčios fiksatoriai. Visoms durims įrengiami aliuminio durų apvadai, spalva analogiška durų spalvai.

Konstruktinės savybės

Iš vidinės ir lauko pusės vieną plokštumą su rėmu sudaranti durų konstrukcija su abejuose pusėse einančia ištisine 5 mm šešėline siūle.

Prie durų varčios profilių yra pritaisyti sekcijiniai izoliaciniai strypai. Izoliaciniai strypai užpildyti putų pavidalo termoizoliacinė medžiaga, kuri garantuoja aukštą šilumos izoliaciją.

Visi kampiniai ir T formos sujungimai sutvirtinami jungiamaisiais elementais, kurių labirinto formos konstrukcija užtikrina kontroliuojamą klijų masės pasiskirstymą. Įspaustų įlaidų sandūrų vietose įtaisomi sudurtiniai tarpikliai. T formos sandūros hermetizuojamos sistemos priklausančiomis tarpinėmis ir elastingomis sandarinimo medžiagomis, kurios naudojamos labirinto formos sandūrinių tarpiklių zonose.

Varčios profilių kampinės jungtys komplektuojamos su slystamosiomis įvorėmis, kurios užtikrina betriukšmį jungiamųjų strypų slankiojimąsi. Durų varčios turi būti komplektuojamos su nuožambiu kampu sujungtu ištisiniu varčios profiliu, iš visų 4 pusių.

Sistema turi būti komplektuojama su stačiakampio formos stiklajuostėmis. Stiklajuosčių montavimui naudojami plastikiniai laikikliai, kurių pagalba kompensuojamos tolerancijos.

Stiklus sandarinančių gumų forma neturi sudaryti plačios juostos įspūdžio. Siekiant padidinti šilumos izoliaciją, stiklų sandarinimo gumos turi būti naudojamos su briaunelėmis.

Gerą falco vedinimą užtikrina specialios stiklinimo kaladėlės, kurios yra sistemos dalis. Jeigu slenksčiui nekeliami kiti reikalavimai pagal normatyvinius dokumentus, apatinė durų dalis komplektuojama su ne aukštesniu, kaip 20 mm aukščio užlaidiniu slenksčiu iš aliuminio/plastiko. Slenksstyje įtaisyta sandarinimo sistema užtikrina sandarų uždarymą esant bandomajam slėgiui iki 150 PA pagal EN 12208.

Profilų montavimo gyliai:

- Rėmai, statramsčiai, skersiniai: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai, sudarantys vieną plokštumą: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai su vidiniu persidengimu: gylis iki 85 mm

Bandymų rezultatai

Bendra durų konstrukcijos oro skverbtis - pagal EN 12152 – 2 klasė.

Bendras durų konstrukcijos atsparumas krituliams – pagal EN12154 – tarp 2A iki 4A klasės priklausomai nuo varstymo tipo. Dvivėrės į lauką atsidarančios durys – atitinka 3A klasę.

Bendras durų konstrukcijos atsparumas vėjo apkrovai – pagal EN 13116 C2 klasė.

Išorės durų atsparumo įsilaužimui klasė – ne mažiau RC3.

2.3 METALINĖS DURYS

Metalinų durų priešgaisriniai reikalavimai pateikti durų lentelėje. Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros Inžinieriumi. Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,50 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Metalinės durys ir jos elementai turi būti cinkuoto dažyto metalo. Metalo lakštai cinkuoti iš abiejų pusių ir iš išorinės pusės gruntuoti ir nudažyti projekte nurodyta spalva. Visos metalinės durys, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi.

Visos metalinės priešgaisrinės durys turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Metalinės durys su užlanka padengtos 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir nedegiais sandarintojais.

Prie priešgaisrinių durų yra privirinami spyruokliniai vyriai, jos turi būti be slenksčio. Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi būti sertifikuotos turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

2.4 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą, tambūro ir priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 9 | 11 | 0 |

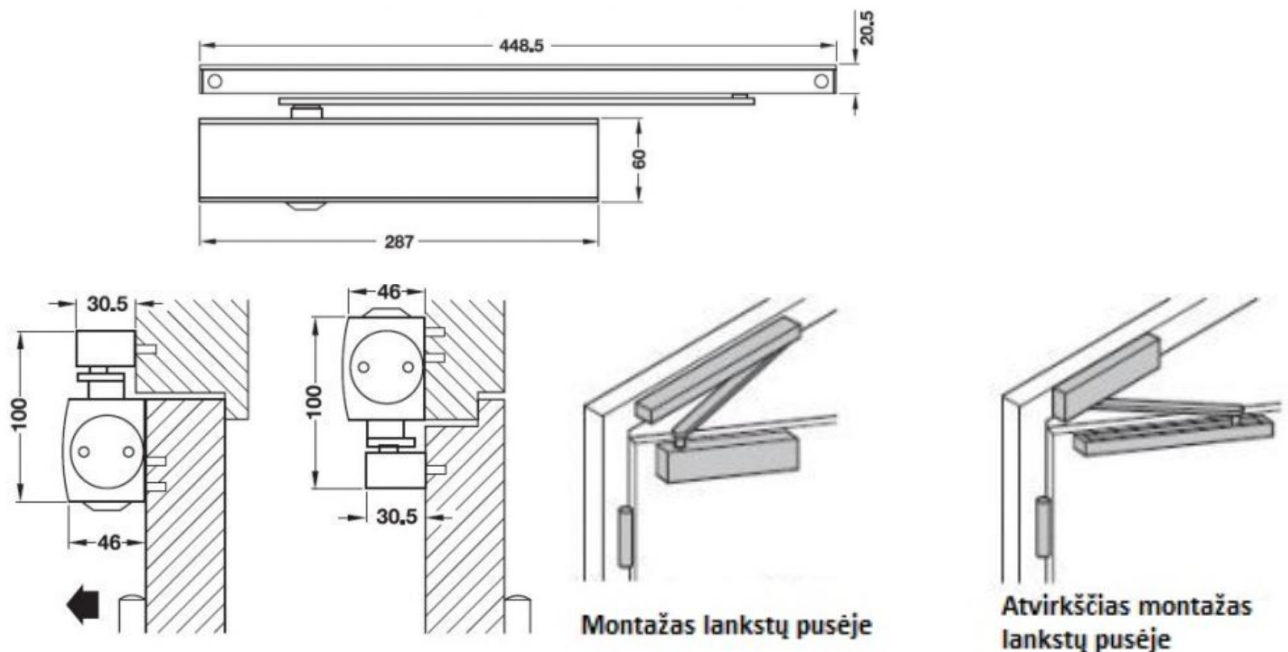
Įėjimo, tambūro ir priešgaisrinėms durims įrengiami pritraukimo mechanizmai su slenkančia alkūne 6 –os patvarumo klasės (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200.000 ciklų) Geze TS5000 arba analogiški ne prastesnių savybių suderinus su projekto vadovu, kaip parodyta Pav. 4.



Pav. 4

Pritraukėjo techniniai duomenys:

- skirtas varčioms iki 130 kg;
- maksimalus durų plotis 1400 mm;
- skirtas lauko ir vidaus durims;
- skirtas priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims;
- hidrauliniu būdu reguliuojamas uždarymo greitis ir jėga;
- galima sumontuoti blokadą, kuri leidžia atidarymo kampą reguliuoti nuo 80 iki 130 laipsnių kampu;
- integruota atidarymo slopinimo funkcija ir optinis uždarymo jėgos indikatorius;
- uždarymo jėga nuo 2 iki 6 pagal EN 1154;
- pritaikytas tiek kairinėms, tiek dešinėms durims;
- komplektuojamas su slenkančia alkūne;
- jei reikia, papildomai komplektuojama montажinė plokštė;
- spalvos - sidabrinė;



Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Priešgaisrinėse duryse turi būti su pritraukėjai, rekomenduojama Abloy DC234 BC +7190 arba analogiškus.

2.5 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti poliuretanine sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putas nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-SA-LD-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 11 | 0 |

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos butiline juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Butilinės juostos sandarinimas neprivalomas, kai durys montuojami apšiltintų sienų plokštumose, kuriose šilumos izoliacinė medžiaga tiesiai klijuojama/tvirtinama prie mūro ir tinkuojama. Visais kitais atvejais išorinių durų sandarinimas butiline juosta privalomas. Prieš uždėdant apvadus, užklijuota butilinė juosta ir priduodama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

2.6 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

| Nuokrypio pavadinimas | Leistinas nuokrypis, mm |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės | 3 |
| Apvadų nuokrypis nuo vertikalės | 3 |
| Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse | 2 |
| | 2 |

2.7 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu arba anoduoto aliuminio. Furnitūra turi derėti prie gaminio.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Pagrindinių įėjimo į laiptinę ir tambūro durų rankena įrengiama iš apvalaus aliuminio vamzdžio.

Rankenos techniniai duomenys:

- Medžiagiškumas: nerūdijančio plieno
- Spalva: nerūdijančio plieno
- Tarpas tarp skylių: 600 mm
- Ilgis: 140 mm
- Kampas: 90 laipsnių



Kiekvienose duryse, išskyrus tambūro duris, turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Evakuacinių išėjimo durų spynos ir furnitūra (Antipanic įrenginiai):

- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimo durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos –ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Antipanic strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Cilindrai (spynų šerdys):

- Kiekvienose duryse, išskyrus tambūro durims, turi būti spyna su cilindrinu užraktu ASSA tipo.
- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukščiau naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200.000 bei didelė liežuvėlio apkrova).

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-LD-TS | 11 | 11 | 0 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija taikoma vidaus apdailos darbų ir medžiagų kokybei bei atlikimui: tinkavimui, dengimui plytelėmis, grindų –lubų dangos įrengimui, dažymui ir tt.

Vidaus darbų atlikimą vykdyti prisilaikant TS „ST 121895674.210.01:2014“ Apdailos darbai", ST 211573430.01:2011 "Sausosios statybų sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai" bei statyboje naudojamų medžiagų gamintojų rekomendacijomis ir nurodymais.

Vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo klasė pateikta Gaisrinės saugos dalyje. Parenkant vidaus bei išorės apdailos medžiagas vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai keliamiems reikalavimams, pagal pastato paskirtį ir ugniaatsparumo laipsnį. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}$ C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

Vidaus apdailos darbai pradedami, sutvarkius stogo hidroizoliaciją ir parapetų apskardiną.

Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių pilnai iki gretimai esančių ir kai reikia užleidžiant už jų, pvz., lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už tvirtinimų turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis, o tik vėliau montuoti įvairius tvirtinimus

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose apdailos lentelėse.

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas HN 33-2011. Garso izoliaciją įrengti vadovaujantis technine specifikacija „Garso izoliacijos įrengimas“ reikalavimais.

2 MEDŽIAGŲ DERINIMAI

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.




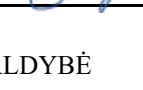
Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės, PVC ir kiliminės dangos) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m2 ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 0 | 2024-04 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  KVAL. DOK. NR. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppprojektai.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PASTASTOJO REMONTA PROJEKTAS | |
| | PARAISAS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAISAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH | A. BREJEVA |  | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA APDAILOS DARBAI | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-SA-AP-TS | LAPAS LAPŲ 1 17 |

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

3 TINKAVIMAS

3.1 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės bei gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami tinkavimui pritaikytais specialiais galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, Rangovas privalo prisiduoti paruoštą paviršių Techninė priežiūros inžinieriui ir gauti Techninės priežiūros inžinieriaus leidimą.

4 MEDŽIAGOS

Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negėsių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis | Cementas : kalkės : smėlis |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Vidiniams paviršiams: | 1:4:12 |
| - kai santykinis oro drėgnumas < 60 % | 1:1:6 |
| - kai santykinis oro drėgnumas > 60 % | |
| Išoriniams paviršiams: | |
| - cokoliui, juostoms | 1:0.3-0.5:3-5 |

Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

| Skiedinio paskirtis | Cementas:kalkės:smėlis |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Mūriniams sienoms ir pertvaroms, juostoms, luboms | 1:1:2-4 1:1:2 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 2 | 17 | 0 |

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

| Techniniai reikalavimai skiediniams | Leistini ribiniai nuokrypiai, | Kontrolė |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: | | Periodinis matavimas |
| - skirti gruntui | 2,5 | - |
| - dengiamajam sluoksniui | 2,0 | |
| Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinio slankumas turi būti: | | Bandant standartiniu konusu |
| - paruošiamajam sluoksniui | 9-14 cm | |
| - išlyginamajam ir dengiamajam | 7-8 cm | |
| - rankiniu būdu atitinkamai | 8-12 cm | |
| Išsisluoksniavimas | < 15 % | Laboratorijoje |
| Vandens išlaikymas | > 90 % | |
| Sukibimo stiprumas, MPa: | | 3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus |
| - vidaus darbams > 0,1 | 10 % | |
| - išorės > 0,4 | 10 % | |
| Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: | | Periodinis matavimas |
| - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 | +3 mm | |
| - kvarcinio smėlio - 0,5 | +1,5 mm | . |
| Glaisto: | | Periodinis matavimas |
| - sukibimo stiprumas, MPa: | | |
| po 24 h | > 0,1 | |
| po 72 h | > 0,2 | |

Reikalavimai tinkavimo darbams

| Techniniai reikalavimai sluoksniams | Leistini dydžiai mm | Kontrolė |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistinas tinko storis, mm: | ≤ 20 | Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos; |
| Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm: | | |
| - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio | ≤ 5 | |
| - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio | ≤ 7 | |
| - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio | ≤ 7 | |
| - dengiamojo sluoksnio | ≤ 2 | |

4.1 TINKAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

| Nuokrypio pavadinimas | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: | | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| - 1-am metrui | 1 | |
| - vienam patalpos aukščiui ar ilgiui | 3 | |
| - kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu) | 4 | |
| Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: | | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| - vienam metrui | 1 | |
| - vienam elementui | 3 | |
| - tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio | < 2 | |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų | < 2 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 3 | 17 | 0 |

| | | |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Leistinas tinkuotų ar glaistytų paviršių drėgnumas | < 8 % | matavimai 35-40 metrų ilgio) Matuojamas 3 kartus 10m ² paviršiaus |
|----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

4.2 REIKALAVIMAI DEKORATYVINIAI APDAILAI IR JOS PANAUDOJIMAS

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferos poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;
- džiūvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1.5 : 3.5 kg 1 m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti švairiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15-30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

5 SIENŲ DEFORMACINĖS SIŪLĖS

Rangovas įrengia pastato deformacines sienų siūles atkartodamas esamas pastato deformacines/ temperatūrines siūles. Deformacinės pastato siūlės įrengiamos vertikaliai. Deformacinių siūlių vietose siena išfrezuojama, kampai apdirbami tinkavimo kampais o tarpas tarp jų užpildomas elastingu hermetiku. Galimi ir kitokie deformacinių siūlių įrengimo būdai užtikrinant atskirų sienos plokštumų deformacijas, susiderinus su projekto autoriumi.

6 DENGIMAS PLYTELĖMIS

6.1 BENDROJI DALIS

Plytelių dengimo darbus gali atlikti tik specializuotos įmonės apmokyti aukštos kvalifikacijos specialistai.

Pjautų plytelių kraštai šlifuojami, kol gaunasi lygus ir vientisas paviršius.

Plyteles naudoti iš tos pačios tiekimo partijos. Plytelių atspalvis negali skirtis.

Plytelių klojimo piešinys stačiakampis patalpos atžvilgiu. Plytelės klojamos simetriškai patalpos išmatavimams ir naudojamos nemažesnės kaip pusė plytelės dydžio plytelės, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Prieš dengiant plyteles dengiamas paviršius ir plytelės sudrėkinami, kad užtikrinti tinkamą paviršiaus su klijais sukibimą.

Visų užbaigtų grindų viršus turi būti viename lygyje, be perkritimų.

Plytelių klijai vienodai paskleidžiami po visu plytelės paviršiumi "šukų" pagalba, kurių storus nuo 7 iki 15 mm. Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir pagrindo, prie kurio klijuojama. Plytelių klijus parinkti pagal paskirtį, suderintus su Techninės priežiūros inžinieriumi. Reikia imtis priemonių, kad išvengtų staigaus dangos džiūvimo.

Plytelių siūlių tarpai užpildomi vandeniui atspariu užpildu. Užpildo spalvą ir tipą susiderinti su architektu.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio, nuo 0-2,5 mm, priklausomai nuo pasirinktų plytelių. Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su architektu siūlių storį.

Sieninės ir grindinės plytelės naudojamos tik I-mos rūšies.

Drėgnose patalpose prieš plytelių klojimą turi būti įrengta grindų/ sienų hidroizoliacija, žiūr Hidroizoliacijos įrengimas p. 6.5

Plytelės turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Plytelių danga neturi staigiai džiūti. Plyšiai tarp instaliacinių kanalų, kertančių grindų konstrukciją ir grindų dangos turi būti užsandarinami elastiniu glaistu ir uždengiami plastikiniais žiedais. Plytelių siūlės turi sutapti su deformacinėmis ir temperatūrinėmis siūlėmis. Tokios siūlės užtaisomos plastiškais ir elastingais užpildais.

Plyteles galima klijuoti horizontaliai arba vertikaliai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš vertikalių ir horizontalių siūlių. Siūlių plotis derinamas su Techninės priežiūros inžinieriumi. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Siūlių plotis tarp sienų ir grindų plytelių, turi būti ne didesnis kaip 1 mm. Plytelėmis dengti išoriniai kampai atliekami iš plytelių, pripjaunant ir suleidžiant plytelių kraštus pusei klijuojamo plytelių paviršiaus kampui. Plytelėmis dengti vidiniai kampai formuojami iš plytelių, suleidžiant į kampą. Vidiniai kampai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles. Vidiniai bei išoriniai kampai atliekami nenaudojant plastikinių profilių. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopščiai įrengti prieš klijuojant plyteles.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 4 | 17 | 0 |

Plytelės pjaustomos taip, kad nebūtų aštrių briaunų. Pripjautų plytelių kampai pritrinami švitriniumi popieriumi, kol paviršius tampa lygus, glotnus ir be įdubų. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas, visu plytelės storiu, specialiu glaistu po 1-2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Glaisto, impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ar purvo, lengvai valomas, atsparus valymo priemonių poveikiui ir nekeistu spalvos.

Siūlių medžiagos spalva turi derėti su plytelių spalva ir suderinta su Technine priežiūros inžinieriumi.

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, pateikia projekto autoriui sieninių ir grindinių plytelių pavyzdžius medžiagos ir spalvos suderinimui ir tik gavęs suderinimą atlieka užsakymą.

Rangovas prieš darbų pradžią pasirengia grindų/ sienų paviršių išklotines, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka plytelių klojimo darbus.

6.2 GRINDŲ PLYTELĖS

Grindų plytelės (turi atitikti Europos standartą EN 176). Atsparumas šalčiui nemažiau 50 ciklų, vandens įmirkis turi būti $\leq 0,1\%$, stiprumo jėga lenkiant nemažiau 40 MPa, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažiau 7 klasės. Patalpose su chemiškai agresyvia aplinka turi būti naudojamos padidinto atsparumo akmens masės plytelės. Baseino patalpai, dušams ir kitoms patalpoms, kuriose nuolat būna drėgna naudoti akmens masės plyteles, kurių išsitrinimo klasė PEI 4, atsparumas slidimui R10, klasė B.

Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Paviršius turi būti nepažeistas, lygus, neslidus ir atitikti darbų saugos reikalavimus ir kitus keliamus saugumo kriterijus. Pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal techninių specifikacijų keliamus reikalavimus. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo rekomendacijas) ir teigiamos temperatūros. Prieš plytelių klojimą, plytelių ir grindų paviršiaus pagrindą reikia sudrėkinti pagal plytelių ir klijų gamintojo rekomendacijas.

Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas ir, jei nebus nurodyta kitaip, į ne didesnes kaip 10 m² su ilgiausia kraštine, lygia 4,2 m zonas. Deformacinės siūlės įrengiamos taip, kad tiksliai sutaptu su plytelių kraštu. Deformacinių siūlių vietose plytelių tarpai užpildomi tampriu elastišku užpildu, atspariu senėjimui, trinčiai, atmosferiniams ir valymo priemonių poveikiui.

Techniniai užpildo duomenys:

- maksimalus ištempimas $\leq 25\%$
- Shore A kietumas 20 DIN 53 505
- Elastingumo modulis $\sim 0,4$ Mpa, ISO 8339
- naudojimo temperatūra nuo -50°C \div $+180^{\circ}\text{C}$

Plytelės 1200 x 1200 mm teraco imitacijos, matiniu paviršiumi akmens masės plytelėmis su neslidžiu paviršiumi, kaip parodyta Pav.1, analogas Norr RR01 Vit.



Pav. 1

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

| Eil. Nr | Kriterijus | Vertė | Standartas |
|---------|------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 1 | Nuokrypiai (kraštinių) | $\pm 0,3\%$ MAX ($\pm 1,0$ mm MAX) | EN ISO 10545-2 |
| 2 | Nuokrypiai (storio) | $\pm 5,0\%$ MAX ($\pm 0,5$ mm MAX) | EN ISO 10545-2 |
| 3 | Kraštinių tiesumas | $\pm 0,3\%$ MAX ($\pm 0,8$ mm MAX) | EN ISO 10545-2 |
| 4 | Paviršiaus tiesumas | $\pm 0,4\%$ MAX ($\pm 1,8$ mm MAX) | EN ISO 10545-2 |

| | | | | |
|----------------------|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | | 5 | 17 | 0 |

| | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 5 | Vandens įgeriamumas | ≤ 0,5% | EN ISO 10545-3 |
| 6 | Stipris lenkimui | $S \geq 1.300 \text{ N} (> 7,5 \text{ mm})$ | EN ISO 10545-4 |
| 7 | Atsparumas smūgiams | Deklaruojama vertė | EN ISO 10545-6 |
| 8 | Atsparumas trynimui | ≤ 175 mm ³ | EN ISO 10545-2 |
| 9 | Cheminis atsparumas | B MIN. | EN ISO 10545-13 |
| 10 | Išmatavimai (ilgis x plotis) mm | 1200 x 1200 | |
| 11 | Storis mm | 9 | |

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto autoriumi plyteles ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

Jei plytelių pagrindas yra iš dviejų skirtingų medžiagų, tuomet sandūra sustiprinama po skiediniu metaliniu 200 mm pločio tinkleliu, o siūlė užpildoma elastingu glaistu.

Grindų plytelės turi lygiai sueiti su kitomis grindų dangomis išlaikant statų kampą, siūlės turi sutapti su sienų plytelių siūlėmis. Už slenksčių/ durų staktų siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti užsandarinamos elastiniu glaistu. Perkritimo aukštis negali būti didesnis, kaip 2 mm. Rangovas ruošdamas pagrindus turi įvertinti galimą skirtingų grindų apdailinių medžiagų storius ir numatyti priemones jiems pašalinti.

Plytelės lauke ir šildomoms grindims klijuojamos su plastiškais klijais skirtais šildomoms grindims ir pagal gamintojo rekomendacijas.

Plytelės klijuojamos be tarpų, o susiformavę tarpai užpildomi epoksidiniu užpildu.

Visų užbaigtų grindų viršus turi būti viename lygyje, be perkritimų.

Prie įėjimo durų, turi būti įrengtas grindyse batų valymo kilimėlis, žiūr TS Priedai. Užbaigus darbą, plytelės nuvalomos Knauf „Marmor und Naturstein –Plege“ arba analogišku valikliu.

Rangovas prieš darbų pradžią pateikia projekto autoriui susiderinimui kiekvienos patalpos grindų plytelių išdėstymą su nuolydžiais (kai projekte numatyti), susiderina plytelių tipą, dizainą ir gamintoją. Medžiagų užsakymas ir įrengimas galimas tik po suderinimo.

6.3 SIENŲ PLYTELĖS

6.4 SIENŲ PLYTELĖS

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Ties išoriniais kampais ir viršutine plytelių juosta, plytelės užbaigiamos aliuminio kampuotuku, kurio kraštinė turi būti viename lygyje su plytele, o likusiai virš plytelių sienos daliai papildomai prisukamas/ priklijuojamas gipskartonio lakštas, kad dažyta ir plytelėmis išklijuota siena gautųsi vienoje plokštumoje.

Plytelės klijuojamos be tarpų, vadovaujantis plytelių gamintojo nurodymais.

Kur nurodyta, durų ir langų angokraščiai taip pat turi būti išklijuojami plytelėmis. Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys -stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Plytelės sienos plokštumoje klojamos simetriškai taip kad plytelės iš kraštų būtų ne mažesnės kaip ½ plytelės ilgio.

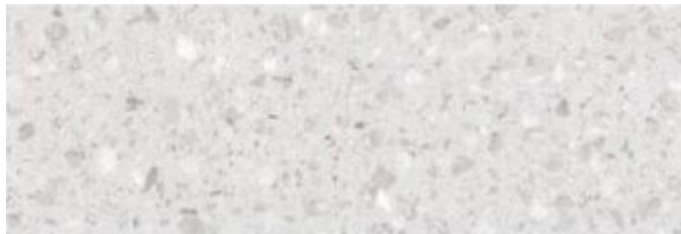
Vamzdynų praėjimo vietose įrengiamos specialios movos –sandarinimo žiedai, siena impregnuojama papildomai 20-30 cm plote aplink vamzdį.

Patalpose, kur yra pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti 100 mm virš pakabinamų lubų altitudės. Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Pjautų plytelių kraštai turi būti lygūs, prišlifuoti be nutrupėjimų ir įdubimų. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

Reikia laikytis šių standartų, jei nenurodyta kitaip:

LST EN 12004:2007+A1:2012, LST EN 14411:2013

Sienos apdirbamos teraco imitacijos, matiniu paviršiumi akmens masės plytelėmis, kaip parodyta Pav.1, analogas Owen Blanco 25x75 cm



Pav. 1

Plytelės pagrindiniai techniniai parametrai:

- Tipas: glazūruota keraminė plytelė
- Paskirtis: sienų apdailai (vidaus patalpoms)
- Paviršius: blizgus
- Paviršiaus tekstūra: lygi
- Dizainas (išvaizda): teraco
- Paviršiaus išvaizdos raštų kiekis: 10
- Išmatavimai: 75 x 25 cm
- Storis: 8 mm
- Kalibruota: taip

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 6 | 17 | 0 |

- Spalva: balta
- Atspalvių variacijos: V2 –vidutinis

Rangovas prieš darbų pradžią pateikia projekto autoriui susiderinimui patalpų sienų išklotines su plytelių išdėstymu, susiderina plytelių tipą, dizainą ir gamintoją. Medžiagų užsakymas galimas tik po suderinimo.

6.5 HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Drėgnoms patalpoms prieš įrengiant apdailą turi būti įrengta 2-3 sluoksnių teptinė hidroizoliacija Kildo Fibergum su mikropluoštu arba analogiška, ne prastesnių savybių, susiderinus su projekto vadovu.

Drėgnų patalpų grindims hidroizoliacija įrengiama visu paviršiumi ir ne mažiau kaip 30 cm užkeliant ant sienų. Dušuose ir voniose hidroizoliacija ant sienų įrengiama iki lubų. Kampuose, grindų bei sienų sujungimuose papildomai įrengiamas hidroizoliuojantis audinys. Hidroizoliacijos įrengimą ir paviršių paruošimą atlikti vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais.

Vamzdynų praėjimo vietose įrengiamos specialios movos – sandarinimo žiedai, siena impregnuojama papildomai 20-30 cm plote aplink vamzdį.

6.6 LEISTINI NUOKRYPIAI

Techniniai reikalavimai aptaisytam paviršiui

| Techniniai reikalavimai | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | | Kontrolės metodas |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Lygaus paviršiaus plytelės | Gruoblėto paviršiaus plytelės | |
| Rišamosios medžiagos storis, mm: | | | |
| - iš mastikos -1 | + 1 | + 1 | Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais 5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus |
| Padengtam paviršiui: | | | |
| - nukrypimai nuo vertikalės 1-am ilgio metrui | 1 | 2 | |
| - aukštui | 2 | 4 | |
| - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio | 1.5 | 2 | |
| Siūlių nesutapimas | 0,5 | 1 | 5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus |
| Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote | 1 | 2 | |
| Siūlės storio nukrypimai | ± 0,5 | ± 1 | 5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus |

7 GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ PANAUDOJIMAS

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui. Gipso kartono plokštės įrengiamos vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialias kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs. Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

7.1 GIPSOKARTONINĖS PERTVAROS

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai statomi vertikalčiai:

- kas 600 mm, kai pertvaros aukštis iki 2,5 m
- kas 400 mm, kai pertvaros aukštis daugiau, kaip 2,5 m

Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Sanmazguose, dušuose ir kitose drėgnose patalpose pertvaros ir lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių.

Drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių techniniai duomenys:

- Plokštės tipas pagal EN 520: H2
- Kraštų tipas: HRAK

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 7 | 17 | 0 |

- Degumo klasė: A2-s1, d0
- Vandens garų laidumo koeficientas μ : 10/4
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/(mK)
- Svoris (12,5 mm): 8,5 kg/m²
- Gniuždymo stipris: $\geq 3,5$ N/mm²
- Išmatavimai: 1200 x 2000/ 2500/ 2600/ 3000 x 12,5 (plotis x aukštis x storis)
- Ilgalaikė santykinė patalpos drėgmė ≤ 70 %

Pertvaras įrengti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Siūloma "KNAUF" sistema arba analogiška, suderinta su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos gipso pertvaros įrengiamos po du gipsus iš kiekvienos pusės.

Įrengiama sekančių tipų vidaus pertvaros:

I-ojo tipo - paprastos, su dviejų 12,5 mm storio gipsokartono lakštų (iš kurių vidinis paprastas, o išorinis sustiprintas) iš kiekvienos pusės apsiuvimu, 75 mm oro tarpas - užpildytas mineralinės vatos sluoksniu.

II-ojo tipo - analogiškos pirmam tipui tik apsiuvimo vienoje iš pusių -sluoksnis drėgmei atsparaus gipso kartono.

III-ojo tipo - iš abiejų pusių aptaisytos 2 sluoksniais drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. 75 mm oro tarpas užpildytas mineraline vata.

IV -jo tipo iš abiejų pusių aptaisytos 2 sluoksniais ugniaatspariomis gipso kartono plokštėmis, 75 mm oro tarpas – užpildytas mineralinės vatos sluoksniu.

V -jo tipo iš abiejų pusių aptaisytos 2 sluoksniais akustinėmis gipso kartono plokštėmis, 75 mm oro tarpas – užpildytas mineralinės vatos sluoksniu.

VI-ojo tipo – inžinerinių komunikacijų aptaisymui, su dviejų 13 mm storio gipsokartono lakštų (iš kurių vidinis paprastas, o išorinis sustiprintas) iš vienos pusės apsiuvimu, 50 mm oro tarpas - užpildytas mineralinės vatos sluoksniu.

Mineralinės vatos techniniai duomenys:

- Šilumos laidumo koeficientas: 0,040 W/mK
- Garso sugertis, kai storis 44-99 mm $\alpha_w = 0,85$
- Garso sugertis, kai storis 100-180 mm $\alpha_w = 1,0$
- Orinė varža AFR6

Pertvarų tipas parenkamas priklausomai nuo patalpos pobūdžio, suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Kitų komunikacijų ir konstrukcijų uždengimui ir dekoratyvinių elementų įrengimui naudoti 2-sluoksnių gipso kartono ant cinkuoto karkaso. Lietaus vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai prieš uždengiant izoliuojami 5 cm storio mineralinės vatos gaubiamosiomis, kad sumažinti triukšmą.

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms - absoliutus sandarumas, užtikrinantis garso izoliaciją. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garšą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Vietose kur prie pertvarų tvirtinami baldai, santechnikos prietaisai, įrenginiai, porankiai, rankenos ar kitokia įranga sukuriama koncentruotas apkrovas, turi būti numatytas papildomas cinkuoto metalo karkasas iš ne mažesnio kaip 2 mm storio metalo profilių ar drėgmei atspari impregnuota medžio drožlių plokštė, užtikrinanti konstrukcijos stabilumą ir pastovumą. Durų angoms formuoti turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos –staktiniai profiliai su profilio viduje per visą profilio plotį ir ne mažesnio kaip 50 mm storio papildomai įrengtais mediniais tašais.

Sienos daliai prie kurių klijuojamos plytelės, kai plytelės klijuojamos ne iki lubų, įrengiamas papildomas gipskartonio sluoksnis virš plytelėmis išklijuotos sienos dalies taip, kad užbaigus apdailos darbus plytelėmis išklijuotos ir dažomos sienos dalis gautųsi vienoje plokštumoje be perkritimų.

Pertvarų ugniaatsparumas turi atitikti 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" lentelės Nr.2. reikalavimus. Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33-2011 "Akustinis triukšmas" 2 lentelės reikalavimus. Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą $q \geq 0,3$ kN/m².

Prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą, Rangovas pateikia gaminių pavyzdžius su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtinimui.

Leistini paklaidų lygiai:

| | Matavimo atstumas, mm | Maksimali paklaida, mm |
|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Įlinkiai | 200 | 1 |
| | 1000 | 1 |
| | 2000 | 2 |
| Vertikali paklaida | | 3 |
| Jungties plotis prieš užpildant, galinė jungtis | | 2 |
| Susitraukimas | | 1 |

8 LUBOS

Betoniniai lubų paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Betoninės lubų konstrukcijos ir perdangos, kurioms nenumatoma apdaila, turi būti gruntuojamos, siūlės rievėjamos. Tarpai tarp

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 8 | 17 | 0 |

plokščių užpurškiami poliuretano putomis. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė. Kiti paviršiai turi būti apdailinami kaip nurodyta brėžiniuose.

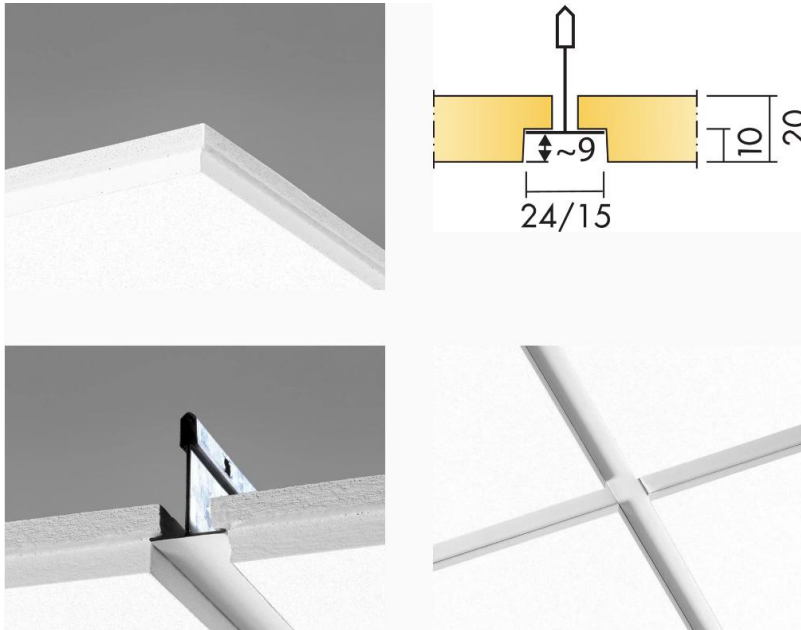
8.1.1 PAKABINAMOS LUBOS SU ĮGILINTA BRIAUNA

Projekte nurodytose patalpose Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos akustines mineralines lubas su įgilinta briauna -ECOPHON FOCUS™ E arba analogiškas, ne prastesnių savybių susiderinus su projekto vadovu.

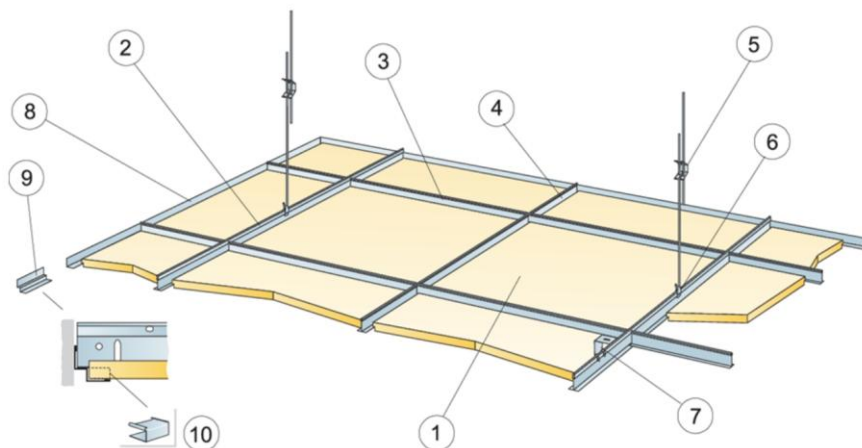
Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Lubų apdailinio elemento dydis: 60 x 60 cm
- Degumas: A2-s1, d0, EN 13501-1
- Minimalus perdirbtų žaliavų kiekis: 55 %
- Atsparumas drėgmei: A klasė, RH 70%, 25°C
- Išvaizda ir apšvietimas: Spalva White Frost, artimiausia NCS spalva S 0500-N, šviesos atspindėjimas 85%. Blizgesys < 1.

Lubų išvaizda, kaip parodyta žemiau.

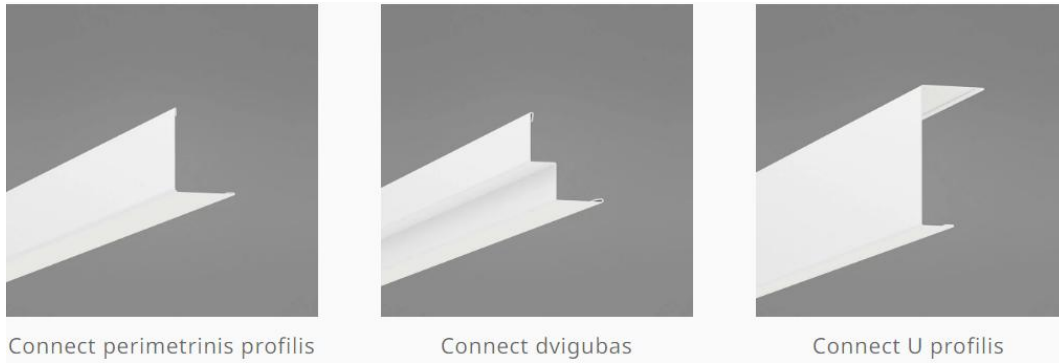


Karkaso įrengimas, kaip parodyta žemiau:



Pilnam ir tvarkingam užbaigimui turi būti naudojami perimetriniai pagalbiniai profiliai:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 9 | 17 | 0 |



Lubos montuojamos vadovaujantis lubų gamintojo nurodymais. Visos medžiagos ir pagalbinės komplektacinės dalys komplektuojamos vieno gamintojo, pagal sistemą.

9 GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai naudojami statyboje:

- smulkiam pastato fasadų išlyginimui;
- atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;
- vykdant patalpų vidaus apdailos darbus;
- atliekant pastatų sienų apdailos darbus iš išorės.

Drėgnoms patalpoms naudoti glaistą atsparų drėgmei.

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą, tame tarpe ir angokraščių remontą. Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 beturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūšlių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² – po 24 h.

0,2 N/ mm² – po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklinimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Baigtų glaistyti paviršius turi būti visiškai lygus, be įbrėžimų, įdubimų ar kitokių paviršiaus defektų ir tinkamas dažyti.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

10 DAŽYMAS

10.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Vidaus patalpų sienas rekomenduojama dažyti akrilinais itin tvirtais matiniais dažais Flugger Dekso 5 arba analogiškais ne prastesnių savybių dažais suderinus su projekto autoriumi. Sienų spalva parenkama darbo projekto metu derinant su projekto vadovu.

Lubas rekomenduojama dažyti akrilinais matiniais dažais, pagamintais PVA rišančios medžiagos pagrindu Flugger Flutex 2S arba analogiškais ne prastesnių savybių dažais suderinus su projekto autoriumi.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas,

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 10 | 17 | 0 |

kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

| Techniniai reikalavimai | Kontrolė |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm | 5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

10.2 DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300+AC:2004 reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

10.3 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

| Technologinė operacija | Dažymo rūšys | | |
|-------------------------------|--------------|-----------------|-------------|
| | Vandeninis | | Silikatinis |
| | pagerintas | aukštos kokybės | |
| Valymas | + | + | + |
| Šlapinimas vandeniu | - | - | - |
| Išlyginimas | + | + | -:- |
| Plyšių rievėjimas | + | + | + |
| Pirminis gruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas | + | + | - |
| Užglaistytu vietų šlifavimas | + | + | - |
| Pirmasis ištisinis glaistymas | - | + | - |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 11 | 17 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------------------|---|-----|---|
| Svidinimas | - | -:- | - |
| Antrasis glaistymas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis gruntavimas | + | + | - |
| Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu) | - | + | - |
| Dažymas | + | + | + |
| Tapnojimas | - | -:- | - |

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais

| Technologinės operacijos | Paviršių rūšys | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------|
| | medžio | tinko ir betono | metalo |
| Valymas | + | + | + |
| Išlyginimas | - | + | - |
| Šaku ir smalingu tarpeliu išplovimas su plyšiu rievėjimu | + | - | - |
| Plyšių raižymas | - | + | - |
| Nugruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas su užglaistyta vietu gruntavimu | + | + | + |
| Užglaistyta vietu svidinimas | + | + | + |
| Ištisinis glaistymas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Gruntavimas | + | + | - |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Pirmasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Antrasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas arba tapnojimas | + | + | - |

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

| Technologinės operacijos | Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Valymas | + |
| Plyšių raižymas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Šlapinimas vandeniui | - |
| Nugruntavimas | + |
| Pirmasis dažymas | + |
| Antrasis dažymas | + |

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamąsį sluoksnį nedaromas, kol Techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

10.4 DAŽYMO BŪDAS

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 12 | 17 | 0 |

10.5 MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.
- dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

10.6 DAŽYMO RŪŠYS

Tipas 1. Betoninių, tinkuotų ir gipsokartoninių vidaus paviršių dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 5000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. I-os klasės pagal atsparumą šlapim šveitimui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais. Konstrukcijas ir gamybinių patalpų sienas dažyti MC Emcephob NanoPerm P arba analogiškais dažais, 2-viem sluoksniais. Administracinių ir gyvenamųjų patalpų sienas dažyti Pittsburgh WallHide akrilo latekso (kiaušinio lukšto blizgesio) arba analog. dažais, dažant 3 –iem kartais.

Tipas 2. Vidaus medinių paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir suvedami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Tipas 3. Išorinių matomų medinių paviršių dažymas akrilinais dažais. Dažai savybių turi nekeisti 10-15 metų. Dažymas turi apsaugoti medį nuo atmosferinių poveikių, kenkėjų ir puvinimo. Matomus medinius lauko elementus rekomenduojama dažyti lauko sąlygom skirtais Pittsburgh dažais, vieną kart gruntuojant SUN-PROOF® 72-1 latekso gruntu ir du kartus dažant SUN-PROOF® 72-110 dažais arba analogiškais, susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi. Grunto spalva parenkama, kaip ir dažų. Rekomenduojama naudoti neobliuotą medieną.

Tipas 4. Betoninių ir cementinių grindų paviršių dažymas epoksidiniais, trinčiai atsparių dažų sistema. Dažai turi būti tinkami naudoti techninėse patalpose, atsparūs dėvėjimui (auto krautuvų važinėjimo keliuose), visiems įprastiniams valikliams.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniiais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais, žiūrėti lentelę B.

Tipas 6. Metalinių vidaus paviršių dažymas ugniaatspariais dažais aprašytas skyriuje "Metalo darbai".

Tipas 7. Tinkuotų ir cementinių išorės paviršių dažymas fasadiniais ir silikatiniais dažais. Dažai turi būti atsparūs pajūrio klimato atmosferos poveikiams, neblukti. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Tipas 8. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviais aplinkai perchlorvinilinais dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 % koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant gruntą, penkiais sluoksniais, bendru 130mm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

10.7 KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų ir įbrėžimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| Techniniai reikalavimai | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 13 | 17 | 0 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrslų ir ištrintų vietų. | | |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi | - | Vizualinė apžiūra |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus | | Vizualinė apžiūra |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai | - | |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių | | |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože) | 1 | Matuojant liniuote |

11 GRINDYS

11.1 BENDRI REIKALVIMAI

Pagrindo paruošimas ir grindų apdailos dangos įrengimas turi būti atliktas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Nelygumai ir įtrūkimai užtaisomi remontiniais mišiniais, paviršiai nuvalomi nuo riebalų ir kitų nešvarumų ir pasiurkštinami, kad užtikrinti gerą dangos su pagrindu sukibimą. Netvirti ir atšokę grindų sluoksniai pašalinami iki kieto pagrindo ir įrengiami nauji. Jei nelygumai didesni, rekomenduojama grindų iškylimus nufrezuoti būgnine betono freza.

11.2 GRINDŲ SU SAVAIME IŠSILYGINANČIU SKIEDINIU ĮRENGIMAS

Lygus pagrindas – vienas svarbiausių reikalavimų, prieš klojant paskutinę dangą. Savaime išsilyginantis cemento skiedinys, skirtas rankomis ar mechanškai lyginti ir koreguoti betono ir monolitinių cemento grindų paviršius pastatų viduje, prieš klojant įvairias dangas.

Kada išlyginamasis sluoksnis įrengiant ant esamų grindų, prieš įrengiant pašalinama esamų grindų apdaila iki kieto pagrindo. Esami grindų įtrūkimai sutvirtinami, atšokę, suirę pagrindas pašalinamas ir perbetonuojama, didesni nelygumai esant poreikiui nušlifuojami.

Svarbu tinkamai paruošti pagrindus. Tinkamai nugruntavus ne tik užtikrinamas sukibimo su pagrindu ilgaamžiškumas, bet ir palengvinamas savaime išsilyginančio mišinio liejimas bei mažiau oro burbuliukų iš pagrindo medžiagos patenka į skiedinį. Būtina gruntuoti visus pagrindus. Gerai įgeriančius pagrindus – giluminiais gruntais grindims, o silpnai įgeriančius pagrindus, tokius kaip sutankintas betonas, – kibumo emulsijos tipo gruntais.

Prieš gruntuojant pagrindus, būtina nuo jo pašalinti visas statybines dulkes, kurios, kaip ir bet kokie senų dangų likučiai ant pagrindo, mažina sukibimą su pagrindu. Dulkes reikėtų išsiurbti, o ne iššluoti. Būtina išsiurbti, antraip gruntas suriš dulkes, o į pagrindą neįsigers, taigi ant pagrindo liks beveik neprikibęs dulkių sluoksnis, kuris trukdys sukibti liejamam mišiniui su pagrindu.

Savaime išsilyginantį sluoksnį rekomenduojama įrengti su Weber.Floor Plus arba analogišku mišiniu, įrengimo storis nuo 2-30 mm. Savaime išsilyginantis mišinys nėra toks elastingas, kad netrūkinėtų natūraliai judant pastato konstrukcijoms, todėl jame būtina pakartoti visas pagrinde įrengtas deformacines siūles. Susijungimo su sienomis, kolonomis vietose būtina naudoti kompensacines juostas, – taip danga atskiriama ir nuo šių konstrukcijų. Geriausia, kad deformacinės siūlės būtų tokiose vietose, kokiose yra ir deformacinės pagrindo siūlės

Išpiltą mišinį galima apdoroti per 15–20 minučių, atsižvelgiant į tai, kokia yra oro temperatūra ir pagrindo įsigėrimo laikas. Darbo ir džiuvimo metu oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C ir aukštesnė kaip +25°C.

Po išlyginimo grindų nelygumas turi būti ne didesnis kaip 2 mm matuojant 2 m liniuote.

Savaime išsilyginančio mišinio techniniai duomenys:

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Atsparumas gniuždymui: | Po 28 dienų >25 Mpa (C25) |
| Atsparumas lenkimui: | Po 28 dienų >5Mpa (F5) |
| Tankumas: | 240-260 (žiedas 68*35 mm) |
| Atsparumas ugniai: | A2fl-s1 |
| Sluoksnio storis: | 2-20 mm |
| Skiedinį sunaudoti: | Per 15-20 min. |
| Galima vaikščioti: | Po 3-5 val. |
| Padengimo greitis: | Rankomis: iki 50m ² /val. |

11.3 PVC DANGOS ĮRENGIMAS

Grindų danga turi būti skirta visuomeniniams pastatams. Grindų danga įrengiama ir įrengimui naudojamos medžiagos pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dangos grindų įrengimo raštas sprendžiamas darbo projekto metu. Prieš užsakydamas dangą, Rangovas pateikia architektui ir techninės priežiūros Inžinieriui dangos pavyzdžius suderinimui.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 14 | 17 | 0 |

Grindų danga komplektuojama kartu su apvadais ir kitomis sudedamosiomis medžiagomis. Grindų apvadai įrengiami iš pusiau lanksčios, klijuojamos grindjuostės iš poliolefino. Grindjuosčių aukštis 60 mm, plotis 15 mm.

Dangos nelaidi vandeniui ir naudojama sausose bei drėgnose patalpose.

Kai dangos sujungimai virinami, tai siūles reikia suvirinti taip, kad jos nepraleistų vandens. Drėgno režimo ir techninėse patalpose grindų danga turi užėti 100 mm ant sienos.

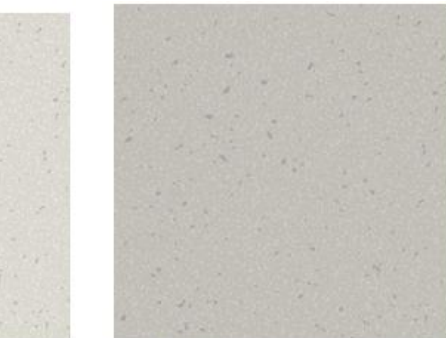
Vinilo danga ties išoriniais kampais užbaigiama specialiu laiptų kampo profiliu, Pav. A. Profilis prie pagrindo patikimai pritvirtintas ir įrengiamas vadovaujantis gamintojo nurodymais Profilio spalva derinama prie vinilinės dangos, vykdymo priežiūros metu.



Pav. A

Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi ir nepralaidūs vandeniui, kaip ir normalios grindų dangos siūlės. Užtaisymas aplink vamzdžius turi būti su sandaria tarpine ir plastikiniu dengiančiu žiedu. Kai grindų danga naudojama kaip vandeniui nepralaidi danga turi būti numatyta plastikinė rankovė, prilituota prie grindų aplink elektros, vandens ir šildymo vamzdžius bei plieno atramas. Tarpas tarp rankovės, įlituotos į grindis ir vamzdžio ar kabelio turi būti užsandarinamas silikoniniu sandarintoju.

Projekte nurodytoms patalpoms įrengiama PVC grindų danga iš heterogeninės, analogas IVC Optimise 70 paletės, kaip parodyta Pav. 1 ir Pav.2

Crystal T92
PR 100 x 100 cmCrystal T94
PR 100 x 100 cm

Pav. 1

Pav.2

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius susiderina su projekto vadovu ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

PVC dangos techniniai duomenys:

| Standartai | | Rezultatas |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Dangos tipas | ISO 10582 | Heterogeninė |
| Klasifikavimas | EN ISO 10874 | 34 – 42 |
| Bendras dangos storis | EN ISO 24346 3.40 mm | 3.40 mm |
| Dėvimojo sluoksnio storis | EN ISO 24340 | 0,7 mm |
| Dėvimojo sluoksnio poliuretalinis padengimas | - | HyperGuard+ |
| Antibakterinis padengimas | - | Sanitec |
| Bendras svoris | EN ISO 23997 | 2,904 kg/m ² |
| Dangos plotis | EN ISO 24341 | 2 m |
| Rulono ilgis | EN ISO 2434 | 25 m |
| Standartinis rulono svoris | | 149 kg |
| Reakcija į ugnį | EN 13501 | Bfl s1 |
| Slydimo koeficientas | DIN 51130 EN 13893 | R10 DS |
| Liekamasis įspaudas | EN ISO 24343-1 | 0,12 mm Norma: ≤ 0,20 mm |
| Atsparumas baldų kojėlėms | EN ISO 16581 | Labai geras |
| Išlenkimas | EN ISO 23999 | ≤ 8 mm |
| Antistatiškumas | EN 1815 EN 1081 | ≤ 2 kV (antistatinis) R1 ≤ 109Ω |
| Matmenų stabilumas | EN 23999 | ≤ 0,05% Norma: ≤ 0,40% |
| Šilumos laidumas | EN 12524 | 0,25 W/(m.K) |

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-SA-AP-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 15 | 17 | 0 |

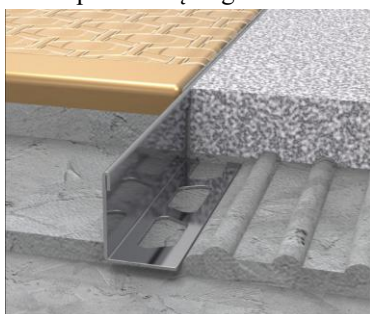
| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Šiluminė varža | EN ISO 12644 | 0,031 (m ² .K/W) |
| Atsparumas nusitrynimui | ISO 10588 | Tipas I |
| Oro kokybė patalpoje | | Žemas VOC lygis |
| Akustinė izoliacija | ISO 717-1 | ΔLw 19 dB |
| Atsparumas ratukinėms kėdėms | EN ISO 4918 | Labai geras |
| Ratuko tipas | EN 12529 | Tipas W |
| Spalvos atsparumas blukimui | ISO 105B02 | 6-7 |
| Tinkamumas šildomoms grindims | EN 12524 | Tinkama |
| Atsparumas chemikalams ir dėmėms | EN ISO 26987 | Labai geras |
| Dangos siūlių suvirinimo būdai Karštas/šaltas | | Karštas/šaltas |

Prieš priduodant Užsakovui grindys turi būti išvalytos ir lengvai vaškuotos.
Grindų apvadaai įrengiami pagal medžiagos gamintojo rekomendaciją.

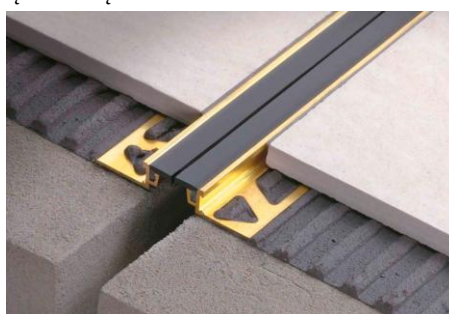
12 GRINDŲ DANGŲ SUJUNGIMO JUOSTOS

Skirtingos grindų dangos turi būti jungiamos su specialiomis metalinėmis nerūdijančio plieno profilių juostomis, kurių tipas ir konfigūracija parenkama atsižvelgiant į sandūros medžiagiškumą, pagal situaciją, derinant su Užsakovu. Sujungimai turi būti atsparūs mechaniniam poveikiui, nerūdyti, gerai ir patikimai sutvirtinti dangų sandūras. Skirtingų dangų užbaigtas grindų paviršius turi būti vienam lygyje ir be perkritimų. Užbaigiamieji profiliai turi būti standūs, nejudėti, nebarškėti, glaudžiai ir tvirtai priglusti prie grindų paviršiaus, užtikrinti prispaudimą ir be galimybės nešvarumams pakliūti po profiliu ir grindų danga. Visų sandūrų įrengimui keliami aukšti estetiniai reikalavimai, turi būti lengvai valomi, prižiūrimi ir ilgaamžiai. Paveiksluke A, B ir C pateikti principiniai galimi skirtingų medžiagų sandūrų įrengimo pavyzdžiai. Sandūra Pav. A įrengiama tarp akmens masės/ betoninių/ natūralaus akmens masės grindų apdailos. Sandūra Pav. B įrengiama ties grindų deformacinėmis, pastato temperatūrinėmis siūlėmis. Sandūra Pav. C įrengiama tarp akmens masės/ natūralaus akmens ir vinilinės ar kiliminės dangos. Vinilinė ir kiliminė danga prispaudžiama nerūdijančio plieno profiliu.

Rangovas prieš darbų pradžią, susiderina su Užsakovu siūlomus naudoti profilius, pateikia profilių pavyzdžius ir esant poreikiui įrengia demonstracinę sandūrą suderinimui ir tik susiderinus atlieka įrengimo darbus.



Pav. A



Pav. B



Pav. C

12.1 GRINDJUOSTĖS

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurias iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi tenkinti sekančius reikalavimus:

- turi būti iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- turi būti lengvai valomos;
- atsparios valymo ir patalpoje numatomoms laikyti agresyvioms cheminėms medžiagoms;
- turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams

Grindjuosčių įrengimą atlikti prisilaikant gamintojo rekomendacijų ir susiderinus grindjuosčių tipą ir tvirtinimą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Betono grindjuostės daromos iš tos pačios klasės skiedinio ir betono kaip ir grindų danga 70 mm aukščio 15 mm pločio su užapvalintu viršumi. Paviršius dažomas paviršių sukietinančių ir dulkėtumą surišančių dažų sistema arba kaip nurodyta brėžiniuose.

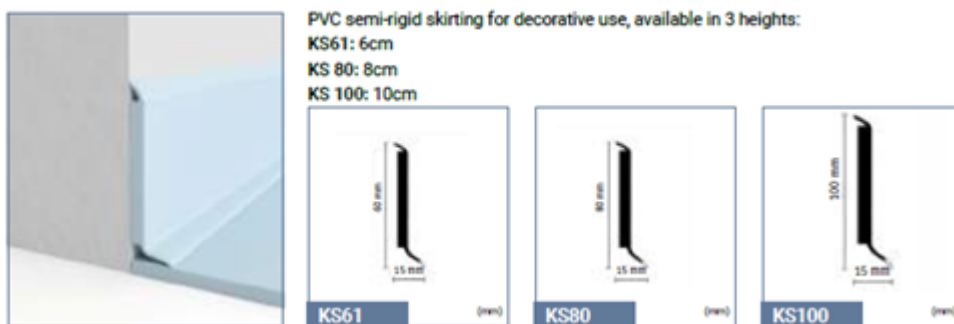
Akmens masės plytelių grindjuostės įrengiamos iš gamyklinių 70 mm aukščio profilio grindjuosčių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plyteles. Kampa aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

Grindjuostės iš PVC turi savo spalva atitikti grindų dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Profilio aukštis - 70 mm. Tvirtinamos medsraigčiais ne rečiau kaip 1000 mm arba klijuojant ir suvirinant siūles.

Grindjuostės iš PVC turi savo spalva atitikti grindų dangos spalvą, būti ilgaamžiškos ir komplektuojamos kartu su grindų danga, kai parodyta Pav.1. Profilio aukštis – 70-100 mm, tikslinamas vykdymo priežiūros metu.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 16 | 17 | 0 |

SEMI-FLEXIBLE DECORATIVE SKIRTING



Pav.1

12.2 REIKALAVIMAI BAIGTAI GRINDŲ DANGAI

| Techniniai reikalavimai | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolė |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: - betono dangos - keraminių ir akmens masės plytelių dangos | 3 2 | 9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Nesutapimas tarp gretimų plytelių | 1 | Tikrinamas visas grindų plotas |
| Neatitikimas tarp žyminių ir dangos | 2 | 9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio | <0,2 % patalpos matmenu <50 | 9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Dangos storio nuokrypos | < 10 % nuo projekcinio storio | 9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai |
| Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos | | Vizualinė |
| Paviršiai negali turėti jokių nelygumų. Neleistinos dėmės ir įbrėžimai | | |

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis.

Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

13 PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas statybines medžiagas, laikinus įrenginius, šiukšles ir išvalyti patalpas nuo purvo ir dulkių. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais, nepažeidžiant apdailos ir sumontuotos įrangos, o visi paviršiai nuvalyti nuo dulkių.

Patalpos laikomos švarios ir tinkamos priimti, kai sienos, grindys, lubos, durys, langai bei visi kiti paviršiai ir įranga yra pilnai nuvalyti. Patalpų valymo darbus turi atlikti specializuotos, valymo paslaugas tiekiančios kompanijos, suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Patalpos laikomos tinkamai išvalytos tada, kai jos yra pridutos Techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovui.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AP-TS | 17 | 17 | 0 |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1 TURĖKLAI

Turėklai turi būti daromi kaip parodyta brėžiniuose (jei neparodyta brėžiniuose, pagal žemiau pateiktus reikalavimus) pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Turėklų, gaminamų aikštelėje darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimui gauti.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

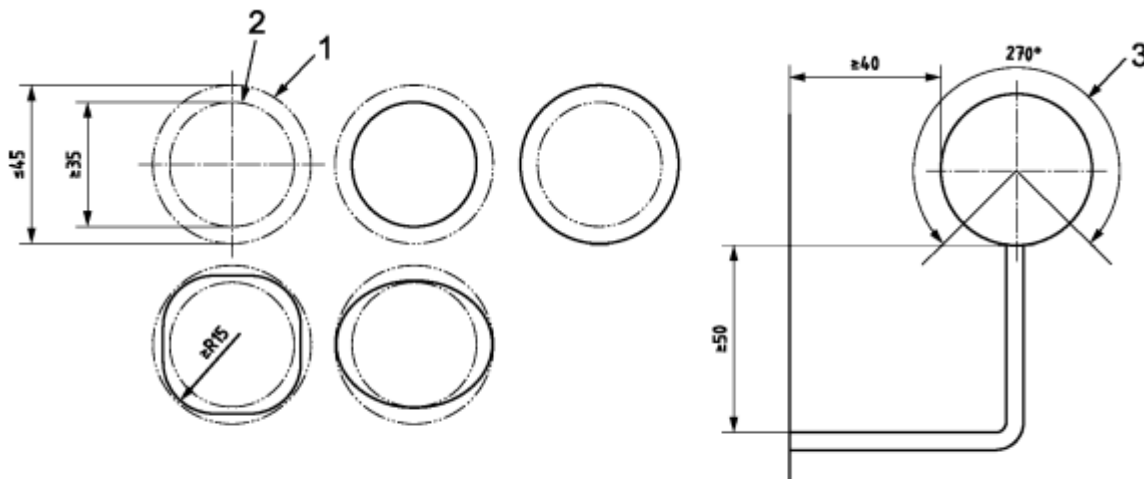
- perdangų ir laiptų turėklai: 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m¹ horizontalią apkrovą;
- denginių ir balkonų turėklai -1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/m¹ normatyvinę horizontalią apkrovą;
- stogo aptvėrimų - 0,5 kN koncentruotą ir 0,3 kN/m¹ horizontalią apkrovą.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Turėklai turi būti 1000 mm aukščio. Jei platformos ar aikštelės yra aukščiau, nei šeši metrai nuo grindų lygio, turėklų aukštis turi būti 1200 mm.





Turėklai turi atitikti ISO 21542 reikalavimus:

- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūtis;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.



Paaiškinimas:

- didžiausiasis turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
- mažiausiasis į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
- bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-04 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | |
|  KVAL. DOK. NR. | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS | |
| | PARĖIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| A947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH | A. BREJEVA |  | TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PRIEDAI |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.12-TP-SA-PR-TS |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 10 |

2 GALVANIZAVIMAS

Turi būti laikomasi tokio darbų nuoseklumo:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai iki Sa 2 laipsnio pagal LST EN ISO 12944-4:2000;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;
- padengimas galvanine danga >30 μm arba padengimas cinku karštu būdu >120 μm . Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno. Padengimas cinku karštu būdu arba galvanizavimas turi būti atliekamas šiems elementams ir konstrukcijoms:
- laiptų pakopoms ir aikštelėms, kopėčioms ir kiti projekte nurodyti gaminiai.

3 METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių, padengia gruntu ir nudažo. Elementai, kurie yra stipriai pažeisti erozijos, keičiami naujais arba stiprinami. Sutvarkomos sujungimų/ suvirinimo vietos: suvirinimų siūlės paruošiamos dažymui, pašalinamos poros ir tuštumos, kur trūksta suvirinimo siūlės, pravirinama papildomai, t.y. siūlės paruošiamos iki tokio lygmens, kad būtų tinkamos konstruktyviniu požiūriu ir dažymui. Keičiamų elementų būklę ir sprendimą dėl jų keitimo ar stiprinimo priima techninės priežiūros Inžinierius, dalyvaujant rangovui, po to kai metalinės konstrukcijos nuvalomos –atidengiamos iki švaraus paviršiaus. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer arba analogiškus, dažymui Temacoat RM 40 arba analogiškus. Visų metalinių elementų esančių lauke korozijos kategorija - C3, pastato viduje – C1. Korozijos kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu

4 LIETVAMZDŽIAI

Lietvamzdžiai ir latakai -metaliniai, padengti plastizoliu, gamyklinio išpildymo, tinkamo skersmens, pilnai sukomplektuoti (su įlajomis, alkūnėmis, pravalomis, revizijomis ir kt.). Turi būti aukštos kokybės ir patikimo gamintojo. Spalva turi derėti prie fasadų paviršių spalvos.

Nuo technologinio koridoriaus lietaus nuvedimo sistema vidinė. Lietvamzdžiai įrengiami PVC dia 150mm ir izoliuojami garo kondensato izoliacija, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Lietvamzdžių įrengimui ir stogo skardinimui žiūr. TS „Stogo fasado skardinimo darbai“

5 IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu, gaminio $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis ne mažesnis kaip 60x80 cm, jei reikia platinama anga denginio konstrukcijose. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

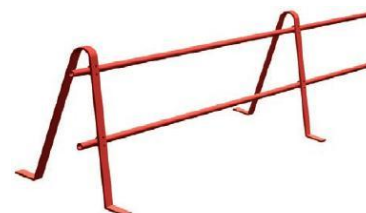


6 STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su dviem arba trimis horizontaliais dalinimais. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,3 kN/m horizontalią apkrovą.

Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtu vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą ir spalvą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi.



7 GRINDŲ IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Rangovas aukščių perkritimuose ir laiptinėse pirmajai ir paskutinajai pakopai įrengia paviršių išpėjamuosius žymėjimus skirtus žmonėms su negalia, tame tarpe trumparegiams ir neregiamams. Išpėjamieji žymėjimai turi būti ryškios spalvos 10 cm pločio ir skiriamuoju paviršiumi.

Išpėjamųjų paviršių įrengimas, medžiagos ir spalvos detalizuojamas darbo projekto metu derinant su Užsakovu. Rangovas patiekia pavyzdžius susiderinimui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 2 | 10 | 0 |

8 APDAILOS ATSTATYMAS

Rangovas užbaigus visus statybos darbus iki pastato pridavimo Užsakovui ir valstybinei komisijai iš objekto pašalina:

- Statybinius vagonėlius;
- Šiukšlių konteinerius;
- Statybines medžiagas ir/ar statybines atliekas;
- Atstato lauko gerbūvį: veją, dangas ir kita kas statybų metu buvo pažeista ar sugadinta;
- Išvalo patalpas;
- Ir atlieka kitus techninės priežiūros ar Užsakovo nurodytus būtinus atlikti darbus, kurie susiję su tinkamu darbų užbaigimu ir įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymu.

Rangovas atstato statybų metu pažeistą vidaus patalpų apdailą į ne prastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios.

Rangovo atstatoma/ įrengiama vidaus patalpų apdaila:

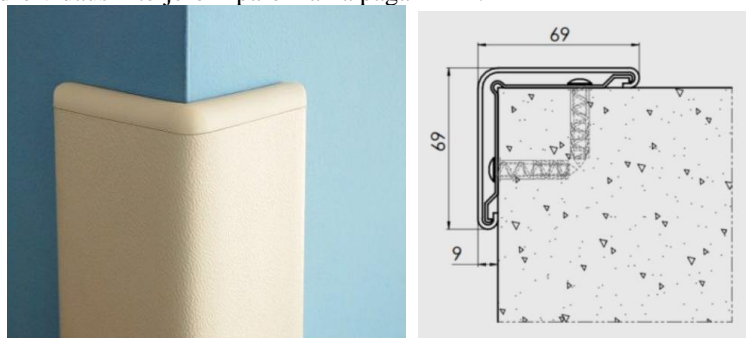
- Įrengiami langų/ durų angokraščiai. Angokraščiai įrengiami iš tinko ar drėgmei atsparių gipskartonio plokščių, glaistomos ir dažomos.
- Sutvarkomos radiatorių nišos. Demontavus senus radiatorius esamos radiatorių nišos sutvarkomos: demontuojami seni radiatorių laikikliai, užtaisomos skylės, sienos išlyginamos, praglaistomos ir išdažomos plaunamais matiniais baltos spalvos dažais.
- Ant matomų šildymo ir karšto/ šalto vandentiekio vamzdžių įrengiami prie perdangų ir sienų apdailiniai žiedai, kaip parodyta Pav. A
- Atliekami kiti vidaus patalpų atstatymo darbai, kurie atsirado demontavus seną ar montuojant naują įrangą.



Pav. A

9 APSAUGINIAI KAMPAI

Rangovas patiekia ir sumontuoja sienų išorinių kampų apsaugai apsauginius kampus iš PVC su aliuminiu, analogas Polmar Color gamintojo arba analogiškas ne prastesnių savybių. Apsauginiai kampai įrengiami prie durų angų ir sienų išoriniams kampams iki +1.2 m aukščio. Koridoriaus durims apsauginiai kampai įrengiami iš abiejų pusių. Kampų tvirtinimas atliekamas vadovaujantis medžiagos tiekėjo nurodymais. Rangovas prieš darbų pradžią, medžiagų pavyzdžius ir spalvą susiderina su projekto vadovu ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą. Kampų spalva derinama prie bendro vidaus interjero ir parenkama pagal RAL.



10 REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos durelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto plieno, skirtas drėgnoms patalpoms ir tinkantis lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

11 NUORODŲ ŽENKLAI

Visame pastate ir jo teritorijoje turi būti įrengta vieninga ženklų ir nuorodų sistema. Ženklai ir užrašai turi būti gerai matomi, aiškaus šrifto. Nuorodinės sistemos medžiagos turi būti atsparios pajūrio oro sąlygoms, UV spinduliams ir agresyvioms vidaus patalpų sąlygoms. Ženklai ir užrašai turi būti tvirtinami nurodytose vietose ir turi atitikti tarptautinį žymėjimą.

Elektros ir kitose dalyse turi būti numatyti ir įrengti tų dalių simboliai bei nuorodinės sistemos.

Rangovas pasiūlytą sistemą turi suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visų ženklų pavyzdžiai turi būti suderinti ir aprobuoti Užsakovu ir architektūrinės dalies vadovu.

Gamybinėse patalpose autokrautuvų važinėjimo zonose turi būti įrengti išpėjamieji ženklai; kolonos, angokraščiai, laiptai turi būti pažymėti išpėjamųjų spalvų (geltona-juoda) juostomis. Mechanismus ir įrangą montuojantis rangovas atsako kad judančios įvairių mechanizmų dalys būtų pažymėtos atitinkamais saugumo ženklais ir išpėjamosiomis spalvomis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 3 | 10 | 0 |

Virš evakuacinių durų iškabinti evakuaciniai ženklai, kur tai reikalaujama turi būti įrengti šviečiantys evakuaciniai ženklai. Prie kiekvienos patalpos įėjimo iškabintos patalpos kategorija. Katilinės ir elektros skydinė paženklintos specialiais šioms patalpoms skirtais ženklais.

Dažai turi būti atsparūs plovimui, transporto eismui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

12 PATALPŲ GESINIMO BEI KITOS PRIEMONĖS

Rangovas patiekia ir sumontuoja patalpų gesinimui skirtas priemones. Priemonių kiekis ir tipas parenkami darbo projekto metu.

Viso remontuojamoje dalyje numatyti ne mažiau kaip 8 nešiojami gesintuvai su 6 kg gesinamos medžiagos. Bent po vieną iš jų numatoma kiekvienoje techninėje patalpoje, o kiti gesintuvai išdėstomi patalpose, kurių plotas viršija 50 m². Gesintuvų vietos nurodytos aukštų planuose ir gali būti tikslinamos rangos metu, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Gesintuvai turi atitikti europinius standartus ir "Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių" 2005m. reikalavimus.

Nešiojami gesintuvai turi būti laikomi matomose vietose tam skirtose metalinėse dėžutėse, sienų nišose atskirai ar kartu su priešgaisriniais čiaupais, paliekant laisvą priėjimą prie jų. Ten, kur neįmanoma įrengti nišų, dėžutės tvirtinamos prie sienų. Ant dėžučių turi būti tinkami tarptautiniai ženklai. Dėžučių spalva derinama su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Gesintuvai turi turėti žymeklius, kuriuose nurodoma jų užpildymo data. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami ir bandomi. Tikrinimo rezultatai įrašomi į specialų žurnalą.

Elektros skydinei Rangovas patiekia specialų kilimėlį, pirštines ir lazda, kaip to reikalauja Galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklės („EIT“).

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji –LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus

13 EVAKUACIJOS PLANAS

Rangovas parengia ir pakabina kiekviename aukšte patalpų evakuacijos planą įrėmintą rėmelyje. Evakuacijos planas turi būti parengtas pagal galiojančias normas ir pakabintas atsižvelgiant į normų keliamus reikalavimus ir su Užsakovu suderintose vietose.

Rangovas darbus ir medžiagų užsakymą atlieka derinant su Užsakovu.

14 KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinantys ortakiai, kabeliai ir vamzdiniai nesumažintu pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

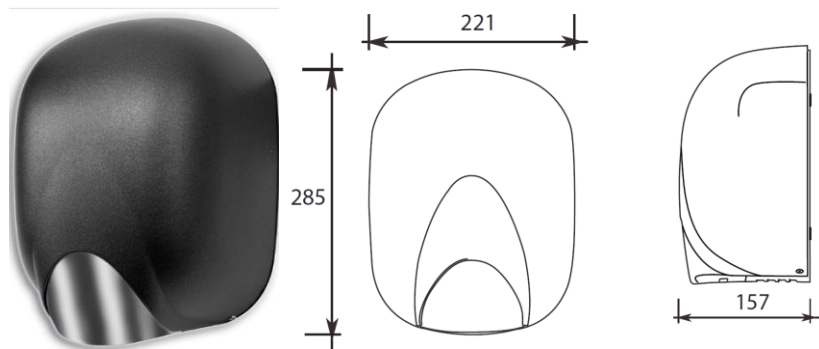
Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

15 SANMAZGŲ AKSESUARAI

Visuose sanmazguose Rangovas patiekia ir sumontuoja su potinkiniu elektros priedimu, jei interjero projekte nenurodyta kitaip:

- elektrinį rankų džiovintuvą su elektros priedimu, analogas Vama, kaip parodyta Pav. A:
- chromuotus metalinius drabužių pakabukus. Kiekviename WC po 2 vnt., kaip parodyta Pav. B
- kiekviename sanmazge po 1 vnt. popieriaus rankų valymo laikiklį kabinamą ant sienos, kaip parodyta Pav. C analogas - „Tork Xpress® Multifold“ 451000, matmenys: 218 x 323 x 116 mm,
- ant sienos kabinamą klozeto valymo šepetį su indu (šepetio indas –matinis, permatomas, šepetio kotas metalinis chromuotas, šepetys juodos spalvos), kaip parodyta Pav. D
- veidrodį, klijuojamą ant sienos, aprėmintą aliuminio juostele. Veidrodžio matmuo kartotinis sveikų plytelių žingsniui. Veidrodžio išmatavimus derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi, orientaciniai išmatavimai 120 x 100 cm. Veidrodis klijuojamas specialiais veidrodžiui klijuoti skirtais klijais, dengiamais tolygiai visu paviršiumi;
- bendro naudojimo WC ir dušuose skysto muilo muilines, dozatoriai: kabinamas ant sienos, kaip parodyta Pav. E
- Kiekviename sanmazge po 1 vnt. šiukšlinę kabinamą ant sienos, kaip parodyta Pav. F
- Kiekviename sanmazge po 1 vnt. popieriaus laikiklį kabinamą ant sienos, kaip parodyta Pav. G
- Sanmazgų sifonai chromuoto metalo, lenktos formos, kaip parodyta Pav. H
- Visi aksesuarai turi tarpusavyje derėti, vieno stiliaus, dizaino ir gamintojo

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 4 | 10 | 0 |



Pav. B

Pav. C



Pav. D



Pav. E



Pav. F



Pav. G

Sanmazgų sifonai chromuoto metalo, lenktos formos, kai parodyta Pav. E



Pav. H

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 5 | 10 | 0 |

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, dizainą ir tipą susiderina su projekto vadovu. Sanmazgų aksesuarų vietos ir įrengimas apsprendžiami darbo projekto metu derinant su projekto vadovu.

16 SANTECHNIKOS PRIETAISA

Visa matoma santechnikos įranga chromuota, t.y kriauklių sifonai su matoma vamzdynų dalimi, armatūra, geriamo vandens vamzdukai ateinantys iki santechnikos prietaisų ir kitos detalės, kurios yra matomos. Maišytuvai klozetai ir kiti sanprietaisai pajungiami metaliniais variniais chromuotais vamzdukais. Pajungimas žarnelėmis –negalimas.

Trapai grindyse iš nerūdijančio plieno, mažiausiai 4 mm storio viršutine metalo dalimi ir vandens užtvara ne mažesne, kaip 7 cm.

17 SANTECHNIKOS PRIETAISAI

Visame pastate įrengti sekančius santechnikos prietaisus:

- Klozetai (pakabinami, su pertvarose montuojamais rėmais)

Visa matoma santechnikos įranga chromuota, t.y kriauklių sifonai su matoma vamzdynų dalimi, armatūra, geriamo vandens vamzdukai ateinantys iki santechnikos prietaisų ir kitos detalės, kurios yra matomos. Trapai sanmazguose ir valytojos patalpoje iš nerūdijančio plieno, mažiausiai 4 mm storio viršutine metalo dalimi ir vandens užtvara ne mažesne, kaip 7 cm. Visi kiti trapai ketiniai, atsparūs agresyviai aplinkai.

Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, dizainą ir tipą susiderina su projekto vadovu. Sanmazgų aksesuarų vietos ir įrengimas apsprendžiami darbo projekto metu derinant su projekto vadovu.

San. mazguose Nr. 102 ir 216 įrengiami klozetai su bidė (higieninio dušo) funkcija.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 6 | 10 | 0 |

11.5.3 Kriauklės

Vienviečiuose san. mazguose numatytos kriauklės. Kriauklės - baltos keramikos, aiškios stačiakampės geometrinės formos, kabina ant sienos (jei siena – gipso kartono, joje turi būti įrengtas spec. rėmas kriauklei laikyti), prietaisai antivandaliniai. Orientaciniai matmenys ne didesni kaip 470x600mm. Parenkant kriauklę, atkreipti dėmesį į patalpos išplanavimą. Kriauklių matmenys neigaliųjų san. mazguose (ŽN) ne didesni kaip 450x550 mm. Tvirtinamos ant metalinių kronšteinų, pritvirtintų prie instaliacinės gipso pertvaros, kurios viduje turi būti sustiprinimas, kriauklei atlaikyti.



11.5.4 Pisuariai

Pisuariai - aiškios geometrinės formos, antivandaliniai, pakabinami sienoje (jei siena – gipso kartono, joje turi būti įrengtas spec. rėmas pisuarui laikyti), su sensorine įranga, nuolatinės elektros prievadu.

Tarp pisuarų įrengiamos sienutės iš 500x900x12mm aukšto slėgio laminato HPL plokštės be apvadų ar rėmelių, tualetų kabinų pertvarų spalvos. Plokščių tvirtinimui naudojamos nerūdijančio plieno detalės.



11.5.5 Sanitarinių prietaisų montavimas

Sanitarinius prietaisus montuoti pagal ALB.TD-LI-88 ir STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Kriauklės ir pisuarai montuojami sumontavus vamzdynus ir pabaigus sienų apdailos darbus, o klozetai – pabaigus grindų dangos įrengimo darbus. Sanitariniai prietaisai kur nurodo gamintojas prijungiami prie nuotekų tinklo per hidraulinius sifonus.

11.5.6 Maišytuvai

Praustuvai komplektuojami su chromuotais sifonais, atitinkančiais vandens ėmimo maišytuvų ir čiauptų padengimo spalvą. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal din 4109) garso gesinimo laipsnį.

Dušų maišytuvai komplektuojami jų padengimo paviršių atitinkančia dušo galvute su laikikliu arba stacionariai įrengta. Maišytuvai prie praustuvų ir dušų kabinose – matinio chromo. Bendro naudojimo san. mazguose – su sensorine įranga. ŽN praustuvams maišytuvai numatomi su specialia prailginta rankena.

Maišytuvuose naudojami vožtuvai su keramikinėmis membranomis (ORAS, Hansa tipo maišytuvai arba analogiški)

11.5.7 Klijuojami veidrodžiai prie sienos

Sienos paviršiai prie kurių bus klijuojamas veidrodis turi būti kruopščiai paruošti: paviršiai išlyginti ir pagruntuoti. Paviršių nukrypimas matuojant 2 m liniuote ne daugiau kaip 2 mm o sienos plokštumoje ne daugiau kaip 5 mm. Veidrodžiai klijuojami ant sienos, plytelių apdailoje, aprėminami aliuminio juoste. Plytelių apdailoje įrengto veidrodžio paviršius turi būti vienoje plokštumoje su plytelių ir aliuminio aprėminimo apdaila. Tam tikslui paviršius prie kurio bus klijuojamas veidrodis „priauginamas“ plona gipskartonio plokšte ar tinkuojant. Veidrodžio matmuo parenkamas kartotinis sveikų plytelių žingsniui. Veidrodžio išmatavimus derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi, orientaciniai išmatavimai pateikti brėžiniuose. Veidrodis klijuojamas specialiais veidrodžiui klijuoti skirtais kljais, dengiamais tolygiai juostomis visu paviršiumi. Veidrodis po priklijavimo, laikinai išramstomas, kol sukietės kljiai. Veidrodis plytelių apdailoje turi būti įrengtas vienodais tarpeliais visu perimetru, kurie užsandarinami elastingu plytelių siūlių užpildu. Veidrodis turi būti priklijuotas taip, kad neiškreiptų vaizdo.

18 SANMAZGAI ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sanitarinis mazgas įrengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 26 skyriaus ir kitais teisės aktų reikalavimais.

Neigaliesiems pritaikytame tualete turi būti įrengti turėklai, pakabos (kabliukai) rūbams ir ramentams, dušeliai apsiplovimui. Pakabos (kabliukai) turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno ir įrengiamos šalia praustuvo ir unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm aukštyje nuo grindų. Pakaba turi turėti nemažiau kaip 3 kabliukus. Šalia praustuvo 750 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti nejudantys turėklai iš Ø 30 mm nerūdijančio plieno vamzdinio profilio l = 600 mm.

Turėklai, pakabos ir kiti turi būti patikimai įtvirtinti prie sienų. Gaminiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų. Ten, kur jie tvirtinami prie gipso kartono pertvarų, pertvaroje turi būti įrengiamas spec. laikantis rėmas ar sutvirtinimas. Turėklai įrengiami abipus unitazo 300 - 350 mm atstumu nuo tualetu centro arba nuleidžiamasis pritvirtintas prie sienos. Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią 1,7 kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis turėtų 100 – 250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Kai šalia unitazo yra siena, 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis

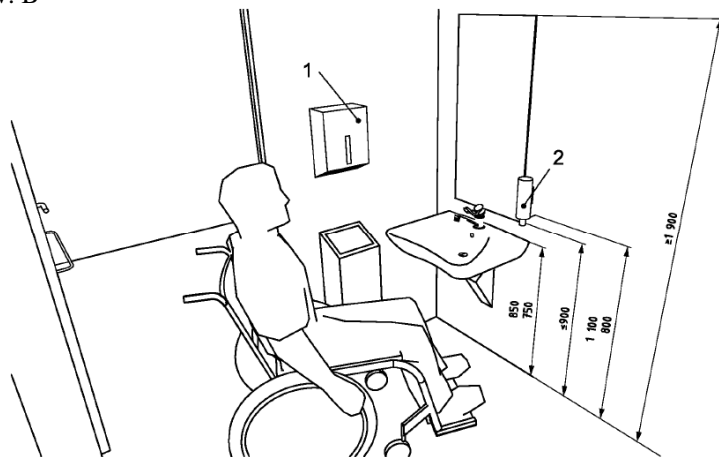
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 7 | 10 | 0 |

turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo sėdynės viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm

Tualetinio popieriaus dozatorius įrengiamas taip kad būtų pasiekiamas nuo unitazo sėdynės ir įrengtas po turėklo arba pritvirtintas prie kampinio tualetu šoninės sienos 600-700 mm aukštyje nuo grindų.

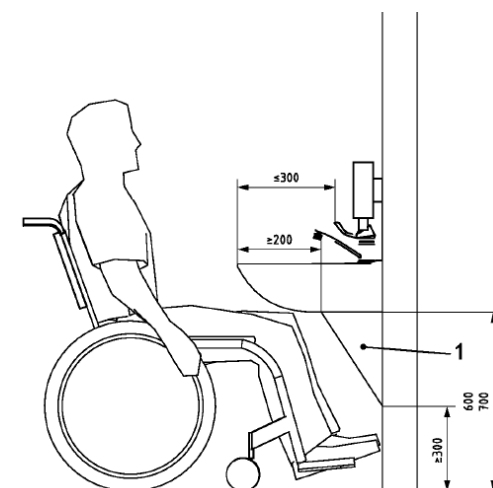
Praustuvas turi būti įrengtas tokioje vietoje, kad jis būtų pasiekiamas iš neįgaliojo vežimėlio, kaip parodyta Pav. A ir Pav. B. Praustuvo viršus turi būti (750-850) mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (65-700) mm aukščio ir 200 gylio ir bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms, žiūr. Pav. B



Paiškinimas:

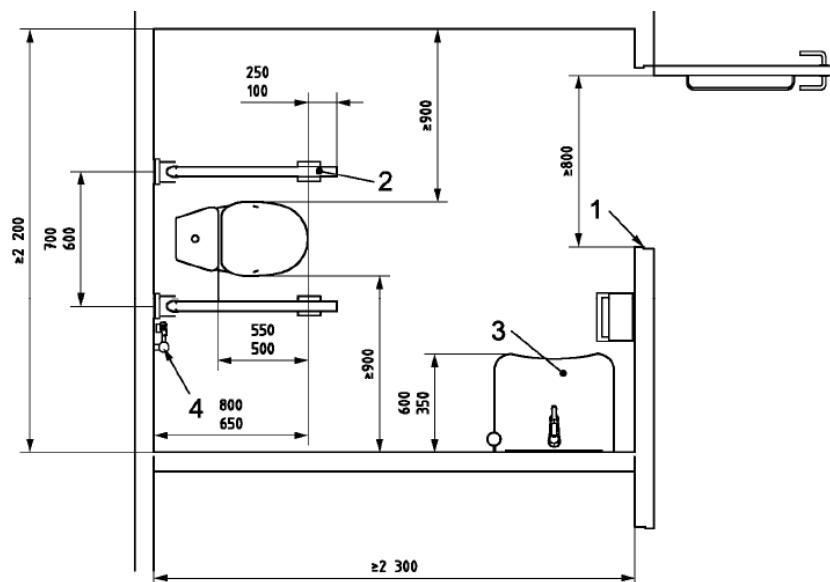
- 1 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.

Pav. A



Pav. B

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turėklai su alkūnramsčiais – gamyklinis gaminys iš Ø 30 mm nerūdijančio plieno vamzdinio profilio $l = 600$ mm. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

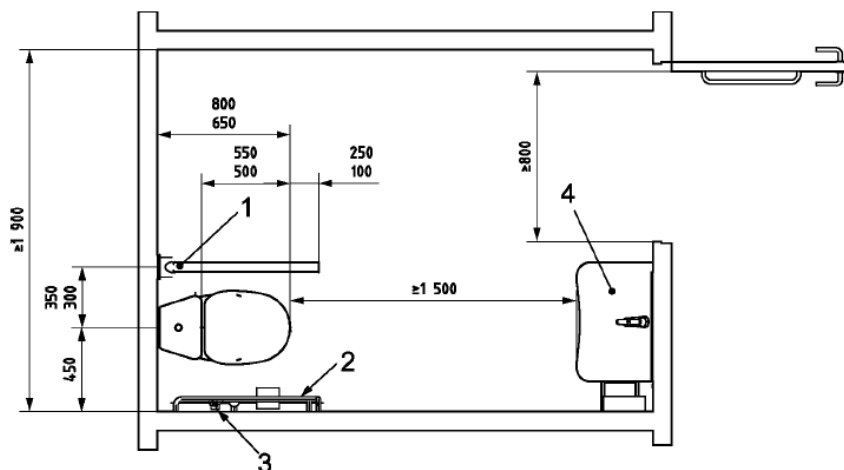


Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

Pav. D A tipo tualetu pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 8 | 10 | 0 |

**Paiškinimas:**

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Pav. D B tipo didelio kampinio tualetu pavyzdys**19 BATŲ VALYMO KILIMAS**

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą tambūre įrengiamas Topwell-B arba analogiškas 2,6x1,80 m kojų valymo (įėjimo) kilimėlis. Medžiagos: aliuminio profilis su triguba šepetio juosta. Kilimėlio įleidimo vieta aprėminama nerūdijančio plieno kampuočiu. Tambūre po kilimėliu visu paviršiumi įrengiama 2 sluoksnių teptinė grindų hidroizoliacija. Įrengto kilimėlio altitudė – 3 mm lyginant su užbaigta grindų lygio altitudė. Kilimėlio spalvą ir dizainą prieš užsakant derinti su užsakovu.

**20 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS ANT LAIPTŲ**

ŽN judėjimo trasose (prieš laiptus bei panduso viršuje ir apačioje) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių klijuojamų gelsvos spalvos poliuretano/ desmopano kauburėlių, kaip parodyta Pav. A (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Danga turi tvirtai prikibti prie pagrindo, tinkama eksploatuoti lauko sąlygomis, atspari išoriniams veiksniams ir mechaniniams pažeidimams.

Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

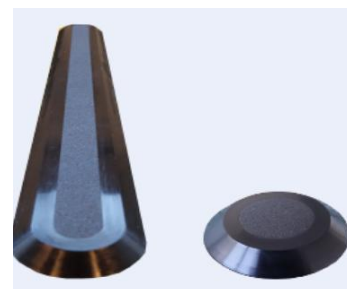
Rekomenduojama kauburėlius įrengti 6 cm atstumu vienas nuo kito.

Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

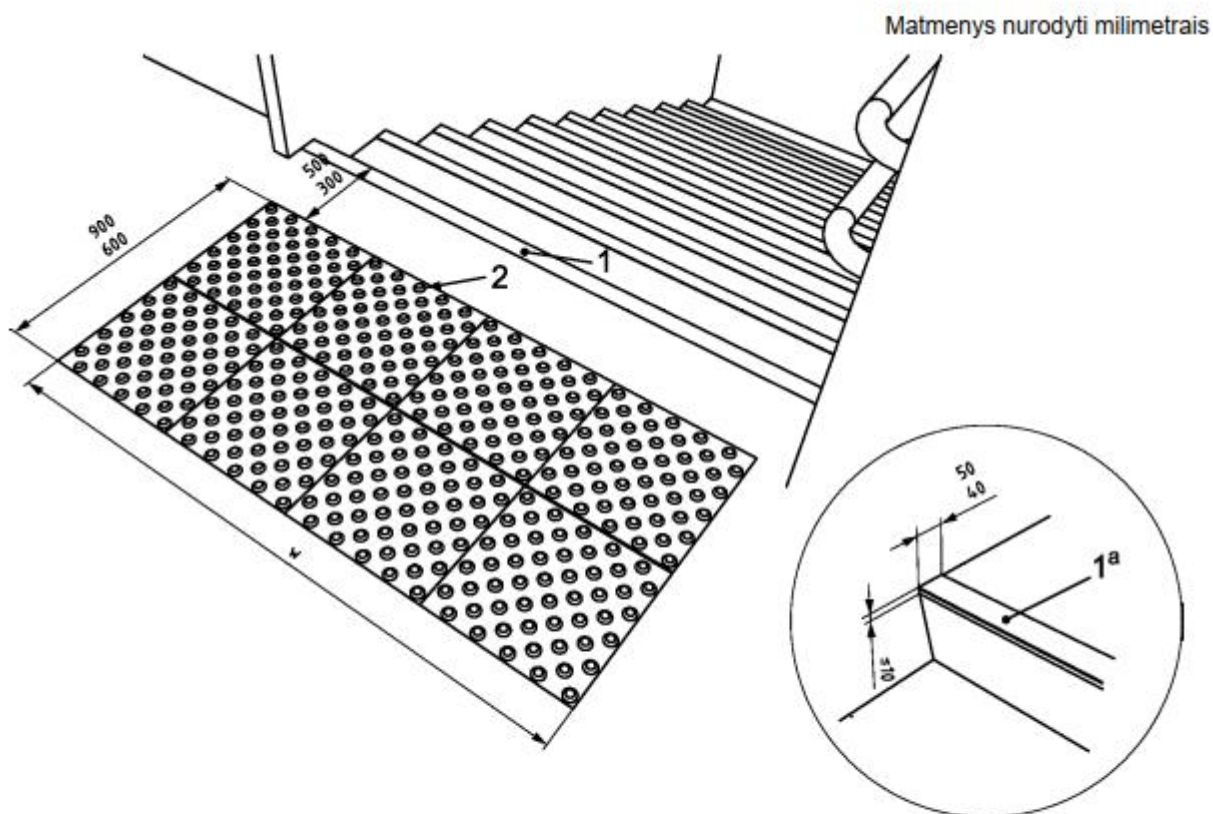
Vedančios juostos matmenys: 280 x 30 x 4,2 (4,5) mm.

Įspėjamųjų taškų matmenys: Ø 35/25 x 4,2 (4,5) mm.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 9 | 10 | 0 |

Laiptinėje įrengiamos vaizdinio išpėjimo linijos, kaip pavaizduota pav:



Paaiškinimas:

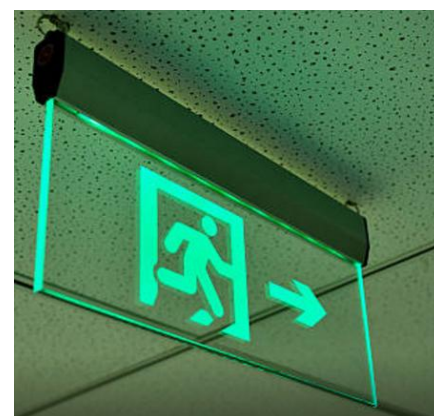
- 1 – vaizdinio išpėjimo linija;
- 2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;
- w – visas laiptų plotis;
- ^a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

21 EVAKUACINIS ŠVIESTUVAS

Rangovas projekte nurodytose patalpose įrengia nurodyto dizaino pilnos komplektacijos evakuacinius ženklus. Ženklas šviečiantis, grūdinto stiklo –permatomas su LED pašvietimu iš viršaus ir akumuliatoriumi ar užmaitintu per UPS'ą (nepriklausomu elektros užmaitinimu –I-os el. kategorijos). Simboliai ir ženklai ant stiklo išgraviruoti, taip perteikiant atvaizdą.

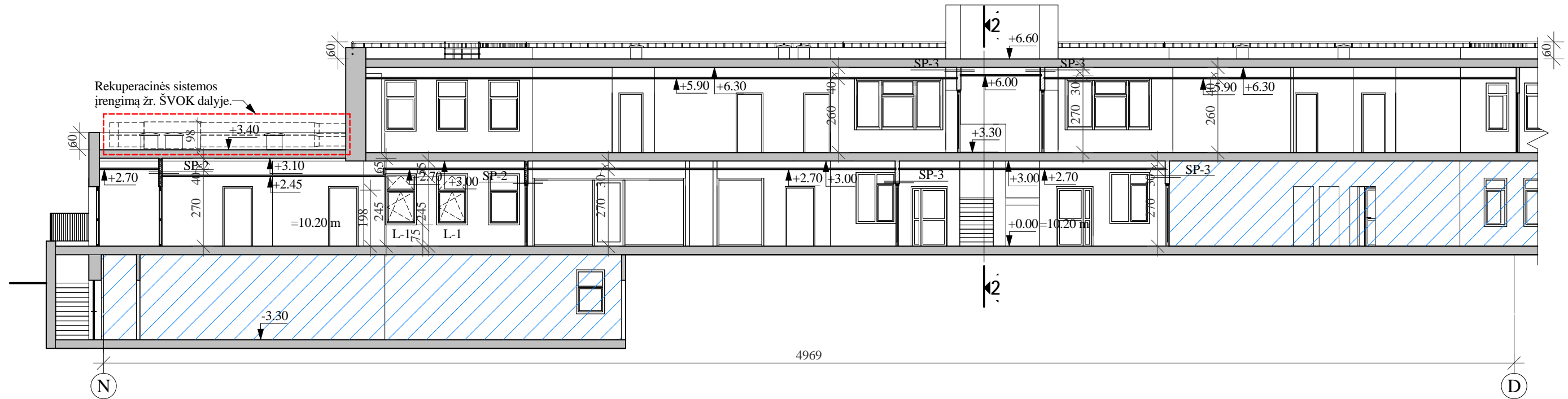
Techninė specifikacija:

- LED tipo lubinis-sieninis avarinis šviestuvai, pastovaus degimo, matmenys 0x320x145 mm. Analogo šaltinis: www.epts.lt
Prieš užsakant tipas ir dizainas suderinami su projekto vadovu.

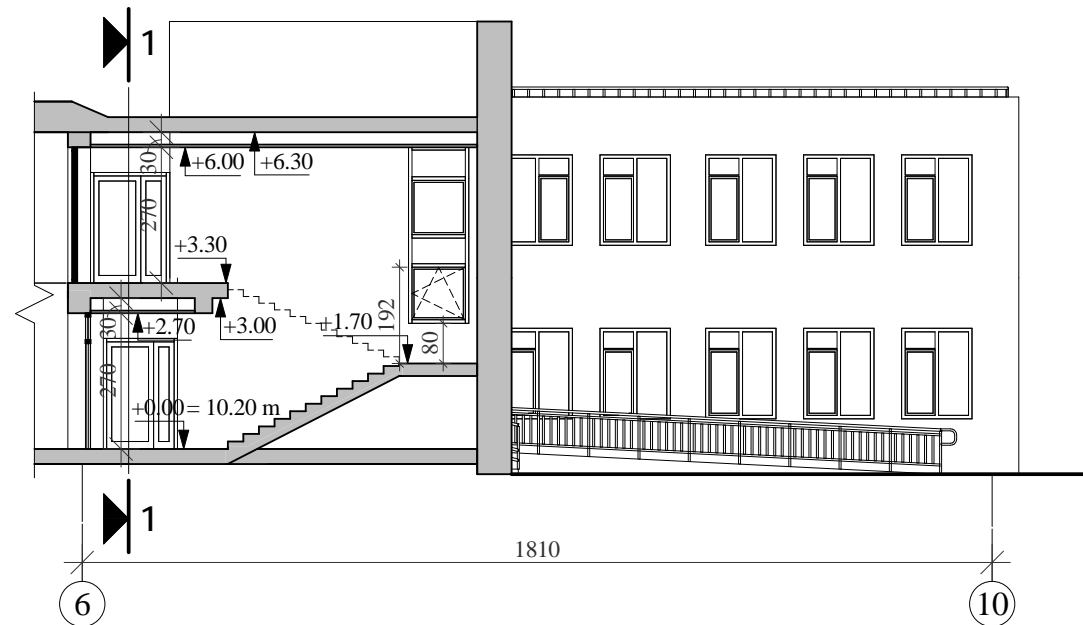


| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24.02.12-TP-SA-PR-TS | 10 | 10 | 0 |

PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:150



PASTATO PJŪVIS 2-2 M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

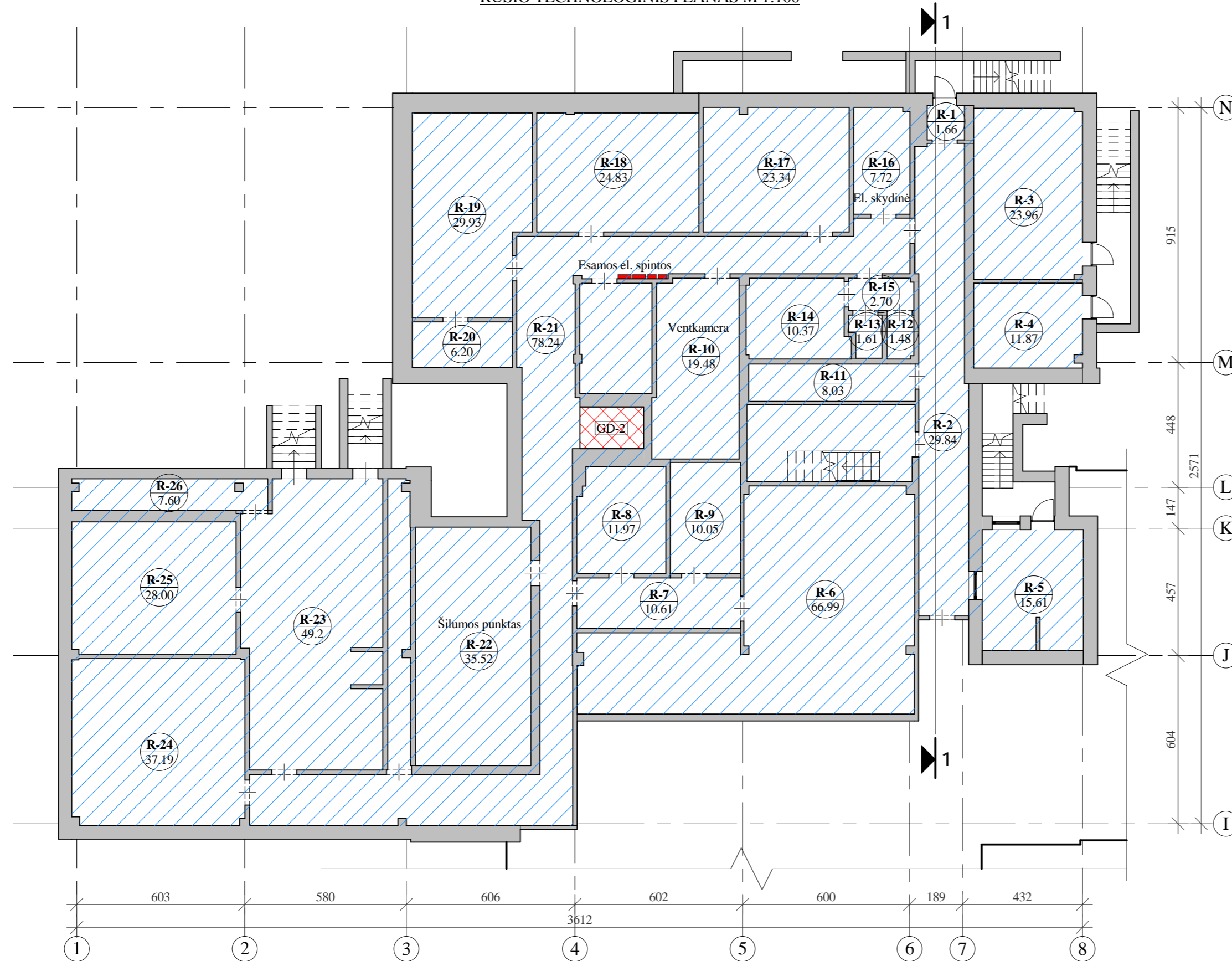
| Žyma | Pavadinimas |
|------|----------------------------------------|
| | Įrengiamų g/k pertvarų pažymėjimas |
| | Įrengiamų mūrinių pertvarų pažymėjimas |
| | Esamos konstrukcijos |
| SP-2 | Nuoroda į sienų įrengimo detalę |
| L-1 | Įrengiamo lango žymėjimas |
| | Neprojektuojamos patalpos |

PASTABOS:

1. Altitudės pažymėtos metrais (preliminarios).
2. Matmenys pateikti centimetrais, orientaciniai.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Sienų detalės SP-2, SP-3 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.

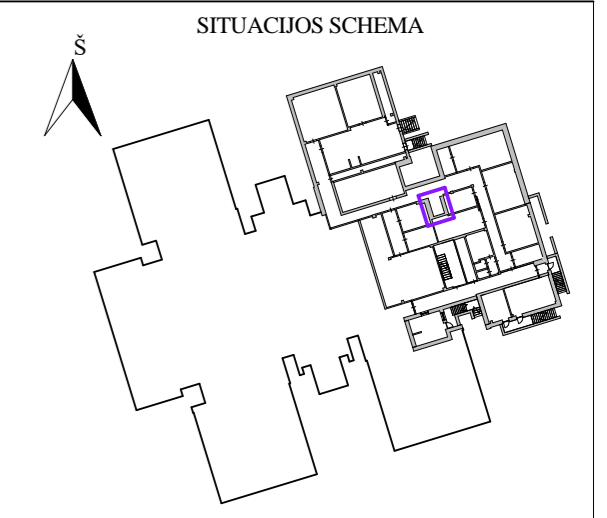
| | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| | ARCH. | A. BREJEVA | |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | |
| | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | |
| | BRĖŽINYS | PASTATO PJŪVIAI M 1:150 | |
| | BRĖŽINIO INDEKSAS | 24.02.12-TP-SA-2201 | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



| RŪSIO ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------------|----------------------|--------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| R-1 | Tambūras | 1.66 |
| R-2 | Koridorius | 29.84 |
| R-3 | Sandėlis | 23.96 |
| R-4 | Sandėlis | 11.87 |
| R-5 | Sandėlis | 15.61 |
| R-6 | Sandėlis | 66.99 |
| R-7 | Koridorius | 10.61 |
| R-8 | Sandėlis | 11.97 |
| R-9 | Sandėlis | 10.05 |
| R-10 | Ventiliacijos kamera | 19.48 |
| R-11 | Sandėlis | 8.03 |
| R-12 | Sandėlis | 1.48 |
| R-13 | Dušas | 1.61 |
| R-14 | Pagalbinė patalpa | 10.37 |
| R-15 | Koridorius | 2.70 |
| R-16 | El.skydinė | 7.72 |
| R-17 | Sandėlis | 23.34 |
| R-18 | Skalbykla | 24.83 |
| R-19 | Skalbykla | 29.93 |
| R-20 | Sandėlis | 6.20 |
| R-21 | Koridorius | 78.24 |
| R-22 | Šiluminis centras | 35.52 |
| R-23 | Sandėlis | 49.2 |
| R-24 | Sandėlis | 37.19 |
| R-25 | Sandėlis | 28.00 |
| R-26 | Sandėlis | 7.60 |

VISO : 554.0 kv. m

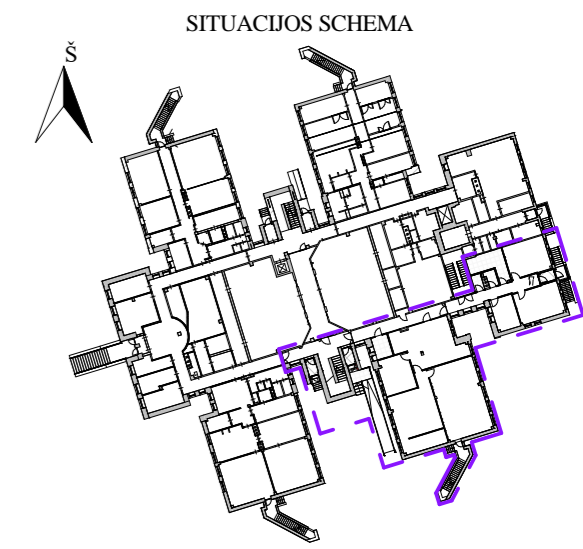


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

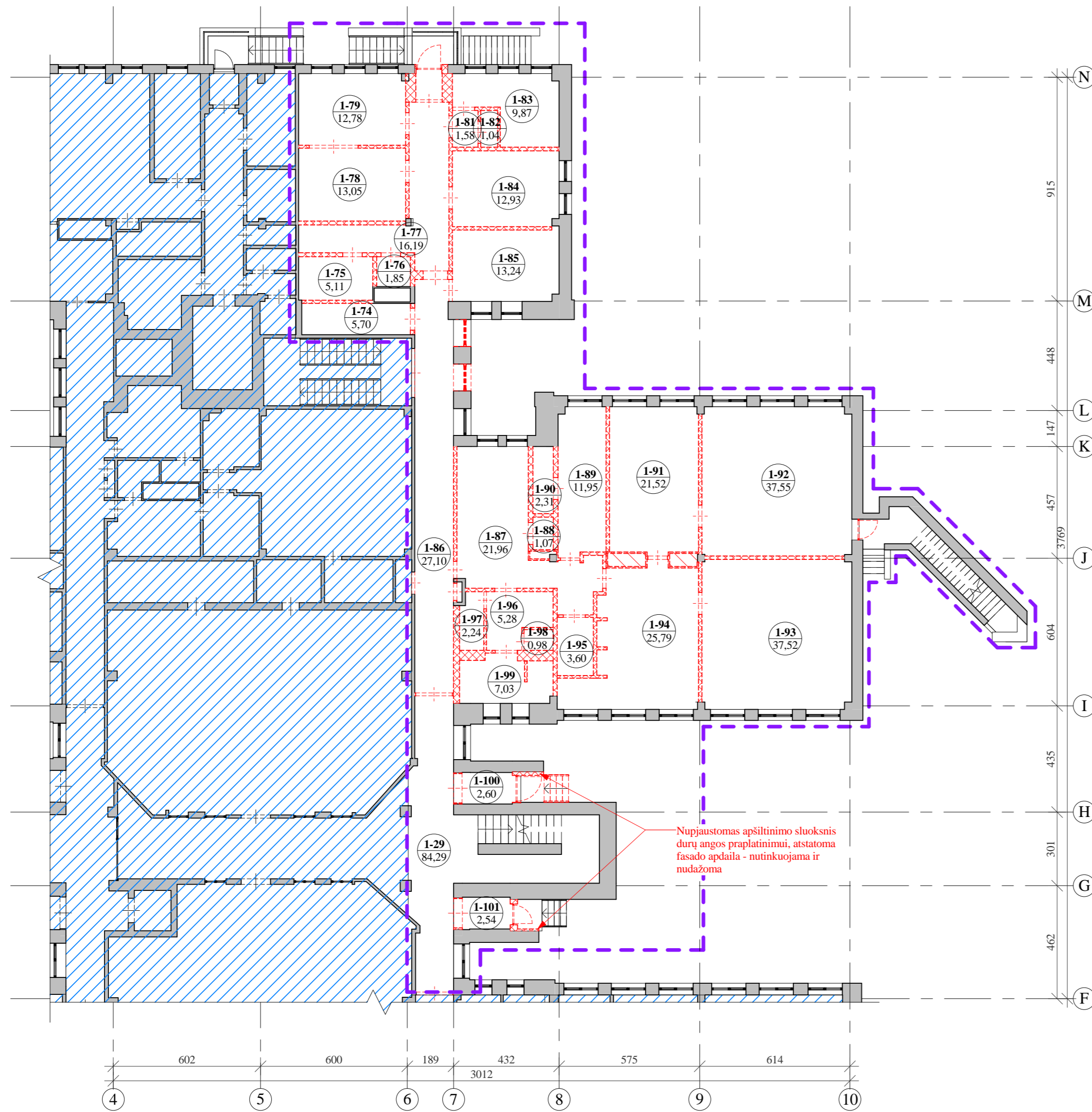
| | |
|------|-----------------------------------------------------|
| Žyma | Pavadinimas |
| | Užpilama ir užbetonuojama prieduobė pagal det. GD-2 |
| | Neprojektuojamos patalpos |
| GD-2 | Įrengiamų grindų pažymėjimas |
| | Patalpos numeris Patalpos plotas |

- PASTABOS:
1. Ašys ir matmenys pateikti kaip orientaciniai, matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Altitudės pateiktos metrais.
 3. Užpilama smėliu ir užbetonuojama keltuvo duobė, įrengiama lieto betono apdaila pagal det. GD-2.
 4. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
 5. Demontavimo darbų brėžinį žiūrėti kartu su likusia projekto dalimi: AR, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| Kval. dokumento Nr. | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt | | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI | |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS | LAIDA |
| | ARCH. | A. BREJEVA | RŪSIO PLANAS M 1:150 | 0 |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| | | | 24.02.12-TP-SA-2501 | 1 1 |



PIRMO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBU PLANAS M 1:100



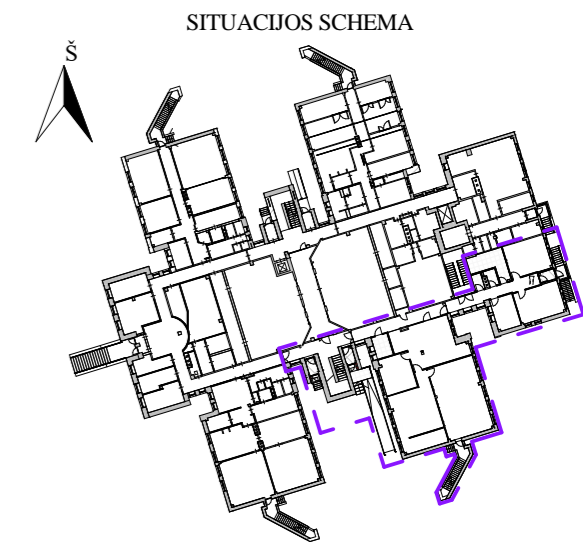
| NAGRINĖJAMOS PASTATO DALIES I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1-29 | Koridorius | 84.29 |
| 1-74 | Sandėlis | 5.70 |
| 1-75 | Sanitarinis mazgas | 5.11 |
| 1-76 | Tualetas | 1.85 |
| 1-77 | Koridorius | 16.19 |
| 1-78 | Medicinos patalpa | 13.05 |
| 1-79 | Medicinos punktas | 12.78 |
| 1-80 | Tambūras | 1.24 |
| 1-81 | Koridorius | 1.58 |
| 1-82 | Tualetas | 1.04 |
| 1-83 | Medicinos patalpa | 9.87 |
| 1-84 | Kabinetas | 12.93 |
| 1-85 | Kabinetas | 13.24 |
| 1-86 | Koridorius | 27.10 |
| 1-87 | Kabinetas | 21.96 |
| 1-88 | Koridorius | 1.07 |
| 1-89 | Virtuvė | 11.95 |
| 1-90 | Sandėlis | 2.31 |
| 1-91 | Grupė | 21.52 |
| 1-92 | Grupė | 37.55 |
| 1-93 | Grupė | 37.52 |
| 1-94 | Grupė | 25.79 |
| 1-95 | Plovykla | 3.60 |
| 1-96 | Prausykla | 5.28 |
| 1-97 | Dušas | 2.24 |
| 1-98 | Tualetas | 0.98 |
| 1-99 | Sanitarinis mazgas | 7.03 |
| 1-100 | Tambūras | 2.60 |
| 1-101 | Tambūras | 2.54 |
| | | 389.91 |

- PASTABOS:**
1. Ašys ir matmenys pateikti kaip orientaciniai, matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Ašitės pateiktos metrais.
 3. Demontuojamos keičiamos durys.
 4. Demontuojamos keičiamų lauko durų grotos. Atstatoma pažeista fasado apdaila.
 5. Demontuojama esama grindų, lubų ir sienų apdaila.
 6. Vidaus sienų tinkas numušamas, lubos nuvalomos, paruošiamas sutvarkymui ir apdailos įrengimui.
 7. Demontuojama visa nebendaujama inžinerinė įranga.
 8. Demontuojamų esamų vėdinimo šachtų vietose užmūrijamos angos, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, grindys paruošiamos apdailos įrengimui.
 9. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigiam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
 10. Demontavimo darbų brėžinį žiūrėti kartu su likusia projekto dalimi: AR, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.

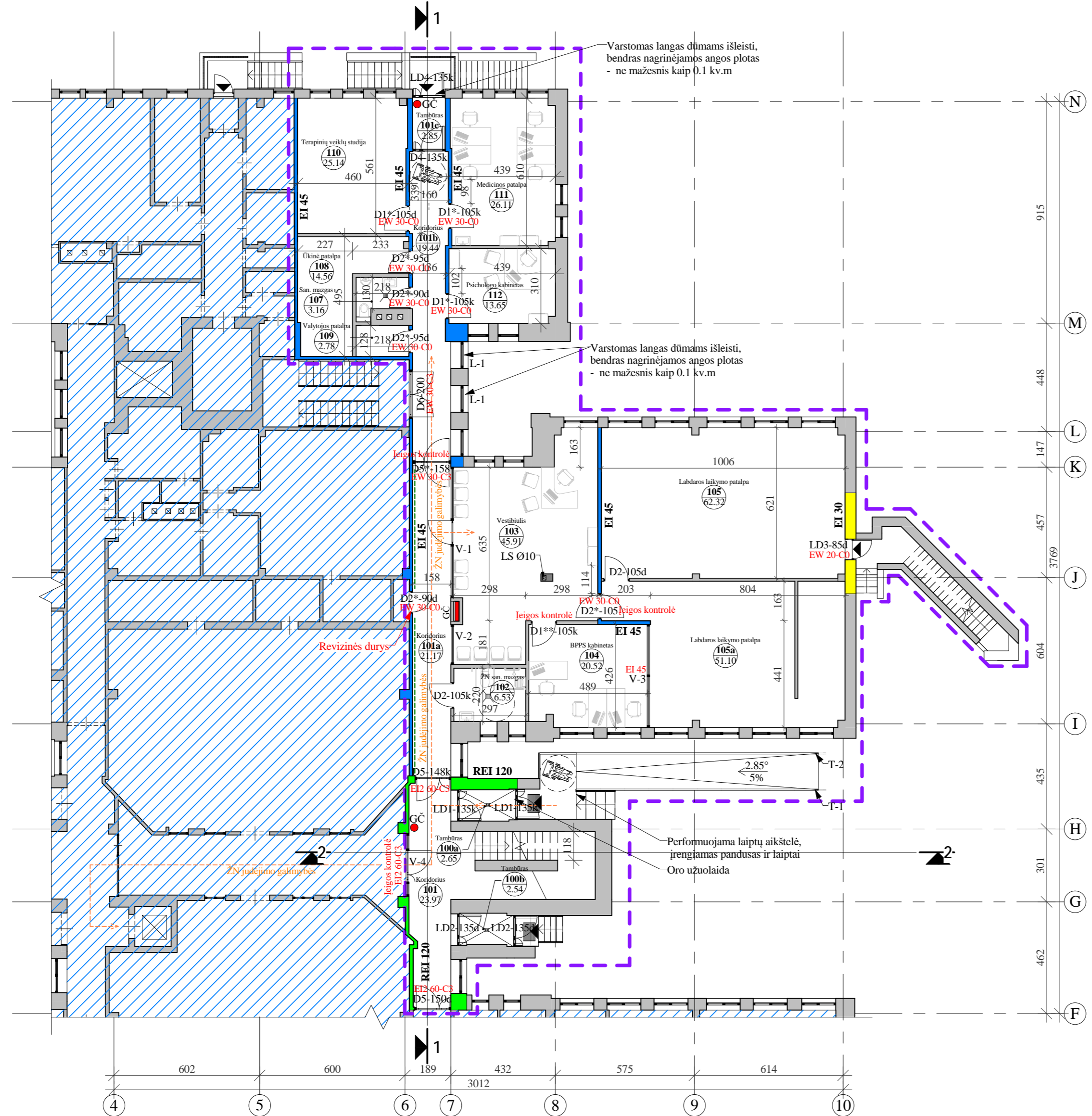
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žyma | Pavadinimas |
|------|-------------------------------------|
| | Demontuojami elementai |
| | Išlyginama perdanga |
| | Neprojektuojamos patalpos |
| | Patalpos numeris Patalpos plotas |

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENINIS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI | |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | | 01 - Globos namai su medicininėmis paskirties patalpomis | LAIDA |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS | |
| | ARCH. A. BREJEVA | | PIRMO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:150 | 0 |
| | PROJ. M. BAUŽYS | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-2502 | 1 1 |



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



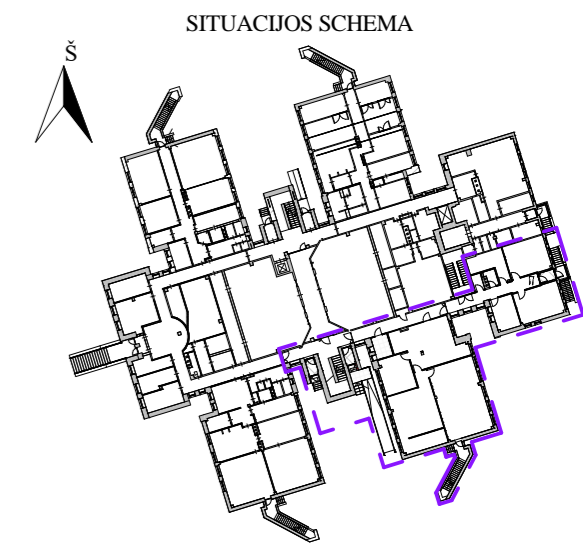
| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBA | Žmonių sk.* |
| 100a | Tambūras | 2.65 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 0.77 | 1:8.82 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101a | Koridorius | 21.17 | 0.77 | 1:7.70 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 101b | Koridorius | 19.44 | 0.77 | 1:3.58 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101c | Tambūras | 2.85 | - | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 102 | ŽN san. mazgas | 6.53 | - | 1:2.74 | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 103 | Vestibulius | 45.91 | 3.3 | 1:9.18 | 300 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.52 | 4.4 | 1:4.73 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.32 | 0.77 | 1:5.79 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 51.10 | 0.77 | 1:6.11 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 107 | San. mazgas | 3.16 | - | - | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.56 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.78 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 110 | Terapinių veiklų studija | 25.14 | 4.4 | 1:7.16 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.11 | 4.4 | 1:4.15 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.65 | 4.4 | 1:4.70 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| | | 344.41 | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

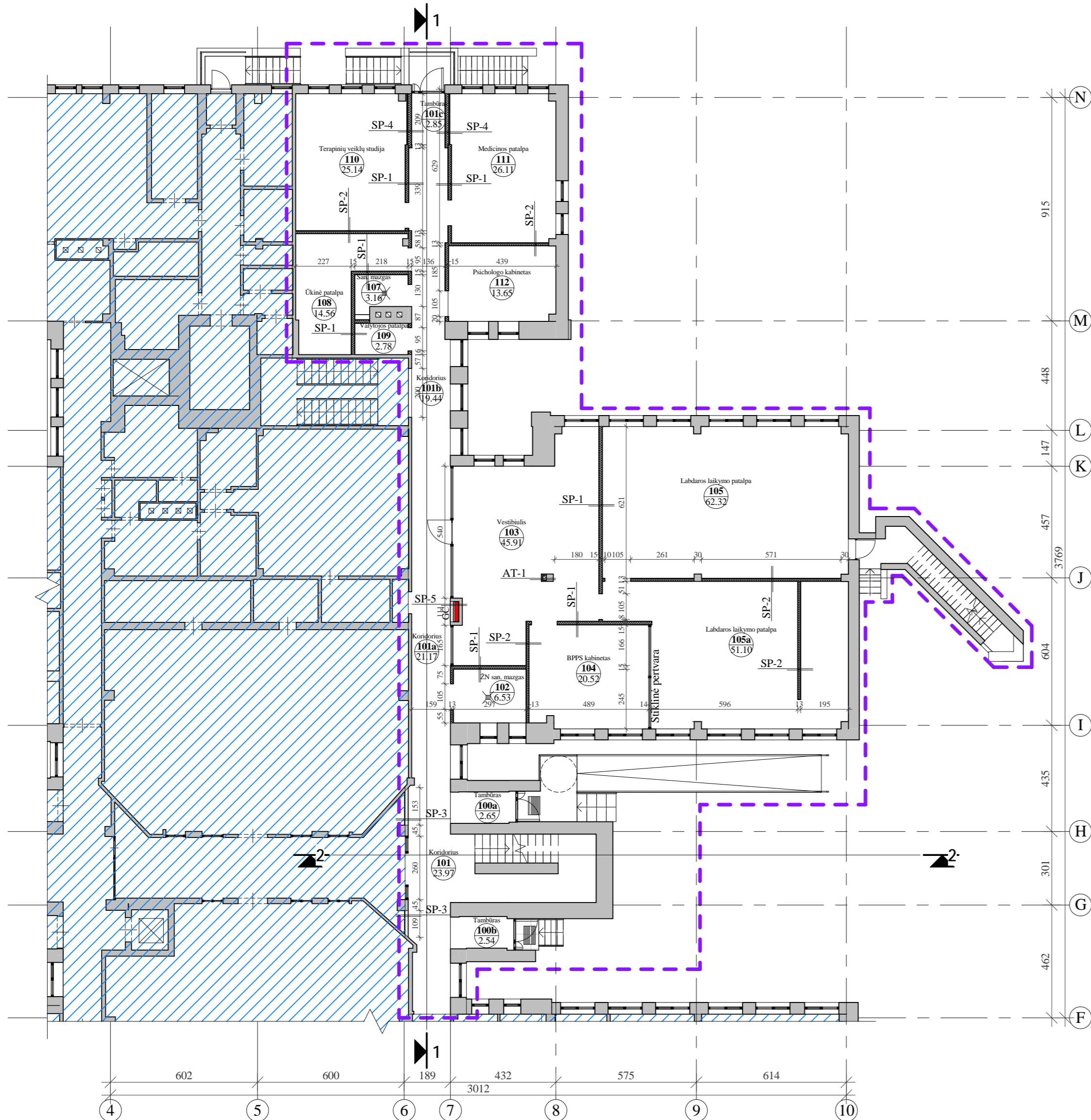
| Žyma | Pavadinimas |
|---------|------------------------------------------------------------|
| LD1 | Įrengiamų lauko durų pažymėjimas |
| D1 | Įrengiamų vidaus durų pažymėjimas |
| V-1 | Įrengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas |
| L-1 | Įrengiamo lango pažymėjimas |
| T-1 | Įrengiamų turėklų pažymėjimas |
| REI 120 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros REI 120 pažymėjimas plane |
| EI 45 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 45 pažymėjimas plane |
| EI 30 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 30 pažymėjimas plane |
| 100a | Patalpos numeris |
| 2.65 | Patalpos plotas |
| 0.00 | Aukščio altitudė |
| ▲ | Įėjimai į pastatą |
| ▨ | Neprojektuojamos patalpos |
| — | Projektavimo riba |
| --- | Įrengiami nuo sienų nuleidžiami inf. stendų laikikliai |
| ▨ | Įrengiamų batų valymo grotelių pažymėjimas |

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektu baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju DP metu.
 - Įrengiamos aliuminės apšiltintos durys išėjimui į lauką.
 - Įrengiamos naujos vidaus ir lauko durys.
 - Visos lauko durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais. Visos vidaus durys įrengiamos su atmušomis.
 - Priešgaisrinės durys įrengiamos su pritraukėjais. Durų su įėjimo kontrole spynos gaisro metu turi automatiškai atsilaisvinti ir garantuoti saugią evakuaciją.
 - Dūmų šalinimas iš patalpų atliekamas per keičiamą langą.
 - Įrengiama oro užuolaida prie pagrindinio įėjimo durų.
 - Įrengiama aikštelė ir ŽN pritaikytas pandusas su turėklais.
 - Darbų metu turi būti įgyvendinti visi gaisrinės saugos reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje.
- *Vadovaujantis GS dalies sprendiniais**

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| 27865 | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| | PV | G. ZUBAVIČIUS | | 01 - Globos namai su medicininiu paskirties patalpomis |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | A. BREJEVA | | PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | PROJ. | M. BAUŽYS | M 1:150 |
| | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| | | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 24.02.12-TP-SA-2503 | 1 1 |



PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:150



| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBA | Žmonių sk.* |
| 100a | Tambūras | 2.65 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 0.77 | 1:8.82 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101a | Koridorius | 21.17 | 0.77 | 1:7.70 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 101b | Koridorius | 19.44 | 0.77 | 1:3.58 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101c | Tambūras | 2.85 | - | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 102 | ŽN san. mazgo | 6.53 | - | 1:2.74 | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 103 | Vestibiulis | 45.91 | 3.3 | 1:9.18 | 300 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.52 | 4.4 | 1:4.73 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.32 | 0.77 | 1:5.79 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 51.10 | 0.77 | 1:6.11 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 107 | San. mazgo | 3.16 | - | - | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.56 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.78 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 110 | Terapinių veiklų studija | 25.14 | 4.4 | 1:7.16 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.11 | 4.4 | 1:4.15 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.65 | 4.4 | 1:4.70 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| | | 344.41 | | | | | | | |

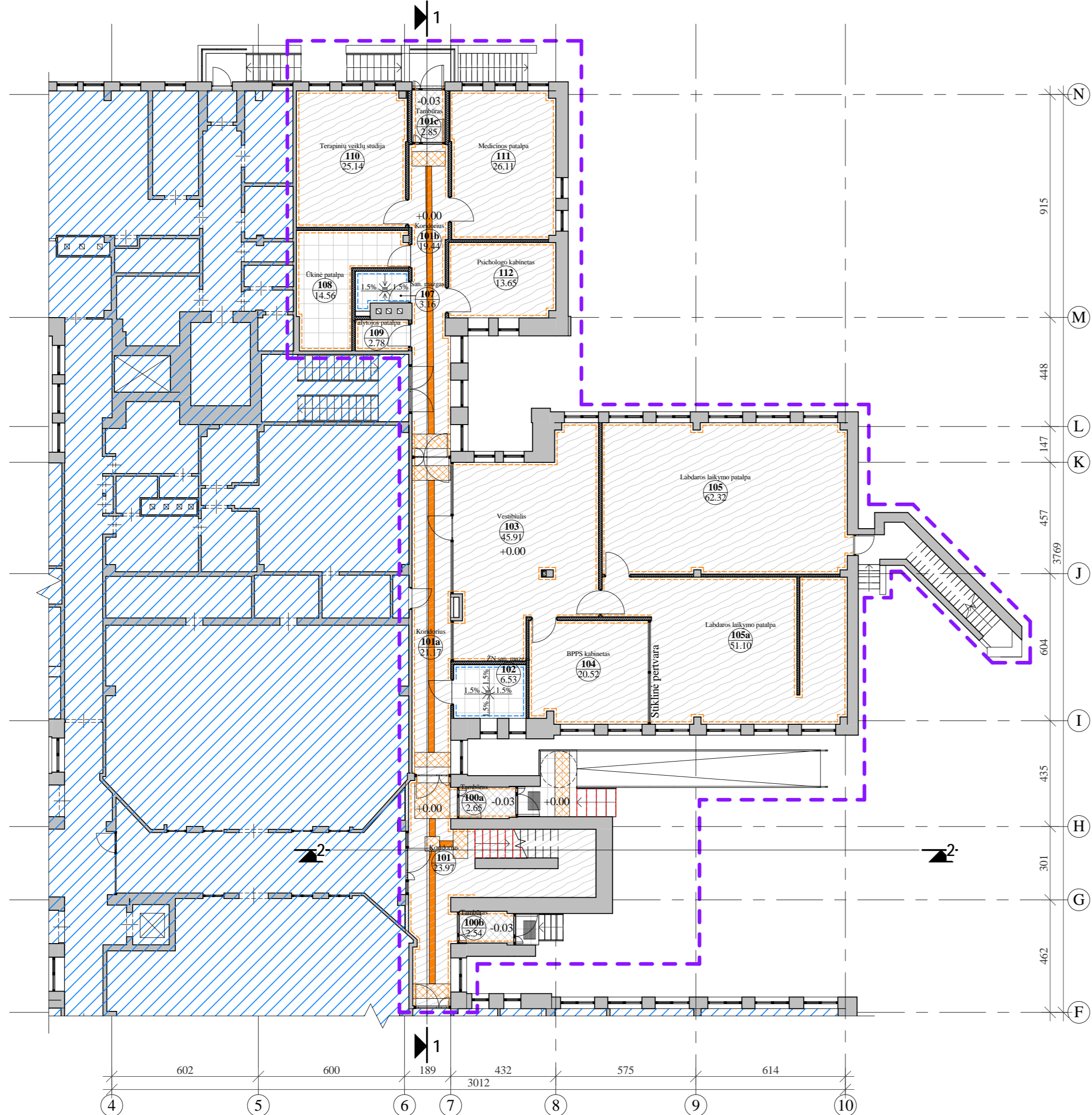
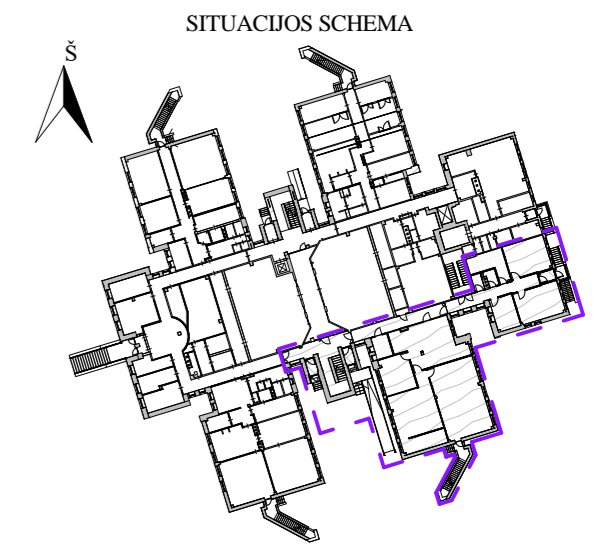
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | |
|--|------|----------------------------------------------|
| | Žyma | Pavadinimas |
| | | Įrengiamų g/k pertvarų pažymėjimas |
| | | Įrengiamų mūrinių pertvarų pažymėjimas |
| | | Esamos mūro konstrukcijos |
| | SP-1 | Nuoroda į sienų įrengimo detalę |
| | AT-2 | Nuoroda į inžinerinių stovų apsiuvimo detalę |
| | 1-1 | Patalpos numeris |
| | 8.83 | Patalpos plotas |
| | 0.00 | Aukščio altitudė |
| | | Įėjimas į pastatą |
| | | Neprojektuojamos patalpos |

PASTABOS:
 1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
 2. Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
 3. Brėžinys skirtas projektuojamam remonto darbų pažymėjimui.
 4. Įrengiamos naujos g/k pertvaros pagal SP-1, SP-2 ir SP-3 detales.
 5. Įrengiamos naujos mūrines pertvaras pagal SP-4 detalę.
 6. Inžineriniai stovai pagal poreikį apsiuviama pagal AT-1 detalę.
 7. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 *Vadovaujantis GS dalies sprendimais

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | 01 - Globos namai su medicininėmis paskirties patalpomis |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | A. BREJEVA | | PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS M 1:150 |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| | | | 24.02.12-TP-SA-2504 | 1 1 |

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS PLANAS M 1:150



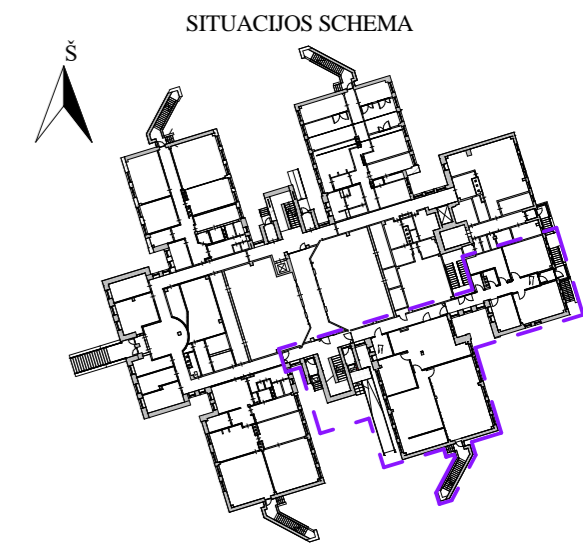
| I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk.* |
| 100a | Tambūras | 2.65 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 0.77 | 1:8.82 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101a | Koridorius | 21.17 | 0.77 | 1:7.70 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 101b | Koridorius | 19.44 | 0.77 | 1:3.58 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101c | Tambūras | 2.85 | - | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 102 | ŽN san. mazgas | 6.53 | - | 1:2.74 | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 103 | Vestibulius | 45.91 | 3.3 | 1:9.18 | 300 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.52 | 4.4 | 1:4.73 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.32 | 0.77 | 1:5.79 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 51.10 | 0.77 | 1:6.11 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 107 | San. mazgas | 3.16 | - | - | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.56 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.78 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 110 | Terapijų veiklų studija | 25.14 | 4.4 | 1:7.16 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.11 | 4.4 | 1:4.15 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.65 | 4.4 | 1:4.70 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| | | 344.41 | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

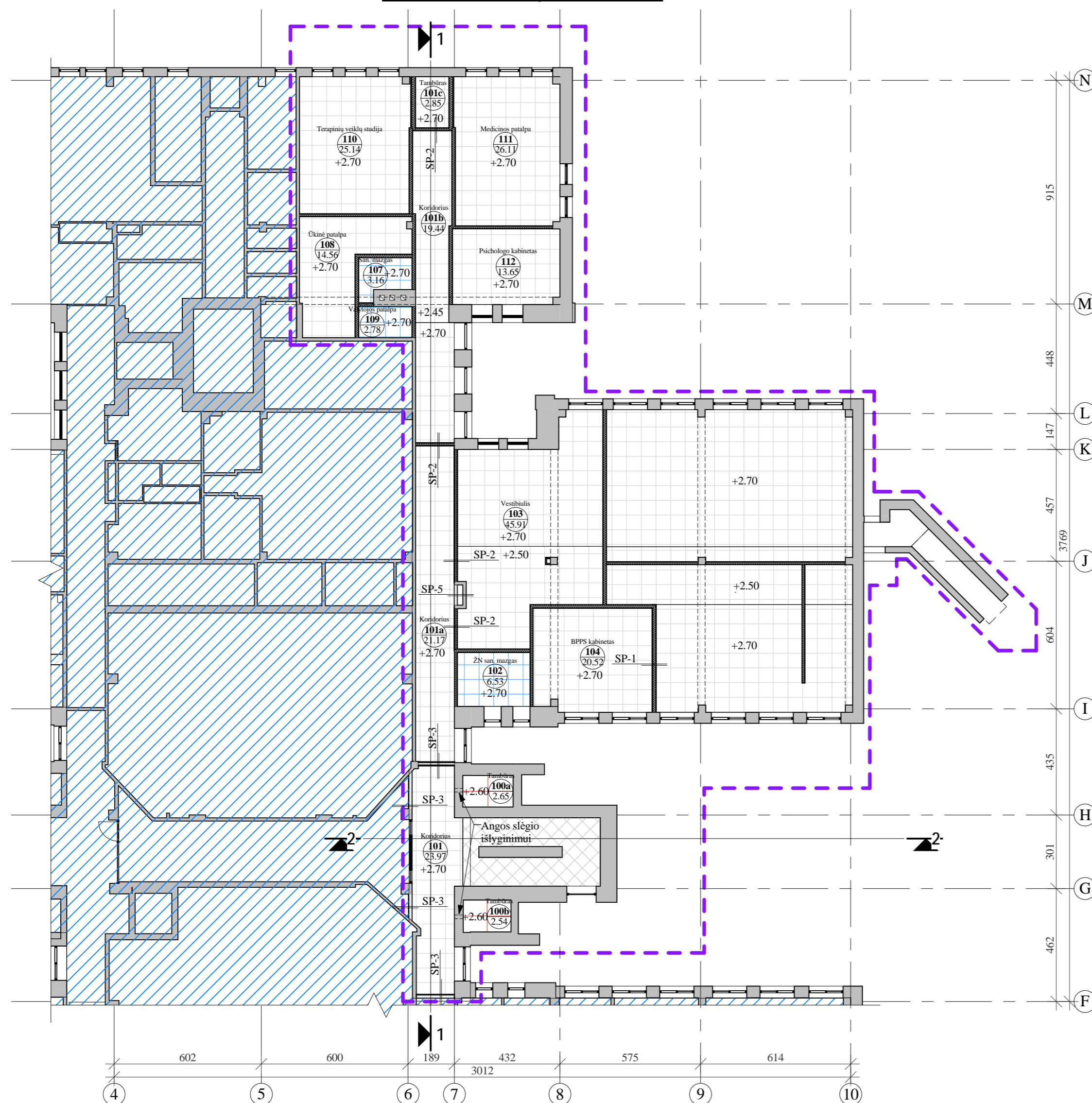
| Žyma | Pavadinimas |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| --- | Sienų apdaila - akmens masės plytelės |
| --- | Sienų apdaila - gruntavimas, glaistymas ir dažymas |
| --- | Laiptų apdaila - pakopų kraštų vaizdinės juostos |
| --- | Grindų danga - homogeninė PVC dangą |
| --- | Grindų danga - akmens masės plytelės |
| --- | Grindų danga - batų valymo kilimėlis su trapu |
| --- | Neprojektuojamos patalpos |
| --- | Įrengiami išpjamieji paviršiai pagal ISO 21542:2011 reikalavimus |
| --- | Įrengiamos 25 cm pločio vedimo linijos žmonėms su regėjimo negalia |
| --- | Įrengiamos batų valymo grotelės |
| --- | Projektavimo riba |

- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Visus matmenis darbu metu būtina tikslinti vietoje.
 - Brėžinys skirtas grindų ir sienų apdailos pažymėjimui.
 - Atliekamas esamų mūro pertvarų paviršiaus paruošimas dažymui (esamo tinko remontas - atšokusio tinko numušimas, išlyginimas ir paruošimas (pagal poreikį)).
 - Prie pagrindinių įėjimų įrengiami batų valymo kilimėliai.
 - Skirtingų grindų dangų sujungimo vietoje (vinilas/plytelės/betonas) turi būti įrengiami paslėpti tvirtinimo aliuminiai užbaigimo profiliai, pritaikyti konkrečioms grindų dangoms. Profilio aukštis parenkamas pagal dangos storį.
 - Grindų ir sienų dangos klojimo raštai, medžiagų spalvos ir faktūros pateikiami darbo projekte ir autorinės priežiūros tvarka.
 - Ant įėjimo laiptų ir pagrindinės laiptinės laiptų pakopų įrengiamos kraštų vaizdinės juostos pagal IS 21542:2011.
 - Darbu metu turi būti įgyvendinti visi gaisrinės saugos reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje.
- *Vadovaujantis GS dalies sprendiniais**

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | Paršas | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | A. BREJEVA | | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS PAŽYMĖJIMU M 1:150 |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-2505 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:150



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk.* |
|--------------|--------------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| 100a | Tambūras | 2.65 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 0.77 | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 0.77 | 1:8.82 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101a | Koridorius | 21.17 | 0.77 | 1:7.70 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 101b | Koridorius | 19.44 | 0.77 | 1:3.58 | 100 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 101c | Tambūras | 2.85 | - | - | 100 | - | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 102 | ŽN san. mazgas | 6.53 | - | 1:2.74 | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 103 | Vestibulius | 45.91 | 3.3 | 1:9.18 | 300 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.52 | 4.4 | 1:4.73 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.32 | 0.77 | 1:5.79 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 51.10 | 0.77 | 1:6.11 | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 107 | San. mazgas | 3.16 | - | - | 200 | 20-23 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.56 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.78 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 110 | Terapinių veiklų studija | 25.14 | 4.4 | 1:7.16 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.11 | 4.4 | 1:4.15 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.65 | 4.4 | 1:4.70 | 500 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| | | 344.41 | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žyma | Pavadinimas |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Dažomos lubos |
| | Segmentinės pakabinamos lubos |
| | Segmentinės kabamosios lubos pritaikytos drėgnoms patalpoms |
| | Akustinės, perforuotos (su 8-15-20 apvaliomis paviršiaus angomis, analogas Rigitone 8-15-20) lubų plokštės 200x120 cm |
| | Lubų glaistymas ir dažymas |
| | Neprojektuojamos patalpos |
| | Įrengiamų sienų virš vitrinų ir durų įrengimas |
| | 2.65 Aukščių altitudės iki lubų pažymėjimas plane |
| | Projektavimo riba |

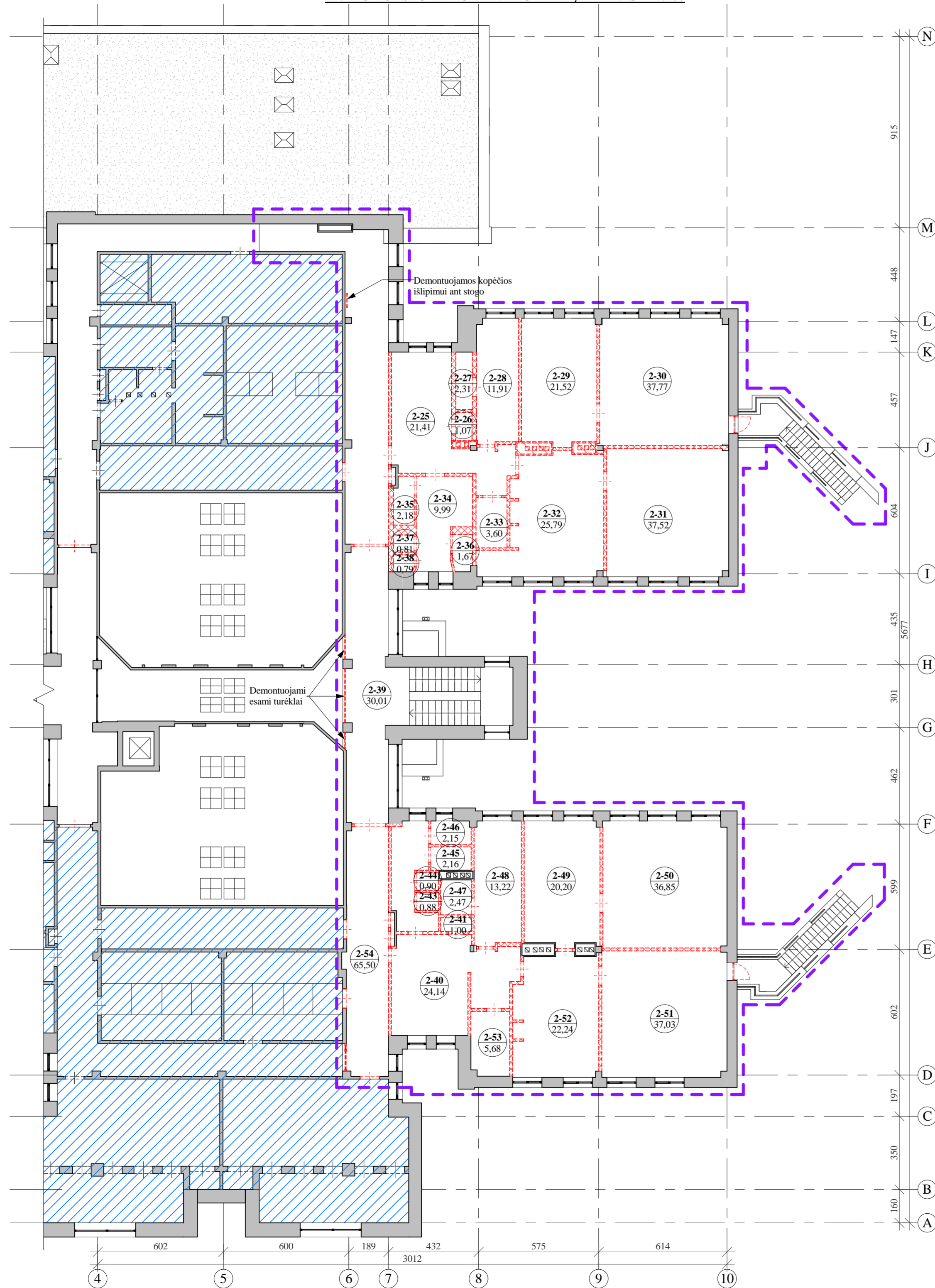
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Asys pateiktos kaip orientacinės.
 - Brėžinys skirtas tik lubų apdailos pažymėjimui.
 - Gipso kartono plokščių lubos nuo visų sienų perimetru atitraukiamos 2 cm.
 - Tarp tambūro ir koridoriaus įrengiamos 15 cm diametro angos slėgio išlyginimui.
 - Apdailos spalvos, faktūros pateikiami darbo projekte ir autorinės priežiūros tvarka.
 - Darbu metu turi būti įgyvendinti visi gaisrinės saugos reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje.
- *Vadovaujantis GS dalies sprendiniais

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI | |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | LAIDA |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS | 0 |
| | ARCH. A. BREJEVA | | PIRMO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:100 | |
| | PROJ. M. BAUŽYS | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.12-TP-SA-2506 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

ANTRO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBU PLANAS M 1:100

SITUACIJOS SCHEMA



| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPILKACIJA | | |
|-------------------------------|-------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 2-2 | Koridorius | 75.31 |
| 2-25 | Rūbinė | 21.41 |
| 2-26 | Sandėlis | 1.07 |
| 2-27 | Sandėlis | 2.31 |
| 2-28 | Virtuvė | 11.91 |
| 2-29 | Grupė | 21.52 |
| 2-30 | Grupė | 37.77 |
| 2-31 | Grupė | 37.52 |
| 2-32 | Grupė | 25.79 |
| 2-33 | Prausykla | 3.60 |
| 2-34 | Prausykla | 9.99 |
| 2-35 | Dušas | 2.18 |
| 2-36 | Dušas | 1.67 |
| 2-37 | Tualetas | 0.81 |
| 2-38 | Tualetas | 0.79 |
| 2-39 | Koridorius | 30.01 |
| 2-40 | Rūbinė | 24.14 |
| 2-41 | Sandėlis | 1.00 |
| 2-42 | Prausykla | 8.27 |
| 2-43 | Tualetas | 0.88 |
| 2-44 | Tualetas | 0.90 |
| 2-45 | Dušas | 2.16 |
| 2-46 | Dušas | 2.15 |
| 2-47 | Virtuvė | 13.22 |
| 2-48 | Grupė | 20.20 |
| 2-49 | Grupė | 36.85 |
| 2-50 | Grupė | 20.20 |
| 2-51 | Grupė | 36.85 |
| 2-52 | Grupė | 37.03 |
| 2-53 | Grupė | 22.24 |
| 2-54 | Prausykla | 5.68 |
| 2-54 | Koridorius | 65.50 |
| | | 526.35 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

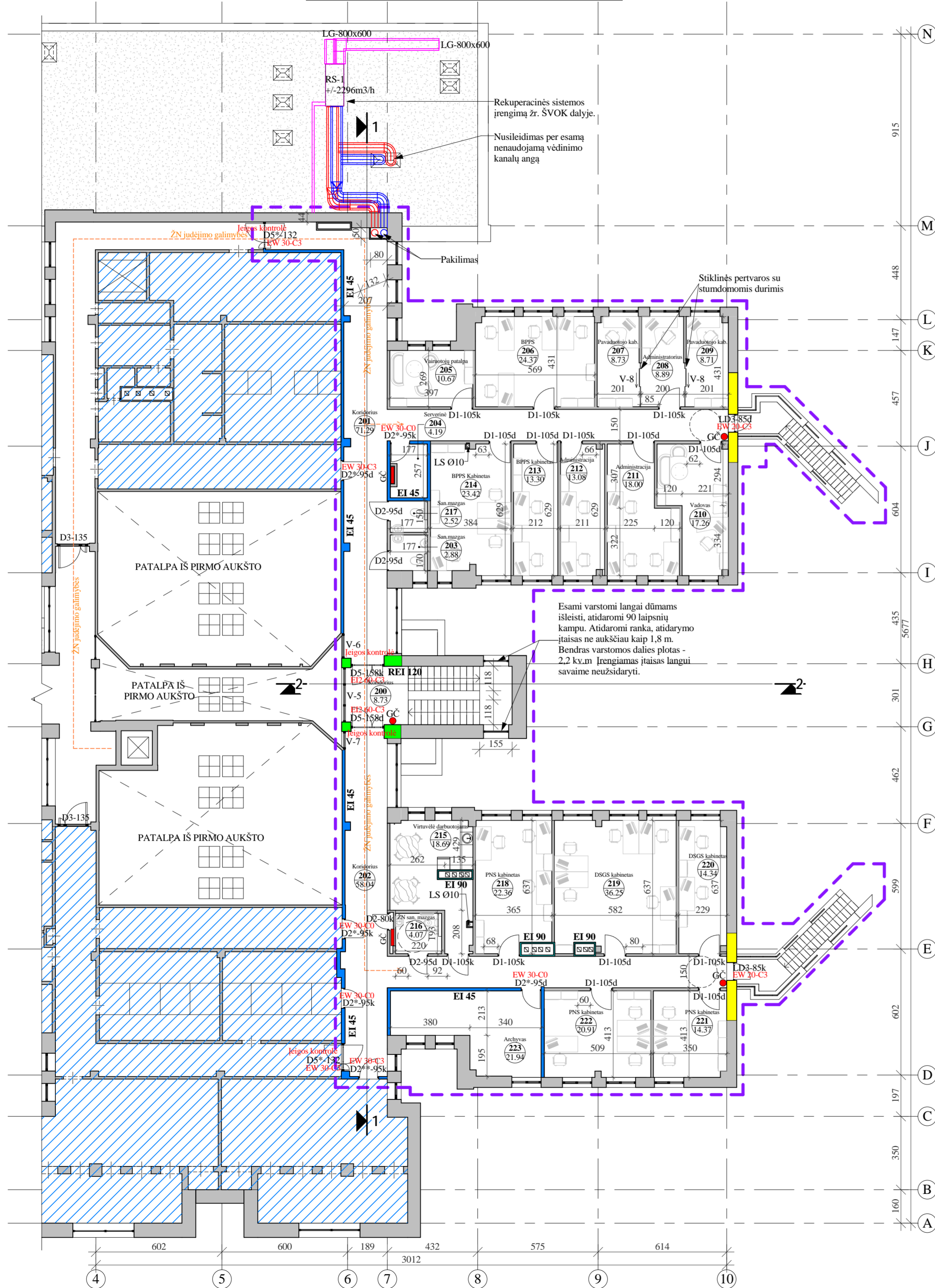
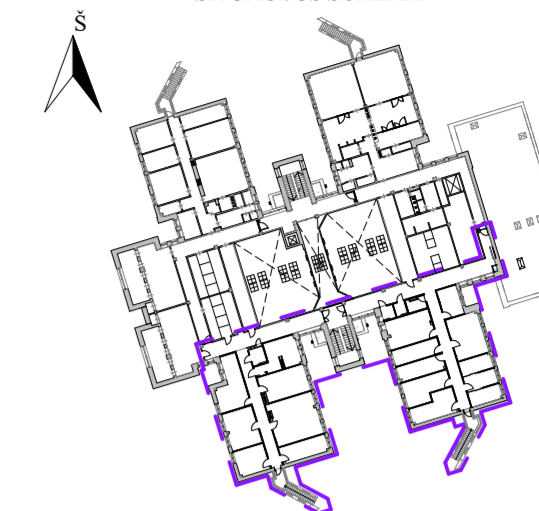
| Žyma | Pavadinimas |
|------|---------------------------|
| | Demontuojami elementai |
| | Išlyginama perdanga |
| | Neprojektuojamos patalpos |
| | Patalpos numeris |
| | Patalpos plotas |

- PASTABOS:
1. Ašys ir matmenys pateikti kaip orientaciniai, matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Altitudės pateiktos metrais.
 3. Bendras pastabas žr. brėž. SA-2501.
 4. Demontuojami esami turėklai.

| | | | |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS |
| ARCH. | A. BREJEVA | | ANTRO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ SCHEMA M 1:150 |
| PROJ. | M. BAUŽYS | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | 24.02.12-TP-SA-2507 |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

ANTRO AUKŠTO TECHNOGINIS PLANAS M 1:150

SITUACIJOS SCHEMA



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk.* |
|--------------|------------------------|------------|--------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| 200 | Koridorius | 8.73 | - | - | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 201 | Koridorius | 71.29 | 0.77 | 1:27.74 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 202 | Koridorius | 58.04 | 0.77 | 1:10.43 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 203 | San.mazgas | 2.88 | - | 1:2.56 | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 204 | Serverinė | 4.19 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 205 | Vairuotojų patalpa | 10.67 | 4.4 | 1:3.83 | 200 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 206 | BPPS | 24.37 | 4.4 | 1:3.30 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 207 | Pavadootojo kab. | 8.73 | 4.4 | 1:3.50 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 208 | Administratorius | 8.89 | 4.4 | 1:3.51 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 209 | Pavadootojo kab. | 8.71 | 4.4 | 1:3.49 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 210 | Vadovas | 17.26 | 4.4 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 211 | Administracija | 18.00 | 4.4 | 1:3.58 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 212 | Administracija | 13.08 | 4.4 | 1:5.20 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 213 | BPPS kabinetas | 13.30 | 4.4 | 1:5.31 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 214 | BPPS Kabinetas | 23.42 | 4.4 | 1:6.34 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 215 | Virtuvėlė darbuotojams | 18.69 | 3.3 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <15 |
| 216 | ŽN san. mazgas | 4.07 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 217 | San.mazgas | 2.52 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 218 | PNS kabinetas | 22.36 | 4.4 | 1:4.44 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 219 | DSGS kabinetas | 36.25 | 4.4 | 1:4.79 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 220 | DSGS kabinetas | 14.34 | 4.4 | 1:5.69 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 221 | PNS kabinetas | 14.37 | 4.4 | 1:5.80 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 222 | PNS kabinetas | 20.91 | 4.4 | 1:4.25 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 223 | Archyvas | 21.94 | 0.77 | 1:4.04 | 50 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| | | 447.01 | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

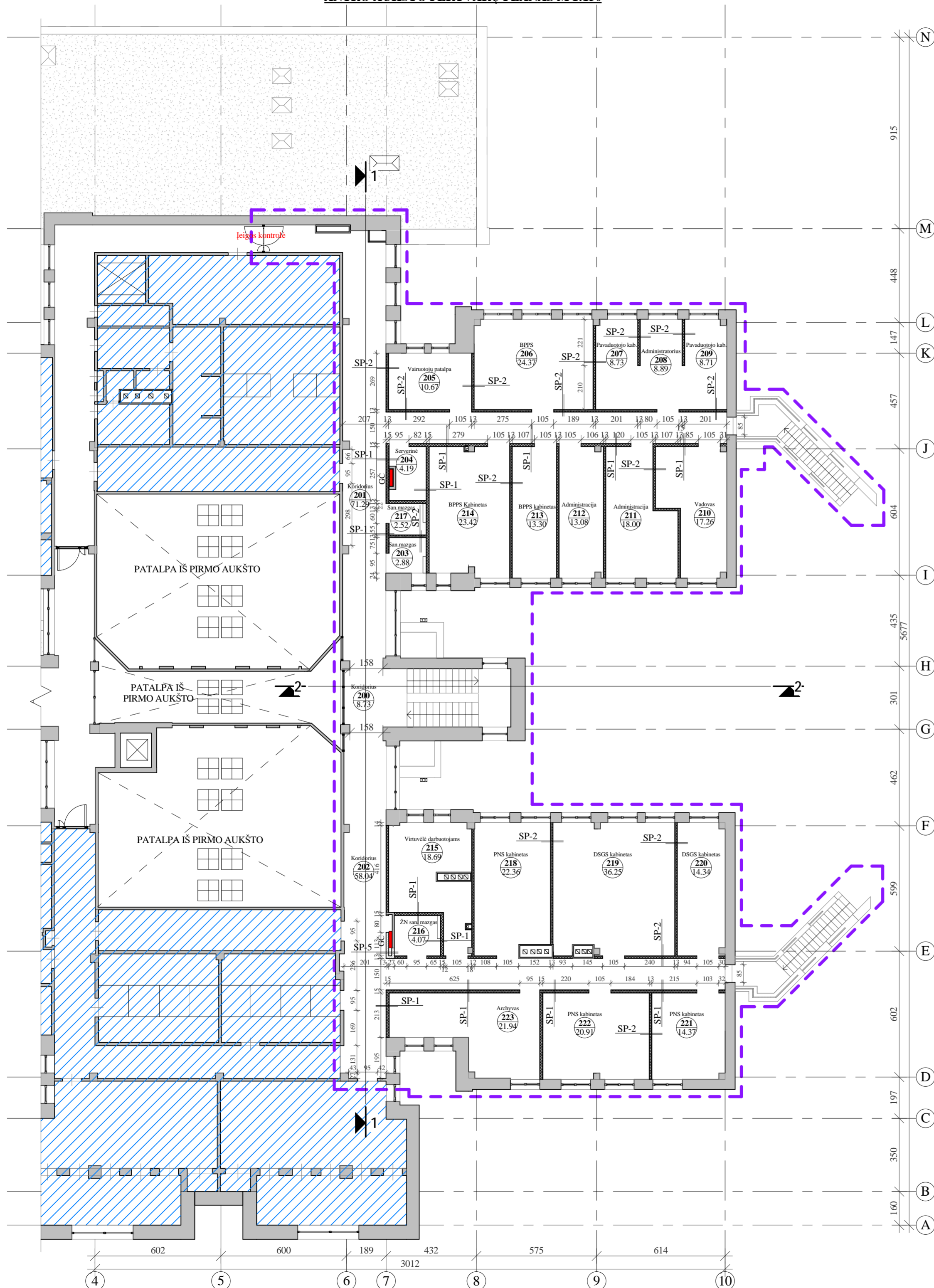
| | |
|---------|------------------------------------------------------------|
| LD1 | Įrengiamų lauko durų pažymėjimas |
| D1 | Įrengiamų vidaus durų pažymėjimas |
| V-1 | Įrengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas |
| REI 120 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros REI 120 pažymėjimas plane |
| EI 90 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 90 pažymėjimas plane |
| EI 45 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 45 pažymėjimas plane |
| EI 30 | Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 30 pažymėjimas plane |
| 1-1 | Patalpos numeris |
| 8.83 | Patalpos plotas |
| 0.00 | Aukščio altitudė |
| ▲ | Įėjimai į pastatą |
| ▨ | Neprojektuojamos patalpos |
| --- | Projektavimo riba |

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Ąšys pateiktos kaip orientacinės.
 - Dūmų šalinimas iš laiptinės atliekamas per esamus laiptinės langus.
 - Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektuojami baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju.
 - Įrengiamos naujos durys.
 - Visos vidaus durys įrengiamos su atmušomis.
 - Įrengiamų ortakurių ir vent. kameros tikslus sprendinius žr. ŠV dalyje.
 - Stogo sprendinius žr. brėž. 2301.
- *Vadovaujantis GS dalies sprendiniais

| | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 0 | 2023-05 | Konkursui ir statybai. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTA STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | |
| ARCH. | A. BREJEVA | |
| PROJ. | M. BAUŽYS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | 24.02.12-TP-SA-2508 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

ANTRO AUKŠTO PERTVARU PLANAS M 1:150

SITUACIJOS SCHEMA



| II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro dregmė | Maks. garso lygis, dBa | Žmonių sk.* |
| 200 | Koridorius | 8.73 | - | - | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 201 | Koridorius | 71.29 | 0.77 | 1:27.74 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 202 | Koridorius | 58.04 | 0.77 | 1:10.43 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 203 | San.mazgas | 2.88 | - | 1:2.56 | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 204 | Serverinė | 4.19 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 205 | Vairuotojų patalpa | 10.67 | 4.4 | 1:3.83 | 200 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 206 | BPPS | 24.37 | 4.4 | 1:3.30 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 207 | Pavduotojo kab. | 8.73 | 4.4 | 1:3.50 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 208 | Administratorius | 8.89 | 4.4 | 1:3.51 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 209 | Pavduotojo kab. | 8.71 | 4.4 | 1:3.49 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 210 | Vadovas | 17.26 | 4.4 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 211 | Administracija | 18.00 | 4.4 | 1:3.58 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 212 | Administracija | 13.08 | 4.4 | 1:5.20 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 213 | BPPS kabinetas | 13.30 | 4.4 | 1:5.31 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 214 | BPPS Kabinetas | 23.42 | 4.4 | 1:6.34 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 215 | Viruvėlė darbuotojams | 18.69 | 3.3 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <15 |
| 216 | ŽN san. mazgas | 4.07 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 217 | San.mazgas | 2.52 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 218 | PNS kabinetas | 22.36 | 4.4 | 1:4.44 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 219 | DSGS kabinetas | 36.25 | 4.4 | 1:4.79 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 220 | DSGS kabinetas | 14.34 | 4.4 | 1:5.69 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 221 | PNS kabinetas | 14.37 | 4.4 | 1:5.80 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 222 | PNS kabinetas | 20.91 | 4.4 | 1:4.25 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 223 | Archyvas | 21.94 | 0.77 | 1:4.04 | 50 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| | | 447.01 | | | | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

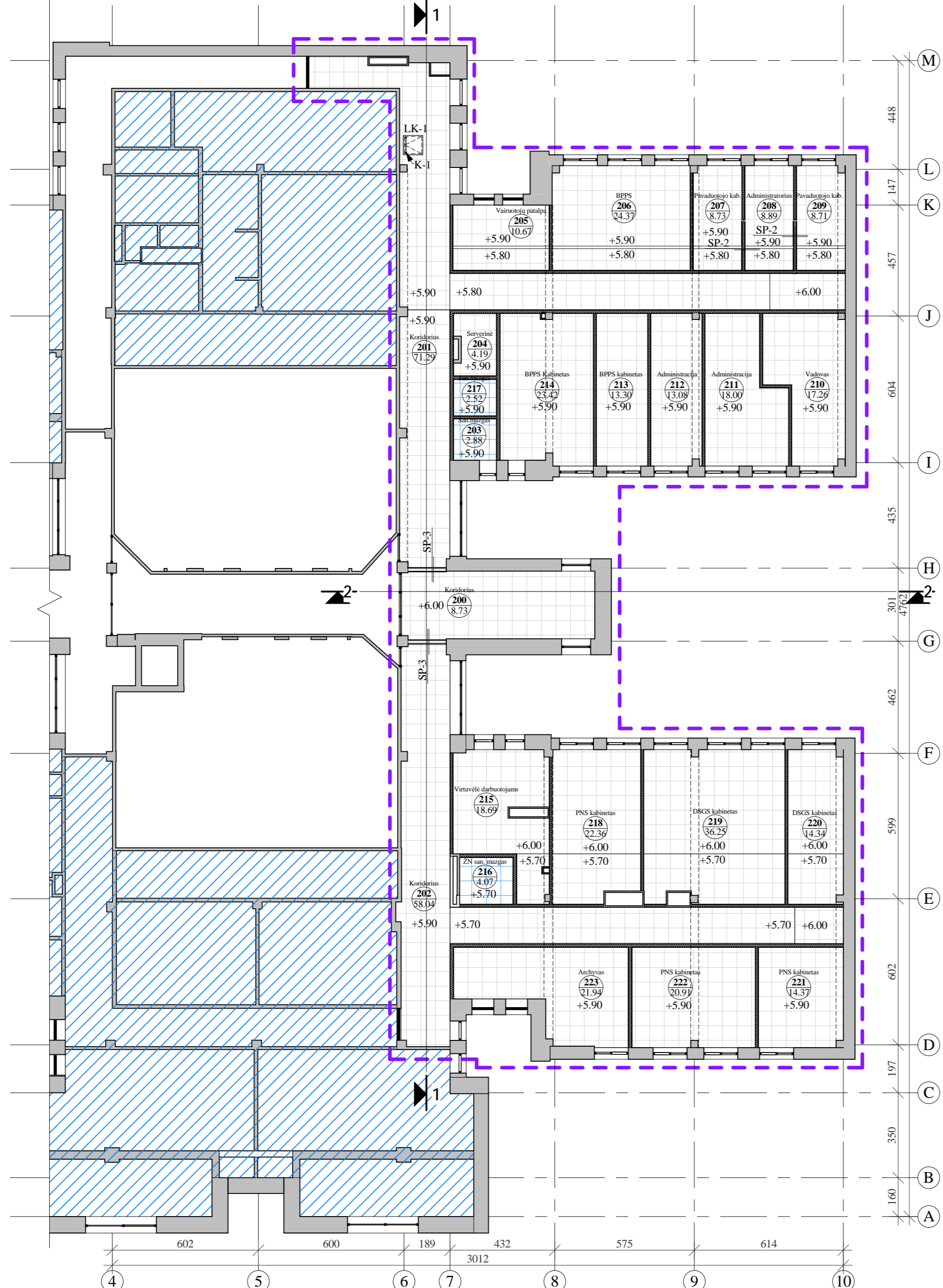
| | |
|------------|-----------------------------------------------|
| Žyma | Pavadinimas |
| [Symbolis] | Įrengiamų g/k pertvarų pažymėjimas |
| SP-1 | Nuoroda į sienų įrengimo detalę |
| AT-1 | Nuoroda į inžinerinių stovų apšviavimo detalę |
| 1-1 | Patalpos numeris |
| 8.83 | Patalpos plotas |
| [0.00] | Aukščio altitudė |
| [Symbolis] | Įėjimas į pastatą |
| [Symbolis] | Neprojektuojamos patalpos |

PASTABOS:
 1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais. Išmatavimai, ašys ir altitudės - orientaciniai.
 2. Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
 3. Brėžinys skirtas projektuojamam remonto darbų pažymėjimui.
 4. Įrengiamos naujos g/k pertvaros pagal SP-1 detalę.
 5. Inžineriniai stovai pagal poreikį apšviunami pagal AT-1 detalę.
 6. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
 *Vadovaujantis GS dalies sprendimais

| | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTA STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PASTATO REMONTO PROJEKTAS www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | [Parašas] |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | [Parašas] |
| ARCH. | A. BREJEVA | |
| PROJ. | M. BAUŽYS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| | | BRĖŽINYS |
| | | ANTRO AUKŠTO PLANAS SU PERTVARŲ SCHEMA M 1:100 |
| | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| | | 24.02.12-TP-SA-2509 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

ANTRO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:150

SITUACIJOS SCHEMA



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpos Nr. | Patalpos pask. | Plotas, m² | NAK, % | Natūralus apšvietimas h=0.8 m | Dirbtinis apšvietimas (lx) | Patalpų oro temperatūra (+C) | Sanitarinė oro drėgmė | Maks. garso lygis, dBA | Žmonių sk.* |
|--------------|------------------------|------------|--------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|
| 200 | Koridorius | 8.73 | - | - | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | >50 |
| 201 | Koridorius | 71.29 | 0.77 | 1:27.74 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 202 | Koridorius | 58.04 | 0.77 | 1:10.43 | 100 | 18-20 | 35-60 | 60-55-50 | <50 |
| 203 | San.mazgas | 2.88 | - | 1:2.56 | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 204 | Serverinė | 4.19 | 0.77 | - | 50 | 16-18 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 205 | Vairuotojų patalpa | 10.67 | 4.4 | 1:3.83 | 200 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 206 | BPPS | 24.37 | 4.4 | 1:3.30 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 207 | Pavduotojo kab. | 8.73 | 4.4 | 1:3.50 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 208 | Administratorius | 8.89 | 4.4 | 1:3.51 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 209 | Pavduotojo kab. | 8.71 | 4.4 | 1:3.49 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | 1 |
| 210 | Vadovas | 17.26 | 4.4 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 211 | Administracija | 18.00 | 4.4 | 1:3.58 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 212 | Administracija | 13.08 | 4.4 | 1:5.20 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 213 | BPPS kabinetas | 13.30 | 4.4 | 1:5.31 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 214 | BPPS kabinetas | 23.42 | 4.4 | 1:6.34 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 215 | Virtuvėlė darbuotojams | 18.69 | 3.3 | 1:6.89 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <15 |
| 216 | ŽN san. mazgas | 4.07 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 217 | San.mazgas | 2.52 | - | - | 200 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |
| 218 | PNS kabinetas | 22.36 | 4.4 | 1:4.44 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 219 | DSGS kabinetas | 36.25 | 4.4 | 1:4.79 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <6 |
| 220 | DSGS kabinetas | 14.34 | 4.4 | 1:5.69 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 221 | PNS kabinetas | 14.37 | 4.4 | 1:5.80 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 222 | PNS kabinetas | 20.91 | 4.4 | 1:4.25 | 500 | 20-22 | 35-60 | 60-55-50 | <5 |
| 223 | Archyvas | 21.94 | 0.77 | 1:4.04 | 50 | 18-22 | 35-60 | 60-55-50 | - |

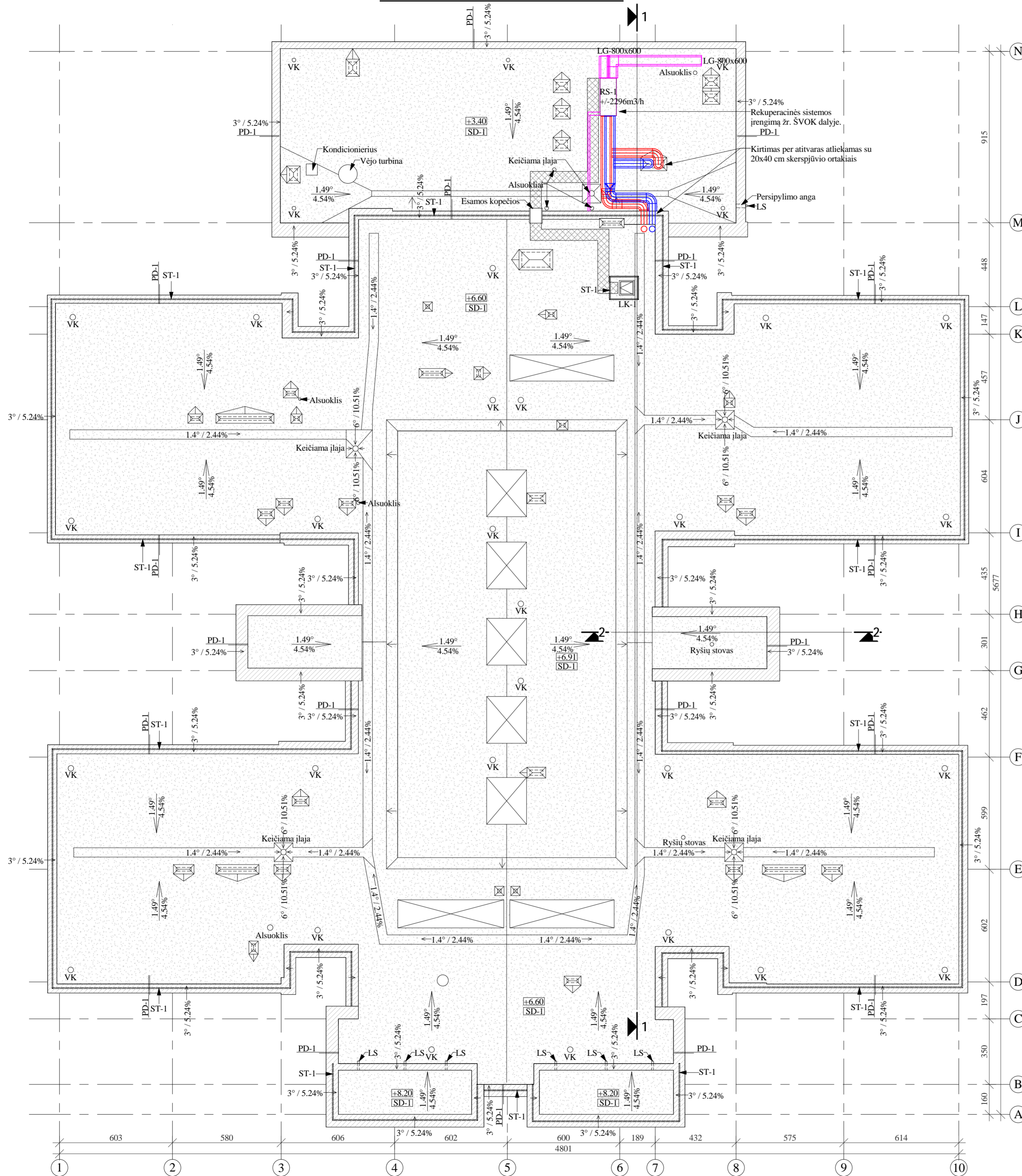
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| Žyma | Pavadinimas |
| [Symbolis] | Dažomos lubos |
| [Symbolis] | Segmentinės pakabinamos lubos |
| [Symbolis] | Segmentinės pakabinamos lubos, pritaikytos drėgnoms patalpoms |
| [Symbolis] | 2.50 Aukščių altitudės iki lubų pažymėjimas plane |
| [Symbolis] | Neprojektuojamos patalpos |
| [Symbolis] | Projektavimo riba |
| LK-1 | Keičiamo liuko žymėjimas |
| K-1 | Keičiamų kopėčių žymėjimas |
| SP-2 | Įrengiamų sienų virš vitrinų ir durų įrengimas |

PASTABOS:
 1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Brėžinys skirtas tik lubų apdailos pažymėjimui.
 4. Gipso kartono plokščių lubos nuo visų sienų perimetru attraukiamos 2 cm.
 5. Apdailos spalvos, faktūros pateikiami darbo projekte ir autorinės priežiūros tvarka.
 6. Darbų metu turi būti įgyvendinti visi gaisrinės saugos reikalavimai pateikti Gaisrinės saugos dalyje.
 *Vadovaujantis GS dalies sprendiniais

| | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7. LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV G. ZUBAVIČIUS | [Parašas] |
| A 947 | PDV D. ZUBAVIČIENĖ | [Parašas] |
| | ARCH. A. BREJEVA | [Parašas] |
| | PROJ. M. BAUŽYS | [Parašas] |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.12-TP-SA-2511 |
| | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPŲ ASMENINIS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | STATINIŲ NUMERAI IR PAVADINIMAI 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| | BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO LUBŲ PLANAS M 1:100 | LAIDA 0 |
| | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 1 |

PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS M 1:150



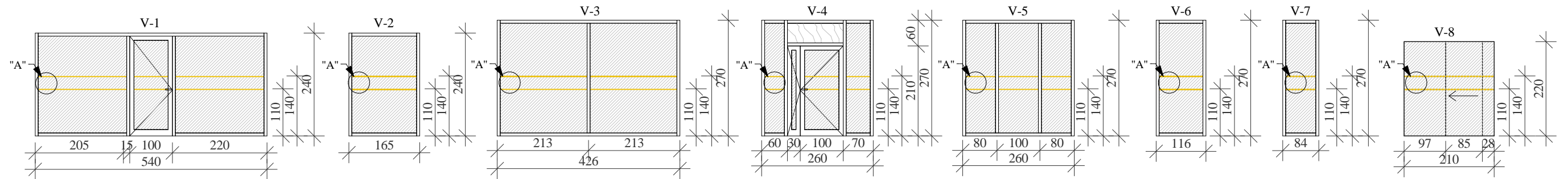
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žyma | Pavadinimas |
|-----------|--------------------------------------------------|
| [Pattern] | Įrengiama rulinė stogo danga pagal SD-1 detalę |
| [Pattern] | Parapetų apskardinimas pagal PD-1 detalę |
| [Pattern] | Įrengiami aptarnavimo takai |
| SD-1 | Nuoroda į stogo įrengimo detalę |
| PD-1 | Nuoroda į parapeto apskardinimo detalę |
| VK | Stogo dangos ventiliacinių kaminėlių pažymėjimas |
| ST-1 | Įrengiamos stogo tvorelės pažymėjimas |
| LS | Įrengiamas lietaus stovas |
| [Symbol] | Esami stoglangiai |
| [Symbol] | Esami vėdinimo kamieniai |
| +6.60 | Aukščio altitudė |

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Asys pateiktos kaip orientacinės.
 - Susiderinus su Statytoju demontuojami nenaudojami elementai (nenaudojamos antenos ir kt.)
 - Demontuojami nenaudojami vėdinimo kamieniai, angos užtaisomos, atstatomas apšiltinimo sluoksnis, įrengiama stogo rulinė danga.
 - Esama stogo rulinė danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai ir atskosius vietos, stogui įrengiama papildoma 2 sl. rulinė danga pagal detalę SD-1, žr. brėžinyje Nr. SK-2402. Stogo nuolydis: 2.6%.
 - Įrengiami aptarnavimo takai.
 - Įrengiami nauji parapetų apskardinimai pagal detalę PD-1, žr. brėžinyje Nr. SK-2402. Parapetų nuolydis: 3°.
 - Vidinė lietaus nuvedimo sistema (įlajos) keičiama nauja, latakų nuolydžiai į įlajas: 6°.
 - Įrengiama persipylimo anga bei lietaus stovas persipylimo angai, persipylimo angos nuolydis: 2°.
 - Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
 - Įrengiami vėdinimo kaminų stogeliai, stogelių nuolydis: 2.9°.
 - Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
 - Blogos būklės esami vėdinimo kamieniai pakeičiami naujais, nenaudojami alsuoškiai demontuojami, angos užsandarinamos, atstatomas apšiltinimo sluoksnis. Prastos būklės alsuoškiai pakeičiami naujais.
 - Įrengiamų ortaklių ir vent. kameros tikslūs sprendiniai žr. ŠV dalyje.

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTA www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| | ARCH. | A. BREJEVA | BRĖŽINYS |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | STOGO PLANAS M 1:100 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-2301 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |

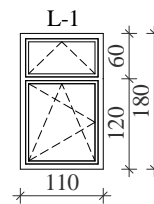
VITRINŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100



- grūdintas stiklas
- stiklas
- "A"** - spalvota įspėjamoji juosta iš rombėlių, geltonos spalvos.
- Rombėlių matmenys 45x45 mm, atstumai tarp rombėlių 25 mm.

| VIDAUS VITRINŲ SUVESTINĖ LENTELĖ | | | | | | | Pastabos | | |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Žymė | Plotis, cm | Aukštis, cm | Viso, vnt. | Spyna | 1 vnt., m ² | Viso, m ² | | | |
| V-1 | 540 | 270 | 1 | DIN cilindrinė | 14.58 | 14.58 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos vitrina. Švarus beklūtis praėjimo plotis - 0,9 m. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. | | |
| V-2 | 165 | 270 | 1 | - | 4.46 | 4.46 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos vitrina. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. | | |
| V-3 | 426 | 270 | 1 | - | 11.50 | 11.5 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos priešgaisrinė vitrina - EI 45. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. | | |
| V-4 | 260 | 270 | 1 | Elektromagnetinė sklendė, tinkama įeigos sistemai | 7.02 | 7.02 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos priešgaisrinė vitrina EI 120, durys EI-60-C3 įrengiamos be spyrio, su įeigos kontrole ir pritraukėju. Švarus beklūtis praėjimo plotis - 1.2 m. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. Užraktas pagal LST EN179 reikalavimus. | | |
| V-5 | 260 | 270 | 1 | - | 7.02 | 7.02 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos priešgaisrinė vitrina EI 120. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. | | |
| V-6 | 116 | 270 | 1 | - | 3.13 | 3.13 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos priešgaisrinė vitrina EI 45. Vitrinos stiklai - grūdinti, saugaus išpildymo. | | |
| V-7 | 84 | 270 | 1 | - | 2.27 | 2.27 | -/- | | |
| V-8 | 210 | 220 | 2 | - | 4.62 | 9.24 | Berėmio stiklo pertvara su stumdomomis rakinamomis durimis. Grūdinto stiklo, stiklo storis - ne mažiau 10 mm. | | |
| | | | 9 | | | | 59.22 | | |

LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M 1:100



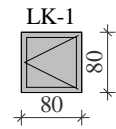
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Visų vitrinų durys komplektuojamos su nerūdijančio plieno svertine rankena.
- Visos vitrinų durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomais ir fiksatoriais.
- Vitrinų ir langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Vitrinos durys su įeigos kontrole gaisro metu privalo automatiškai atsirakinti ir garantuoti saugią evakuaciją.
- Laiptinės langams įrengiami įtaisai langui savaime neužsidaryti.
- Įrengiamos naujos rankenos visiems langams kurie neturi rankenų.
- Naujai įrengiamo lango apatinės varčios rankena įrengiama ne aukščiau nei 110 cm.
- Vitrinų ir langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Išmatavimai duoti centimetrais (preliminarūs). Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti pagal angas natūroje ir pasirinktus profilius.

| LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ | | | | | | Pastabos | | |
|-------------------------|-------------|------------|------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Žymė | Aukštis, cm | Plotis, cm | Viso, vnt. | 1vnt., m ² | Viso, m ² | | | |
| L-1 | 180 | 110 | 2 | 1.98 | 3.96 | PVC konstrukcijos langas su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) ir mikroventiliacija. Gaminio U _g ≤ 0.9 W/m ² K, rėmo spalva - balta. Dūmų šalinimui įrengiama viršutinė varstoma dalis, atidaroma su GEZE mechanizmu, ne mažiau 0,1 kv. m ploto. | | |
| | | | 9 | | | | 3.96 | |

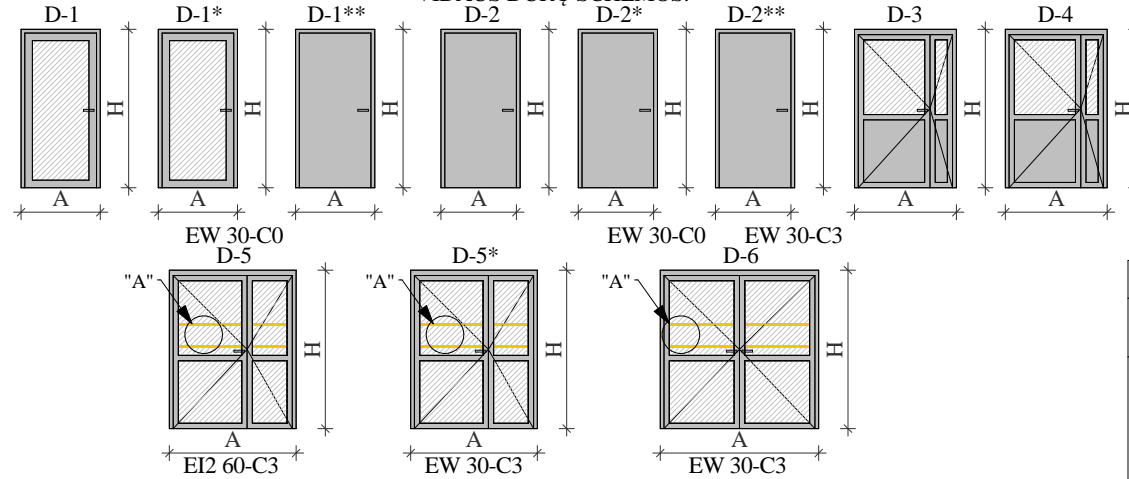
| | | | |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | | P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I | |
| | | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071. info@pprojektai.lt | |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS VITRINŲ IR LANGO SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100 |
| | ARCH. | A. BREJEVA | |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | |
| | | BRĖŽINIO INDEKSAS | LAPAS LAPŲ |
| | | 24.02.12-TP-SA-2601 | 1 1 |

KEIČIAMO LIUKO SCHEMA:

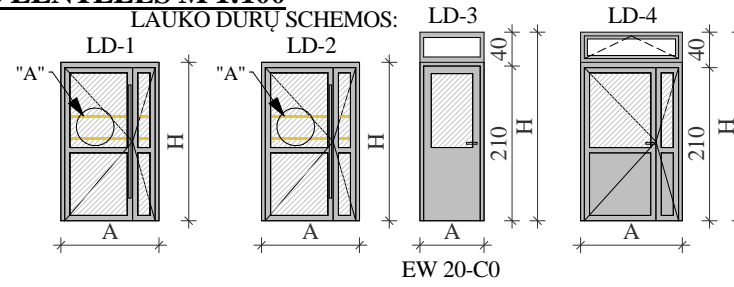


IRENGIAMŲ DURŲ IR KEIČIAMO LIUKO SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

VIDAUS DURŲ SCHEMAS:



LAUKO DURŲ SCHEMAS:



- grūdintas stiklas
 "A" - spalvota įspėjamoji juosta iš rombėlių, viršutinė juosta geltonos spalvos, apatinė - pilkos spalvos. Rombėlių matmenys 45x45 mm, atstumai tarp rombėlių 25 mm.

VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

| Žymė | Plotis, cm | Aukštis, cm | Varčios kryptis | Spyna | Viso, vnt. | 1 vnt., m² | Viso, m² | Pastabos |
|-----------|------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D1**-105k | 105 | 210 | Kairinės | Elektromagnetinė sklendė, tinkama įveigos sistemai | 1 | 2.21 | 2.21 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos durys su įveigos kontrole, durys su pritraukėju ir nerūdijančio plieno rankena. |
| D1*-105d | 105 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 1 | 2.21 | 2.21 | Anoduoto aliuminio konstrukcijos durys su saugiu stiklu, durys su pritraukėju ir nerūdijančio plieno rankena. Priešgaisrinės - EW 30-C0. |
| D1*-105k | 105 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 2 | 2.21 | 4.41 | -/- |
| D1-105d | 105 | 210 | | DIN cilindrinė | 7 | 2.21 | 15.44 | -/- |
| D1-105k | 105 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 7 | 2.21 | 15.44 | -/- |
| D2**-95k | 95 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 1 | 2.00 | 2.00 | Plieminės ugniai atsparios durys EW 30-C3 su pritraukėju. Spalva - balta RAL 9002. |
| D2*-90d | 90 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 2 | 1.89 | 3.78 | Plieminės ugniai atsparios durys EW 30-C0 su pritraukėju. Spalva - balta RAL 9002. |
| D2*-95d | 95 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 4 | 2.00 | 7.98 | -/- |
| D2*-95k | 95 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 3 | 2.00 | 5.99 | -/- |
| D2*-105 | 105 | 210 | Švaistinės | Elektromagnetinė sklendė, tinkama įveigos sistemai | 1 | 2.21 | 2.21 | Plieminės ugniai atsparios durys EW 30-C0 su pritraukėju, įrengiamos su įveigos kontrole. Spalva - balta RAL 9002. |
| D2-80k | 80 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 1 | 1.68 | 1.68 | Lengvos konstrukcijos plieninės durys, spalva - balta, RAL 9016. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena. |
| D2-95d | 95 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 3 | 2.00 | 5.99 | -/- |
| D2-105d | 105 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 1 | 2.21 | 2.21 | -/- |
| D2-105k | 105 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 1 | 2.21 | 2.21 | -/- |
| D3-135 | 135 | 210 | Dviverės | DIN cilindrinė | 2 | 2.84 | 5.67 | Lengvos konstrukcijos, anoduoto aliuminio durys. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 1,2 m. Atidarytos aktyvios varčios švarus praėjimo plotis ne mažiau 90 cm. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena. |
| D4-135k | 135 | 210 | Dviverės | DIN cilindrinė | 1 | 2.84 | 2.84 | Aliuminės, apšiltintos tambūro durys su saugiu stiklu. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 1,2 m. Atidarytos aktyvios varčios švarus praėjimo plotis ne mažiau 90 cm. Spalva - balta, RAL 9016. Durys be spyrio tarp varčių, gaminio U≤1.5 W/m²K. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |
| D5*-132 | 132 | 220 | Dviverės/švaistinės | Elektromagnetinė sklendė, tinkama įveigos sistemai | 2 | 2.90 | 5.81 | Dviverės švaistinės anoduoto aliuminio durys su įveigos kontrole ir saugiu stiklu. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena ir pritraukėju. Įrengiamos be spyrio tarp varčių. Aktyvios varčios plotis - ne mažiau 90 cm. Prijungiamos prie GASS, gaisro metu automatiškai atsirakina. Priešgaisrinės - EW 30-C3. |
| D5*-158 | 158 | 220 | Dviverės/švaistinės | -/- | 1 | 3.48 | 3.48 | -/- |
| D5-148k | 148 | 220 | Dviverės | --- | 1 | 3.26 | 3.26 | Anoduoto aliuminio durys su saugiu stiklu. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena ir pritraukėju. Įrengiamos be spyrio tarp varčių. Aktyvios varčios plotis - ne mažiau 90 cm. Priešgaisrinės - EI2 60-C3. |
| D5-150d | 148 | 220 | Dviverės | Elektromagnetinė sklendė, tinkama įveigos sistemai | 1 | 3.26 | 3.26 | Anoduoto aliuminio durys su saugiu stiklu. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena ir pritraukėju. Įrengiamos be spyrio tarp varčių. Aktyvios varčios plotis - ne mažiau 90 cm. Priešgaisrinės - EI2 60-C3. Užraktas pagal LST EN 179. |
| D5-158d | 158 | 220 | Dviverės | -/- | 1 | 3.48 | 3.48 | -/- |
| D5-158k | 158 | 220 | Dviverės | -/- | 1 | 3.48 | 3.48 | -/- |
| D6-200 | 200 | 220 | Dviverės | DIN cilindrinė | 1 | 4.40 | 4.40 | Anoduoto aliuminio durys su saugiu stiklu. Durys be slenkščio, su nerūdijančio plieno rankena ir pritraukėju. Varčios plotis - 90 cm. Įrengiamos be spyrio tarp varčių. Priešgaisrinės - EW 30-C3. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |

46 109.36

LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

| Žymė | Plotis, cm | Aukštis, cm | Viso, vnt. | PASTABOS |
|------|------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LK-1 | 80 | 80 | 1 | Išlipimo ant stogo liukas, gamyklinio išpildymo, atidaromas į pastato išorę, rakinamas, su hidrauliniu mechanizmu. Švarus išlipimo angos dydis nemažesnis kaip 60x80 cm. Spalva tamsiai pilka (RAL 7016) Priešgaisrinės - EW 30-C3. Gaminio U≤1.1 W/m²K. |

LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

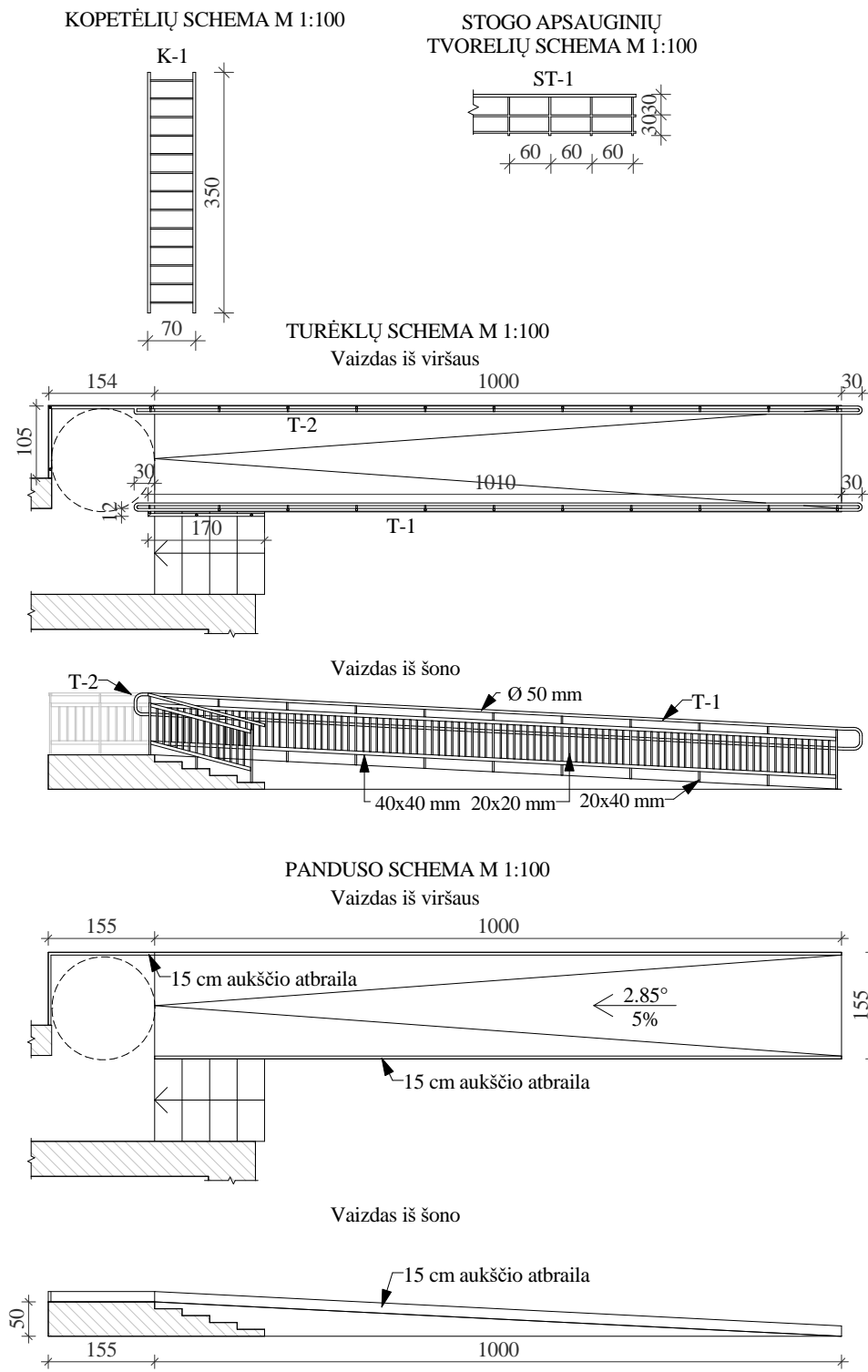
| Žymė | Plotis, cm | Aukštis, cm | Varčios kryptis | Spyna | Viso, vnt. | 1 vnt., m² | Viso, m² | Pastabos |
|----------|------------|-------------|-----------------|--------------------|------------|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LD1-135k | 135 | 230 | Dviverės | Centrinis užraktas | 2 | 3.11 | 6.21 | Aliuminės, apšiltintos lauko durys su saugiu stiklu. Durys įrengiamos automatinės su judesio davikliu. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 1,2 m. Atidarytos aktyvios varčios švarus praėjimo plotis ne mažiau 90 cm. Spalva - balta, RAL 9016. Durys be spyrio tarp varčių, gaminio U≤1.5 W/m²K. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |
| LD2-135d | 135 | 230 | Dviverės | DIN cilindrinė | 2 | 3.11 | 6.21 | Aliuminės, apšiltintos lauko durys su saugiu stiklu. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 1,2 m. Atidarytos aktyvios varčios švarus praėjimo plotis ne mažiau 90 cm. Spalva - balta, RAL 9016. Durys be spyrio tarp varčių, gaminio U≤1.5 W/m²K. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |
| LD3-85d | 85 | 210 | Dešininės | DIN cilindrinė | 2 | 1.79 | 3.57 | Aliuminės, apšiltintos lauko durys su saugiu stiklu. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 75 cm. Spalva - balta, RAL 9016. Durys be spyrio tarp varčių, gaminio U≤1.5 W/m²K. Priešgaisrinės - EW 20-C0. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |
| LD3-85k | 85 | 210 | Kairinės | DIN cilindrinė | 1 | 1.79 | 1.79 | -/- |
| LD4-135k | 135 | 250 | Dviverės | DIN cilindrinė | 1 | 3.38 | 3.38 | Aliuminės, apšiltintos lauko durys su saugiu stiklu. Švarus, beklūtis praėjimo plotis - ne mažiau 1,2 m. Atidarytos aktyvios varčios švarus praėjimo plotis ne mažiau 90 cm. Spalva - balta, RAL 9016. Durys be spyrio tarp varčių, gaminio U≤1.5 W/m²K. Dūmų šalinimui įrengiamas varstomas langas virš durų, ne mažiau 0,1 kv.m. Langas atidaromas su GEZE mechanizmu. Užraktas pagal LST EN 179 reikalavimus. |

8 21.15

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 - Gaminį matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
 - Durų blokus, susidedančius iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
 - Durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
 - Lauko durys apšiltintos su minimaliu ne didesniu kaip 20 mm aliuminio slenkščiu (slenkštis iš patalpos pusės - grindų lygyje) ir dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos, įrengiamos išneštos į apšilimo sluoksnį.
 - Durų gamintoja, spalva, furnitūrą ir tipą prieš užsakant rangovas susiderina su projekto autoriumi.
 - Durims keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
 - Vidaus durys be slenkščio, išskyrus priešdūmines ir priešgaisrines duris, kurios įrengiamos su <20mm aukščiu nuožulniu arba nuleidžiamu slenkščiu.
 - Priešdūminės ir priešgaisrines durys - su pritraukėjais ir sandarikliais.
 - Ant stiklo užklijuojamos matinės plėvelės dekoracijos, kurių vieta ir dizainas detalizuojama DP metu, derinant su architektu.
 - Dviverės durys įrengiamos be spyrių tarp varčių.
 - Prieš užsakant gaminius, pertvarų skaidymą ir dizainą derinti su architektu.
 - Evakuacinių durų švarus angos (praėjimo) plotis turi būti ne mažesnis kaip reikalauja "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

| | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PASTARASIOJŲ REMONTO PROJEKTAS |
| | | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071. info@pprojektai.lt |
| Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ |
| | ARCH. | A. BREJEVA |
| | PROJ. | M. BAUŽYS |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | 24.02.12-TP-SA-2602 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

TURĖKLŲ, APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100





| TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ | | | | |
|---------------------------|------------|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymė | 1 vnt., m' | Viso, vnt. | Viso, m' | PASTABOS |
| T-1 | 12.22 | 1 | 12.22 | Cinkuoto dažyto metalo turėklai, porankis Ø50mm. Turėklo aukštis ≥90cm. Spalva - pilka (RAL 9018). |
| T-2 | 12.89 | 1 | 12.89 | -//- |
| 25.11 | | | | |

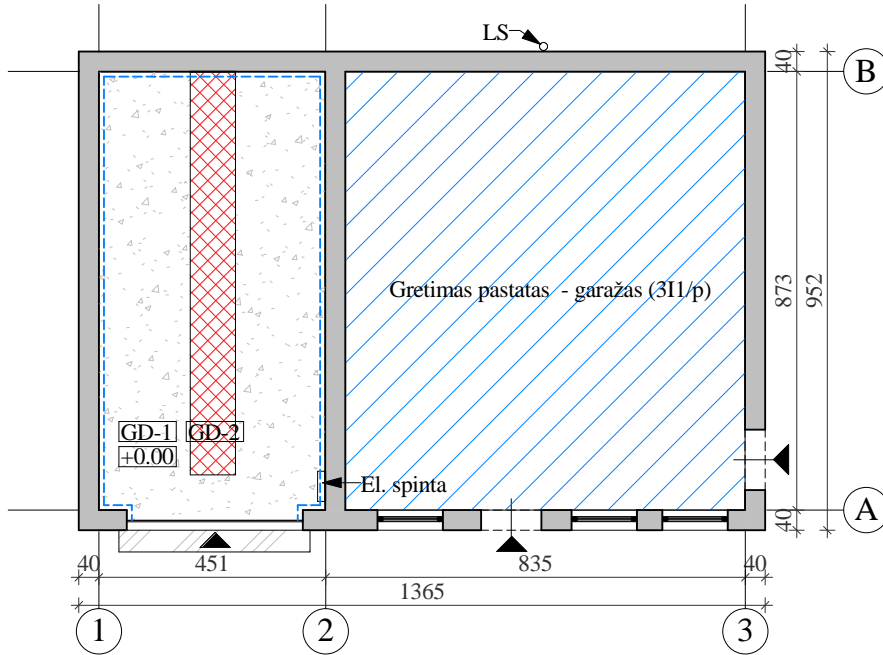
| LAUKO KOPĖČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymė | Gaminio matmenys (cm) | Viso, vnt. | Pastabos |
| K-1 | 70x80 | 1 | Stacionarios, cinkuoto metalo kopėčios užlipimui ant stogo, A2 degumo klasės. Tvirtinamos prie naujai įrengto liuko ir sienos. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Minimalus kopėčių plotis ≥70 cm. |

| STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ | | |
|---------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žymė | Viso, m' | Pastabos |
| ST-1 | 329.59 | Cinkuoto dažyto metalo stogo tvorelė. Tvorelė įrengiama h ≥ 60cm, matuojant nuo stogo paviršiaus. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). |

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).
 - Gaminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
 - Stogo apsauginė tvorelė įrengiama iš karštai cinkuoto metalo, tvorelės dizainas principinis rangovas gali pateikti analogišką dizainą užtikrinantį ≥0,60 m nuo stogo dangos, vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 1,2 m. Tvorelės dizainą rangovas susiderina su PV.
 - Turėklų porankius laikantieji elementai turi būti įrengiami tokiu dažniu, kad konstrukcija būtų stabili, neiškryptų ir atlaikytų kylančias apkrovas naudojantis turėklu.

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. |  PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | | |
| 27865 | PV | Vardas, Pavardė G. ZUBAVIČIUS | Parašas  | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | BRĖŽINYS TURĖKLŲ, APSAUGINIŲ TVORELIŲ IR KOPETĖLIŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100 | |
| | ARCH. | A. BREJEVA | | LAIDA 0 |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.12-TP-SA-2603 | | |
| | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 | |

GARAŽO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

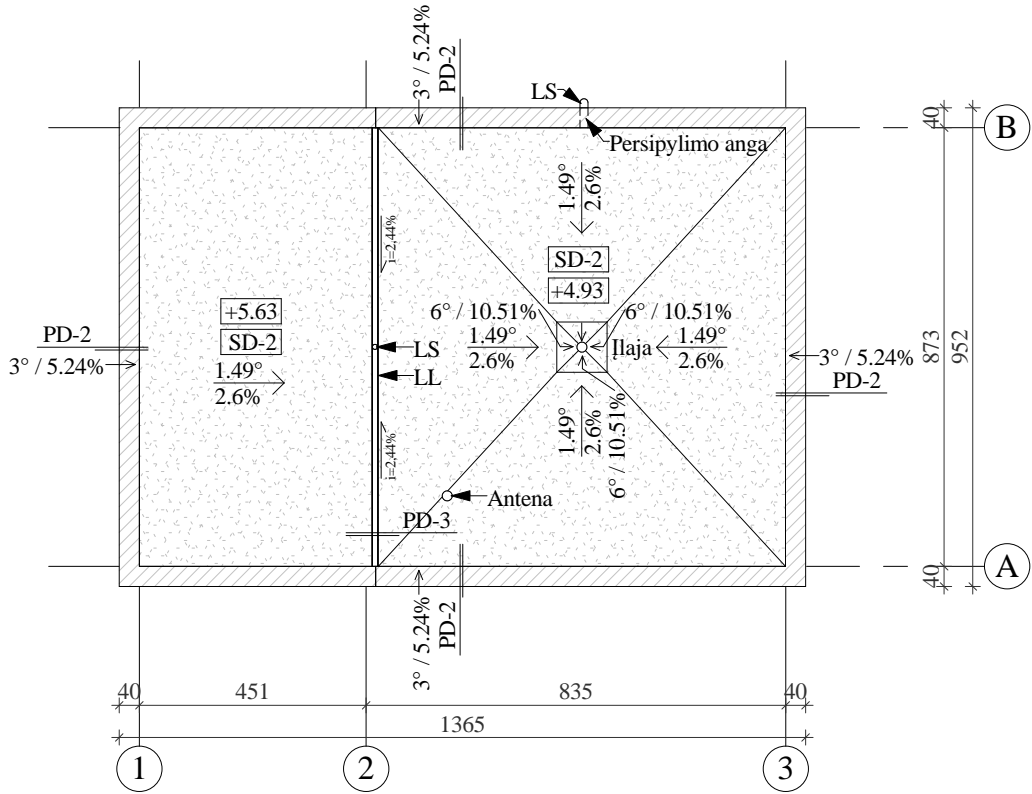
| Žyma | Pavadinimas |
|-------|----------------------------------------------------|
| | Lieto betono apdaila pagal det. GD-1 |
| | Užvažiuojama rampos pabetonavimas |
| | Užbetonuojama duobė pagal det. GD-2 |
| | Neprojektuojamos patalpos |
| | Sienų apdaila - gruntavimas, glaistymas ir dažymas |
| LS | Įrengiamo lietaus stovo žymėjimas |
| GD-1 | Įrengiamų grindų žymėjimas |
| +0.00 | Aukščio altitudė |
| | Įėjimai į pastatą |

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Išvaloma garaže esanti duobė, užpilama, užbetonuojama ir įrengiama apdaila pagal det. GD-2.
4. Nupjaustomi radiatoriai ir užaklinamos vamzdžių angos.
5. Demontuojami seni šviestuvai.
6. Keičiama sena el. spinta.
7. Nuvalomos sienos ir įrengiama apdaila.
8. Nuvalomos grindys ir įrengiama lieto betono apdaila pagal det. GD-1.

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46)216071, info@pprojektai.lt | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | | 2I1/p - Garažas |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | | BRĖŽINYS |
| | ARCH. | A. BREJEVA | | GARAŽO PLANAS M 1:150 |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| | | | | 24.02.12-TP-SA-2516 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS M 1:150



PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Esama stogo danga sutvarkoma, pašalinami pažeidimai. Įrengiamas apšiltinimas ir nauja 2 sl. rulinė stogo danga. Stogo įrengimo detalę SD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2404. Stogo nuolydis: 2.6%.
- Įrengiama persipylimo anga, angos nuolydis: 2°.
- Įrengiama lietaus stovai ir latakas ant stogo aukščio perkirtimo, latakų nuolydis link stovo: 2.44%.
- Principinę parapeto paaukštinimo (pagal poreikį) detalę PD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2404. Parapetų nuolydis: 3°.
- Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
- Prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, medžiagų pavyzdžiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.


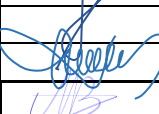
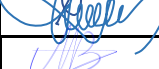
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| Žyma | Pavadinimas |
|-------|------------------------------------------|
| | Naujos rulinės stogo dangos žymėjimas |
| | Apskardinami parapetai |
| SD-2 | Nuoroda į stogo įrengimo detalę |
| PD-2 | Nuoroda į parapeto apskardinimo detalę |
| LS/LL | Įrengiamų lietaus stovų/latakų žymėjimas |
| +4.93 | Aukščio altitudė |

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt | | STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas |
| 27865 | PV | G. ZUBAVIČIUS | |
| A 947 | PDV | D. ZUBAVIČIENĖ | |
| | ARCH. | A. BREJEVA | |
| | PROJ. | M. BAUŽYS | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | | BRĖŽINIO INDEKSAS |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | 24.02.12-TP-SA-2302 |
| | LAPAS | LAPŲ | |
| | 1 | 1 | |

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo) | Mato Vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|---------|----------------------|
| I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI | | | | | |
| 1. | Apšiltinimo sluoksnio demontavimas durų angos praplatinimui | Žr. brėž. SA-2502 | m ² | 6.20 | |
| 2. | Nutrupėjusio tinko numušimas ir paruošimas naujo tinko sluoksnio įrengimui | Žr. TS-KPSS | m ² | 1834.94 | |
| 3. | Stogo nuvalymas ir paruošimas papildomos ruloninės dangos sluoksnio įrengimui | Žr. TS-RU | m ² | 1838.72 | |
| 4. | Demontuojami parapetų apskardinimai | Žr. TS-BD | m' | 482.63 | |
| 5. | Demontuojami ir pakeičiami naujais blogos būklės esami vėdinimo kaminėliai ir nenaudojami bei prastos būklės alsuokliai, demontuotų alsuoklių angos užsandarinamos ir atstatomas apšiltinimo sluoksnis | Žr. TS-RU | Vnt. | 1 | |
| 6. | Demontuojamos įlajos | Žr. TS-BD | Vnt. | 4 | |
| 7. | Demontuojami nenaudojami vėdinimo kaminai, angos užtaisomos, atstatomas apšiltinimo sluoksnis | Žr. TS-BD | m ² | 4.5 | |
| 8. | Demontuojamų esamų vėdinimo šachtų vietose užmūrijamos angos, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, grindys paruošiamos apdailos įrengimui | Žr. brėž. SA-2507 TS-AP | Vnt. | 2 | |
| 9. | Demontuojami ventiliacinių kaminų stogeliai ir apskardinimai pagal poreikį | Žr. TS-BD | Vnt. | 38 | |
| 10. | Demontuojamas užlipimo ant stogo liukas ir jo kopėčios | Žr. TS-BD | Vnt. | 1 | |
| 11. | Lauko laiptų demontavimas | Žr. brėž. SA-2502 | Vnt. | 1 | |
| 12. | Langų vidaus palangių demontavimas | Žr. TS-BD | m' | 2.2 | |
| 13. | Keičiamų langų demontavimas | Žr. brėž. SA-2502 | Vnt. | 2 | ~3.96 m ² |
| 14. | Durų demontavimas | Žr. brėž. SA-2502, 2507 | Vnt. | 66 | |
| 15. | Nebenaudojamų angų užmūrijimas | Žr. TS-BD TS-MU | Kompl. | 1 | |
| 16. | Lifto priedubės rūsyje užpylimas smėliu, užmūrijimas ir paruošimas apdailos įrengimui | Žr. brėž. SA-2501 | m ² | 4 | |
| 17. | Įtrūkusių sienų stiprinimas ir įtrūkimų sutvarkymas | Žr. TS-KPSS | Kompl. | 1 | |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0 | 2024-05 | Konkursui ir statybai | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | |
|  | | PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | |
| ATESTATO NR. | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | |
| 27865 |  | 01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis | | |
| A 947 |  | ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | 24.02.12-TDP-SA-Ž | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 3 |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| 18. | Angų paruošimas vitrinų įrengimui | Žr. TS-BD | Vnt. | 4 | |
| 19. | Vidaus durų angų performavimas, platinant, aukštinant, užmūrijant ar įrengiant naujas | Žr. TS-BD | Vnt. | 4 | |
| 20. | Vidaus pertvarų demontavimas | Žr. brėž. SA-2502, 2507 | m ² | 825.14 | |
| 21. | Grindų dangos demontavimas remontuojamose patalpose | Žr. brėž. SA-2502, 2507 | m ² | 821.53 | |
| 22. | Vidaus sienų apdailos nuardymas | Žr. TS-AP | m ² | 240.54 | |
| 23. | Vidaus sienų nelygumų išlyginimas pertinkuojant ar glaistant | Žr. TS-AP | m ² | 240.54 | |
| 24. | Lubų apdailos demontavimas, nuvalymas, paruošimas pakabinamų lubų įrengimui | Žr. TS-AP | m ² | 837.78 | |
| II. IŠORĖS DARBAI | | | | | |
| 25. | Lauko durų įrengimas | Žr. brėž. SA-2503, 2508, 2602 | Vnt. | 8 | ~21.15 m ² |
| 26. | PVC konstrukcijos langų įrengimas | Žr. brėž. SA-2503, 2601 | m ² | 3.96 | 2 vnt. |
| 27. | Lauko palangės naujai įrengiamiems langams | Žr. TS-LN | m' | 2.2 | |
| 28. | Batų valymo grotelių įrengimas | Žr. brėž. SA-2503 | Vnt. | 2 | |
| 29. | Įrengiamas lengvos konstrukcijos ŽN pandusas ir laiptai su turėklais | Žr. brėž. SK-01, 02, 03, 04 | Vnt. | 1 | |
| 30. | Esamų sienų remontas tarp ašių L-I ir F-D bei aplink laiptinę | Žr. TS-KPSS | m ² | 199.99 | Iki II a. palangių |
| 31. | Įrengiamas naujo tinko sluoksnis | Žr. TS-KPSS | m ² | 199.99 | Iki II a. palangių |
| 32. | Esamų sienų perdažymas | Žr. TS-KPSS | m ² | 199.99 | Iki II a. palangių |
| 33. | Atstatoma fasado apdaila praplatintoms durų angoms pagal SP-6 detalę | Žr. TS-KPSS SK-2401, 2405 | Vnt. | 5 | ~4.50 m ² |
| 34. | Įrengiamas papildomos stogo ruloninės dangos sluoksnis | Žr. brėž. SK-2402 SA-2301 | m ² | 1838.72 | |
| 35. | Stogo ventiliacinių kaminėlių įrengimas | Žr. brėž. SK-2404 SA-2301 | Vnt. | 31 | |
| 36. | Įrengiami ventiliacinių kaminų stogeliai ir apskardinimai pagal poreikį | Žr. brėž. SK-2402 SA-2301 | Vnt. | 36 | |
| 37. | Apsauginės stogo tvorelės ST-1 įrengimas | Žr. brėž. SA-2301, 2603 SK-2404 | m' | 329.59 | |
| 38. | Išlipimo ant stogo liuko įrengimas | Žr. brėž. SA-2301, 2602 SK-2404 | Vnt. | 1 | |
| III. VIDAUS DARBAI | | | | | |
| 1. | Durų įrengimas | Žr. brėž. SA-2503, 2508, 2602 | Vnt. | 46 | ~109.36 m ² |
| 2. | Įrengiamos naujos, aliuminio konstrukcijos vitrinos su durimis | Žr. brėž. SA-2503, 2508, 2601 | Vnt. | 7 | ~49.98 m ² |
| 3. | Vidinėms durims pritraukėjų, atmušų ir fiksatorių įrengimas | Žr. TS-LD | Vnt. | 45 | |
| 4. | Langams laminuotų MDP palangių įrengimas | Žr. brėž. SK-2402 | m' | 2.2 | |
| 5. | Vidaus angokraščių apdailos įrengimas langams | Žr. brėž. SK-2402 | m' | 9.4 | |
| 6. | Vidaus angokraščių apdailos įrengimas durims | Žr. TS-LD | m' | 245.54 | |
| 7. | Sienų tinkavimas ir glaistymas | Žr. TS-AP | m ² | 1834.94 | |

| | | | |
|-----------------|-------------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 24.02.12-TP-SA-AR | 2 | 3 |

| | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------------|
| 8. | Vidaus sienų ir pertvarų įrengimas | | - | - | |
| 8.1. | Pagal SP-1 detalę | | m ² | 694.38 | |
| 8.2. | Pagal SP-2 detalę | Žr. brėž. SK-2401 SA-2504, 2508 | m ² | 407.91 | |
| 8.3. | Pagal SP-3 detalę | | m ² | 12.81 | |
| 8.4. | Pagal SP-4 detalę | | m ² | 44.55 | |
| 8.5. | Pagal SP-5 detalę | | m ² | 9.41 | |
| 9. | Inžinerinių stovų aptaisymas | | Žr. brėž. SK-2401 SA-2504, 2508 | m ² | 8.84 |
| 10. | Stiklinių pertvarų su stumdomomis durimis įrengimas | Žr. brėž. SA-2508, 2601 | Vnt. | 2 | ~9.24 m ² |
| 11. | Inžinerinių stovų aptaisymo apdaila baldine plokšte virtuvės patalpose | Žr. TS-BD | Vnt. | 1 | |
| 12. | Pakabinamų lubų įrengimas | Žr. brėž. SA-2506, 2510 | m ² | 821.53 | |
| 13. | Naujo grindų dangos išlyginamojo sluoksnio įrengimas | Žr. brėž. SK-2403 SA-2505, 2510 | m ² | 821.53 | |
| 14. | II aukšto grindų įrengimas virš esamų nenagrinėjamų patalpų pagal GD-3 detalę | Žr. brėž. SK-2403 SA- 2510 | m ² | 190.5 | |
| 15. | Sienų, grindų ir lubų apdailų pagal apdailų lentelę įrengimas | Žr. brėž. SA- 2501, 2505, 2510 SA-AŽ | Vnt. | 1 | |
| 16. | Taktilinių paviršių įrengimas | Žr. brėž. SA- 2505, 2510 TS-PR | m ² | 19.92 | |
| 17. | Taktilinių vedimo juostų įrengimas | | m' | 102.40 | |
| 18. | Įrengiamos naujos kopėčios užlipimui ant stogo | Žr. brėž. SA-2511, 2603 | Vnt. | 1 | |
| 19. | Įrengiami nuo sienų nuleidžiami informaciniai stendų laikikliai | Žr. brėž. SA-2503 | Vnt. | 2 | |
| 20. | Naujų GČ spintų įrengimas | Žr. brėž. SA-2503, 2508 | Vnt. | 2 | |
| IV. KITI DARBAI | | | | | |
| 1. | Statybinių šiukšlių surinkimas ir išvežimas | --- | Vnt. | 1* | |
| 2. | GEZE mechanizmai varstomiems langams | --- | Kompl. | 3 | |
| 3. | Laiptinės langams įrengiami įtaisai, neleidžiantys langui savaime užsidaryti | --- | Kompl. | 2 | |
| 4. | Rankenos langams | --- | Vnt. | 74 | |
| 5. | Evakuacijos planai | --- | Vnt. | 4 | |
| 6. | Gesintuvai 6L | --- | Vnt. | 8 | |

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslius kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
 - kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klizai it kt.;
 - medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis;
- * kiekį įsivertina rangovas.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24.02.12-TP-SA-AR | 3 | 3 | 0 |

| Eil.Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | Plotas m ² | Perimetras m' | Patalpos aukštis iki perdangos m' | Patalpos aukštis iki pakabinamų lubų m' | GRINDŲ APDAILA | | | SIENŲ APDAILA | | | LUBŲ APDAILA | | | PASTABOS |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Vinilas (homogeninis) m ² | Batų valymo kilimėlis su trapu m ² | Akmens masės plytelės m ² | Tinkavimas m ² | Glaistymas ir dažymas m ² | Klijuojamos keraminės plytelės m ² | Pakabinamos modulinės lubos m ² | Pakabinamos modulinės lubos, skirtos drėgnoms patalpoms m ² | Akustinės perforuotos lubų plokštės m ² | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILA | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100a | Tambūras | 2.65 | 6.69 | 3 | 2.6 | - | 2.65 | - | 12.49 | 18.09 | - | - | - | 2.65 | Irengiamas batų valymo kilimėlis su guminiu apvadu (analogas Topwell). |
| 100b | Tambūras | 2.54 | 6.51 | 3 | 2.6 | - | 2.54 | - | 12.49 | 17.60 | - | - | - | 2.54 | Irengiamas batų valymo kilimėlis su guminiu apvadu (analogas Topwell). |
| 101 | Koridorius | 23.97 | 34.18 | 3 | 2.7 | 32.11 | - | - | 117.66 | 95.98 | - | 23.97 | - | - | Irengiama laiptų apdaila, laiptinės sienos ir mūriniai turėklai glaistomi ir dažomi. Laiptatakių apatinė pusė glaistoma ir dažoma. |
| 101a | Koridorius | 20.79 | 29.05 | 3 | 2.7 | 20.79 | - | - | 42.82 | 81.57 | - | 20.79 | - | - | |
| 101b | Koridorius | 21.27 | 33.18 | 3 | 2.7 | 21.27 | - | - | 18.45 | 93.17 | - | 21.27 | - | - | |
| 101c | Tambūras | 2.85 | 7.02 | 3 | 2.7 | - | 2.85 | - | 0.75 | 11.90 | - | 2.85 | - | - | Irengiamas batų valymo kilimėlis su guminiu apvadu (analogas Topwell). |
| 102 | ŽN san. mazgas | 6.53 | 10.33 | 3 | 2.7 | - | - | 6.53 | 8.20 | - | 27.04 | - | 6.53 | - | Virš kriauklės priklijuojamas aliuminio kamputuku aprėmintas veidrodis 0.9x1.0m. Veidrodis klijuojamas prie sienos visu paviršiumi. |
| 103 | Vestibulis | 46.34 | 32.46 | 3 | 2.7 | 46.34 | - | - | 21.28 | 91.15 | - | 46.34 | - | - | |
| 104 | BPPS kabinetas | 20.43 | 18.22 | 3 | 2.7 | 20.43 | - | - | 16.09 | 51.16 | - | 20.43 | - | - | |
| 105 | Labdaros laikymo patalpa | 62.48 | 33.56 | 3 | 2.7 | 62.48 | - | - | 48.30 | 94.24 | - | 62.48 | - | - | |
| 105a | Labdaros laikymo patalpa | 39.62 | 29.68 | 3 | 2.7 | 39.62 | - | - | 41.31 | 83.34 | - | 39.62 | - | - | |
| 107 | San. mazgas | 3.19 | 8.08 | 3 | 2.7 | - | - | 3.19 | 5.34 | - | 20.72 | - | 3.19 | - | Virš kriauklės priklijuojamas aliuminio kamputuku aprėmintas veidrodis 0.9x1.0m. Veidrodis klijuojamas prie sienos visu paviršiumi. |
| 108 | Ūkinė patalpa | 14.76 | 19.58 | 3 | 2.7 | - | - | 14.76 | 20.27 | 54.98 | - | 14.76 | - | - | |
| 109 | Valytojos patalpa | 2.82 | 6.95 | 3 | 2.7 | - | - | 2.82 | 10.47 | 19.52 | - | - | 2.82 | - | |
| 110 | Terapinių veiklų studija | 25.57 | 20.7 | 3 | 2.7 | 25.57 | - | - | 28.50 | 58.13 | - | 25.57 | - | - | |
| 111 | Medicinos patalpa | 26.78 | 21.08 | 3 | 2.7 | 26.78 | - | - | 30.10 | 59.19 | - | 26.78 | - | - | |
| 112 | Psichologo kabinetas | 13.57 | 15.92 | 3 | 2.7 | 13.57 | - | - | 21.85 | 44.70 | - | 13.57 | - | - | |
| VISO | | 336.16 | | | | 308.96 | 8.04 | 27.30 | 456.37 | 874.72 | 47.76 | 318.43 | 12.54 | 5.19 | |
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILA | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 | Koridorius | 8.73 | 14.52 | 3 | 2.7 | 8.73 | - | - | 47.77 | 47.77 | - | 8.73 | - | - | |
| 201 | Koridorius | 69.58 | 88.22 | 3 | 2.6 | 69.58 | - | - | 115.33 | 238.55 | - | 69.58 | - | - | |
| 202 | Koridorius | 58.04 | 71.28 | 3 | 2.6 | 58.04 | - | - | 87.61 | 192.74 | - | 58.04 | - | - | |
| 203 | San. mazgas | 2.88 | 6.98 | 3 | 2.6 | - | - | 2.88 | 5.00 | - | 16.79 | - | 2.88 | - | Virš kriauklės priklijuojamas aliuminio kamputuku aprėmintas veidrodis 0.9x1.0m. Veidrodis klijuojamas prie sienos visu paviršiumi. |
| 204 | Serverinė | 4.19 | 9.51 | 3 | 2.6 | - | - | 4.19 | 4.73 | 25.72 | - | 4.19 | - | - | |
| 205 | Vairuotojų patalpa | 11.08 | 13.52 | 3 | 2.6 | 11.08 | - | - | 10.87 | 36.56 | - | 11.08 | - | - | |
| 206 | BPPS | 24.97 | 20.15 | 3 | 2.6 | 24.97 | - | - | 20.55 | 54.49 | - | 24.97 | - | - | |
| 207 | Pavduotojo kabinetas | 8.94 | 12.85 | 3 | 2.6 | 8.94 | - | - | 6.22 | 34.75 | - | 8.94 | - | - | |
| 208 | Administratorius | 9.1 | 12.84 | 3 | 2.6 | 9.10 | - | - | 5.41 | 34.72 | - | 9.10 | - | - | |
| 209 | Pavduotojo kabinetas | 8.93 | 12.86 | 3 | 2.6 | 8.93 | - | - | 17.33 | 34.77 | - | 8.93 | - | - | |
| 210 | Vadovas | 17.28 | 20.24 | 3 | 2.6 | 17.28 | - | - | 23.82 | 54.73 | - | 17.28 | - | - | |
| 211 | Administracija | 17.98 | 19.52 | 3 | 2.6 | 17.98 | - | - | 9.33 | 52.78 | - | 17.98 | - | - | |
| 212 | Administracija | 13.08 | 16.91 | 3 | 2.6 | 13.08 | - | - | 7.27 | 45.72 | - | 13.08 | - | - | |
| 213 | BPPS kabinetas | 13.3 | 16.87 | 3 | 2.6 | 13.30 | - | - | 5.71 | 45.62 | - | 13.30 | - | - | |
| 214 | BPPS kabinetas | 23.42 | 29.84 | 3 | 2.6 | 23.42 | - | - | 15.36 | 80.69 | - | 23.42 | - | - | |
| 215 | Virtuvėlė darbuotojams | 18.69 | 24.8 | 3 | 2.6 | 18.69 | - | - | 23.12 | 67.06 | - | 18.69 | - | - | |
| 216 | ŽN san. mazgas | 4.07 | 8.26 | 3 | 2.6 | - | - | 4.07 | 5.19 | - | 20.26 | - | 4.07 | - | Virš kriauklės priklijuojamas aliuminio kamputuku aprėmintas veidrodis 0.9x1.0m. Veidrodis klijuojamas prie sienos visu paviršiumi. |
| 217 | San. mazgas | 2.52 | 6.58 | 3 | 2.6 | - | - | 2.52 | - | - | 15.71 | - | 2.52 | - | Virš kriauklės priklijuojamas aliuminio kamputuku aprėmintas veidrodis 0.9x1.0m. Veidrodis klijuojamas prie sienos visu paviršiumi. |
| 218 | PNS kabinetas | 22.36 | 20.05 | 3 | 2.6 | 22.36 | - | - | 16.28 | 54.22 | - | 22.36 | - | - | |
| 219 | DSGS kabinetas | 36.25 | 26.42 | 3 | 2.6 | 36.25 | - | - | 23.82 | 71.44 | - | 36.25 | - | - | |
| 220 | DSGS kabinetas | 14.34 | 17.3 | 3 | 2.6 | 14.34 | - | - | 23.93 | 46.78 | - | 14.34 | - | - | |
| 221 | PNS kabinetas | 14.37 | 15.26 | 3 | 2.6 | 14.37 | - | - | 20.77 | 41.26 | - | 14.37 | - | - | |
| 222 | PNS kabinetas | 20.91 | 19.63 | 3 | 2.6 | 20.91 | - | - | 15.36 | 53.08 | - | 20.91 | - | - | |
| 223 | Archyvas | 21.94 | 22.52 | 3 | 2.6 | 21.94 | - | - | 24.71 | 60.89 | - | 21.94 | - | - | |
| VISO | | 432.58 | | | | 410.19 | 0.00 | 13.66 | 487.72 | 1326.56 | 52.76 | 414.38 | 9.47 | 0.00 | |
| VISO REMONTUOJAMŲ PATALPŲ: | | 760.01 | | | | 719.15 | 8.04 | 40.96 | 944.09 | 2201.27 | 100.53 | 732.81 | 22.01 | 5.19 | |

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo) | Mato Vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------|------------------------|
| I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI | | | | | |
| 1. | Stogo nuvalymas, perkirtimo nupjaustymas ir paruošimas stogo apšiltinimo įrengimui | Žr. TS-BD | m ² | 117.70 | |
| 2. | Garažo duobės išvalymas, užpylimas smėliu, užbetonavimas ir paruošimas apdailos įrengimui | Žr. brėž. SA-2501 | m ³ | 14 | |
| 3. | Radiatorių nupjaustymas ir jų vamzdžių užaklinimas | Žr. TS-BD | Vnt. | 2 | |
| 4. | Vidaus sienų nuvalymas ir paruošimas apdailos įrengimui | Žr. brėž. SA-2501 | m ² | 121.75 | |
| 5. | Vidaus grindų nuvalymas ir paruošimas apdailos įrengimui | | m ² | 42 | |
| II. IŠORĖS DARBAI | | | | | |
| 6. | Stogo apšiltinimas pagal SD-2 detalę | Žr. brėž. SK-2404 SA-2301 | m ² | 117.70 | |
| 7. | Parapetų apskardinimas (ir paaukštinimas pagal poreikį) | | m' | 48 | |
| 8. | Persipylimo angų įrengimas | | Vnt. | 1 | |
| 9. | Įlajų įrengimas | | Vnt. | 1 | |
| 10. | Lietaus surinkimo latačių įrengimas | Žr. brėž. SA-2301 | m' | 9 | |
| 11. | Lietaus surinkimo stovų įrengimas | Žr. brėž. SA-2501, 2301 | m' | 5.5 | |
| 12. | Naudojamų elementų atstatymas apšiltinus stogą | Žr. TS-BD | Vnt. | 1 | |
| III. VIDAUS DARBAI | | | | | |
| 1. | Sienų tinkavimas gruntavimas, glaistymas ir dažymas | Žr. brėž. SA-2501 | m' | 24,5 | ~121,75 m ² |
| 2. | Grindų lieto betono apdailos įrengimas | Žr. brėž. SA-2501 SK-2403 | m ² | 43 | |
| 3. | El. spintos keitimas | Žr. TS-BD | Vnt. | 1 | |
| IV. KITI DARBAI | | | | | |
| 1. | Statybinių šiukšlių surinkimas ir išvežimas | --- | Vnt. | 1* | |

Pastabos:

- pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;
 - kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
 - medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais, aiškinamuoju raštu ir techninėmis specifikacijomis;
- * kiekį įsivertina rangovas.

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024-05 | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA) | | | |
|  | | PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt | | | | | |
| ATESTATO NR. | PARAŠAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | | | |
| 27865 | PV | 2I1/p - Garažas | | | |
| A 947 | PDV. | GARAŽO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | | | LAIDA |
| | PROJ. | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS | 24.02.12-TDP-SA-Ž1 | | | LAPAS |
| LT | KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |